



Nij Wenwille

WETTERWILLE – DRACHTEN

PRIJSLIJST NIJ WENWILLE DRACHTEN

Op een voormalig schoolterrein aan de Wetterwille in Drachten komen duurzame woningen te midden van groen en water.

PRIJSLIJST NIJ WENWILLE DRACHTEN

Bouw- nummer	Type	Gebruiksoppervlakte woning circa m2	Gebruiks- oppervlakte berging circa m2	Kavel-Opp. circa m²	Tuinligging	Koopsom v.o.n.
12	A	141	5	207	oost	€420.000,00
13	A+	147	5	159	oost	€407.500,00
14	A+	147	5	159	oost	€407.500,00
15	A	141	5	159	oost	€395.000,00
16	A	141	5	159	oost	€395.000,00
17	A+	147	5	166	oost	€410.000,00
18	A+	147	5	166	oost	€410.000,00
19	A	141	5	159	oost	€395.000,00
20	A	141	5	159	oost	€395.000,00
21	A+	147	5	159	oost	€407.500,00
22	A+	147	5	159	oost	€407.500,00
23	A	141	5	166	oost	€415.000,00
24	B+	130	5	120	zuid	€375.000,00
25	B	125	5	114	zuid	€352.500,00
26	B	125	5	114	zuid	€352.500,00
27	B	125	5	114	zuid	€352.500,00
28	B+	130	5	114	zuid	€367.500,00
29	B+	130	5	114	zuid	€367.500,00
30	B	125	5	114	zuid	€352.500,00
31	B	125	5	114	zuid	€352.500,00

PRIJSLIJST NIJ WENWILLE DRACHTEN

Bouw- nummer	Type	Gebruiksoppervlakte woning circa m2	Gebruiks- oppervlakte berging circa m2	Kavel-Opp. circa m²	Tuinligging	Koopsom v.o.n.
32	B+	130	5	114	zuid	€367.500,00
33	B+	130	5	120	zuid	€372.500,00
34	B+	130	5	120	zuid	€372.500,00
35	B	125	5	114	zuid	€352.500,00
36	B	125	5	114	zuid	€352.500,00
37	B+	130	5	114	zuid	€367.500,00
38	B	125	5	114	zuid	€352.500,00
39	B+	130	5	114	zuid	€367.500,00
40	B	125	5	114	zuid	€352.500,00
41	B	125	5	114	zuid	€352.500,00
42	B+	130	5	114	zuid	€367.500,00
43	B	125	5	114	zuid	€352.500,00
44	B+	130	5	114	zuid	€367.500,00
45	B+	130	5	120	zuid	€375.000,00

PRIJSLIJST NIJ WENWILLE DRACHTEN

Bouw-nummer	Type	Gebruiksoppervlakte woning circa m2	Kavel-Opp. circa m²	Tuinligging	Koopsom v.o.n.
46	verandawoning	157*	295	west	€575.000,00
47	verandawoning	157*	266	west	€565.000,00
48	verandawoning	157*	266	west	€565.000,00
49	verandawoning	157*	271	west	€570.000,00
50	verandawoning	157*	202	west	€550.000,00
51	verandawoning	157*	226	west	€550.000,00
52	verandawoning	157*	227	west	€540.000,00
53	verandawoning	157*	198	west	€530.000,00
54	verandawoning	157*	202	west	€535.000,00
55	verandawoning	157*	227	west	€540.000,00
56	verandawoning	157*	198	west	€530.000,00
57	verandawoning	157*	202	west	€545.000,00

*= inclusief berging

In de koop-/aanneemsom zijn opgenomen:

- Grondkosten;
- Bouwkosten;
- Ontwikkelingskosten;
- Sanitair en tegelwerk van badkamer en toilet zoals omschreven in de technische omschrijving;
- De notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- De kosten van architect, constructeur, directie en toezicht;
- De aansluitkosten voor glasvezel, water, elektra, cai en riool;
- De legeskosten;
- De belasting toegevoegde waarde (BTW);
- De makelaarskosten;
- De kosten van garantiecertificaat Woningborg.

Niet bij de koop-/aanneemsom inbegrepen kosten:

- De hypotheekkosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- Aanschaf keuken
- De eventuele rente over de grondkosten, vanaf het moment van het vervallen van de opschortende voorwaarden tot aan de dag van betaling;
- De eventuele negatieve rente, door notaris in rekening gebracht op de derdenrekening;
- De eventueel vervallen termijnen van de aanneemsom die op het tijdstip van ondertekening al zijn vervallen en de rente over de nog te vervallen bouwtermijnen, één en ander conform de koop- /aannemingsovereenkomst welke voorgeschreven wordt door Woningborg;
- De eventuele wijzigingen in het BTW tarief.

*De genoemde oppervlaktes zijn circa maten en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.
De prijzen staan vast tot 31 December 2025.*

Verkoop en informatie:



Makelaardij Hoekstra
058 - 233 7382
nieuwbouw@makelaardijhoekstra.nl
<https://www.makelaardijhoekstra.nl/nieuwbouw/>



Lamberink Nieuwbouwmakelaars
0512 749 000
nieuwbouw@lamberink.nl
<https://lamberink.nl/nieuwbouw>

Ontwikkeling en realisatie:



*De genoemde oppervlaktes zijn circa maten en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.
De prijzen staan vast tot 31 December 2025.*