



**Nij Wenwille**

WETTERWILLE - DRACHTEN

# PRIJSLIJST NIJ WENWILLE DRACHTEN

Op een voormalig schoolterrein aan de Wetterwille in Drachten komen duurzame woningen te midden van groen en water.

# PRIJSLIJST NIJ WENWILLE DRACHTEN

Bouw- nummer	Type	Gebruiksoppervlakte woning circa m2	Kavel-Opp. circa m <sup>2</sup>	Tuinligging	Koopsom v.o.n.	Meerwerk
46	verandawoning	157*	295	west	€575.000,00	€18.890
53	verandawoning	157*	198	west	€530.000,00	€18.890
54	verandawoning	157*	202	west	€535.000,00	€18.890
55	verandawoning	157*	227	west	€540.000,00	€18.890
56	verandawoning	157*	198	west	€530.000,00	€18.890

\*= inclusief berging

## **In de koop-/aanneemsom zijn opgenomen:**

- Grondkosten;
- Bouwkosten;
- Ontwikkelingskosten;
- Sanitair en tegelwerk van badkamer en toilet zoals omschreven in de technische omschrijving;
- De notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- De kosten van architect, constructeur, directie en toezicht;
- De aansluitkosten voor glasvezel, water, elektra, cai en riool;
- De legeskosten;
- De belasting toegevoegde waarde (BTW);
- De makelaarskosten;
- De kosten van garantiecertificaat Woningborg.

## **Niet bij de koop-/aanneemsom inbegrepen kosten:**

- De hypotheekkosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- Aanschaf keuken
- De eventuele rente over de grondkosten, vanaf het moment van het vervallen van de opschortende voorwaarden tot aan de dag van betaling;
- De eventuele negatieve rente, door notaris in rekening gebracht op de derdenrekening;
- De eventueel vervallen termijnen van de aanneemsom die op het tijdstip van ondertekening al zijn vervallen en de rente over de nog te vervallen bouwtermijnen, één en ander conform de koop- /aannemingsovereenkomst welke voorgeschreven wordt door Woningborg;
- De eventuele wijzigingen in het BTW tarief.

*De genoemde oppervlaktes zijn circa maten en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.  
De prijzen staan vast tot 31 December 2026.*

## Verkoop en informatie:



Makelaardij Hoekstra  
058 - 233 7382  
[nieuwbouw@makelaardijhoekstra.nl](mailto:nieuwbouw@makelaardijhoekstra.nl)  
<https://www.makelaardijhoekstra.nl/nieuwbouw/>



Lamberink Nieuwbouwmakelaars  
0512 749 000  
[nieuwbouw@lamberink.nl](mailto:nieuwbouw@lamberink.nl)  
<https://lamberink.nl/nieuwbouw>

## Ontwikkeling en realisatie:



*De genoemde oppervlaktes zijn circa maten en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.  
De prijzen staan vast tot 31 December 2026.*