

Optielijst Werk: Opdrachtgever: Adres: Plaats: Datum: Gewijzigd: t'Blauw Nijmegen t'Blauw Nijmegen Nijmegen Nijmegen 20-nov-25 20-nov-25 MIDDENDORP BOUWBEDRIJF					
Omschrijving:	Aantal:	Eenheid:	Prijs	Geldig tot:	Totaal:
Specificatie werkzaamheden					
1E-installatie					
2Loze leiding toepassen vanaf de meterkast naar nader te bepalen binnenlocatie, prijs per stuk	1,00	st	€ 180,90	3 mnd voor start bouw	€ -
3Extra enkelwandcontactdoos of schakelaar, prijs per stuk	1,00	st	€ 210,12	3 mnd voor start bouw	€ -
4Extra dubbelewandcontactdoos, prijs per stuk	1,00	st	€ 256,04	3 mnd voor start bouw	€ -
5Extra groep t.b.v. elektra, (let op bij ca. 10 stuks wandcontactdozen van optie 12 en 13 is ook een extra groep nodig, prijs per stuk)	1,00	st	€ 368,75	3 mnd voor start bouw	€ -
6Extra wandcontactdoos op een aparte/extra groep (230V incl. leiding) , prijs per stuk	1,00	st	€ 375,71	3 mnd voor start bouw	€ -
7Dubbele wandcontactdoos spatwaterdicht voor op de buitengevel op het balkon / terras, prijs per stuk	1,00	st	€ 336,74	3 mnd voor start bouw	€ -
8Wandlichtpunt excl. schakelaar, prijs per stuk	1,00	st	€ 196,20	3 mnd voor start bouw	€ -
9Extra buitenlichtpunt incl. schakelaar, prijs per stuk	1,00	st	€ 327,00	3 mnd voor start bouw	€ -
10Extra plafondlichtpunt excl. schakelaar, prijs per stuk (let op niet overal mogelijk)	1,00	st	€ 215,68	3 mnd voor start bouw	€ -
11Extra plafondlichtpunt incl. schakelaar, prijs per stuk (let op niet overal mogelijk)	1,00	st	€ 313,09	3 mnd voor start bouw	€ -
12Dimmer (LED) i.p.v. schakelaar, prijs per stuk	1,00	st	€ 224,03	3 mnd voor start bouw	€ -
13Spot in het plafond (excl. aparte schakelaar), prijs per stuk (alleen mogelijk in de vlakke plafonds m.u.v. onder de CLT vloeren)	1,00	st	€ 279,69	3 mnd voor start bouw	€ -
14Aansluiting COAX (Ziggo) vanaf de meterkast naar de woonkamer t.b.v. televisie (excl. aansluiting in meterkast en antenneversterker o.i.d.), prijs per stuk	1,00	st	€ 328,39	3 mnd voor start bouw	€ -
15Aansluiting UTP met cat. 6 vanaf de meterkast naar de woonkamer t.b.v. televisie/internet/telefoon (excl. aansluiting in meterkast o.i.d.), prijs per stuk	1,00	st	€ 328,39	3 mnd voor start bouw	€ -
16Extra aansluitpunt t.b.v. zonwering (bedining d.m.v. afstandsbediening)	1,00	st	€ 194,81	3 mnd voor start bouw	€ -
17Extra wandcontactdoos naast een schakelaar of wandcontactdoos	1,00	st	€ 168,37	3 mnd voor start bouw	€ -
18Schakelmateriaal uitvoeren in mat zwart (gebaseerd op het standaard aantal aansluitpunten)	1,00	post	€ 1.391,50	3 mnd voor start bouw	€ -
20W-installatie					
21Vloerverwarming op de verdieping (ingefreesd in de zwevende vloer)	1,00	post	n.t.b.	3 mnd voor start bouw	€ -
22Uitstortgootsteen met koud water in de berging	1,00	st	€ 1.488,91	3 mnd voor start bouw	€ -
23Vorstwrijt buitenkraan (plaats nader te bepalen in overleg), prijs per stuk	1,00	st	€ 594,17	3 mnd voor start bouw	€ -
Algemeen					
24Extra PV-panelen en of een thuis accu in overleg en kan als maatwerk optie per bewoner passend worden aangeboden	1,00	post	n.t.b.	3 mnd voor start bouw	€ -
25Ander type tegelwerk en sanitair uitzoeken bij showroom Middelkoop te Culemborg. (E.e.a. in overleg tijdens het kopergesprek).	1,00	post	n.t.b.	3 mnd voor start bouw	€ -
26Keuken (aangepassing) uitzoeken bij showroom Middelkoop te Culemborg. (E.e.a. in overleg tijdens het kopergesprek).	1,00	post	n.t.b.	3 mnd voor start bouw	€ -
27Wanden zijn standaard voorzien van scan behang en kunnen gesaust worden in een n.t.b. lichte kleur	1,00	m²	€ 32,70	3 mnd voor start bouw	€ -
28Houten binnendeur kozijnen i.p.v. staal incl. vlakke binnendeur en incl. schilderwerk	1,00	st	€ 1.384,58	3 mnd voor start bouw	€ -
29PVC-vloer en voerplinten uitzoeken bij showroom Middelkoop te Culemborg. (E.e.a. in overleg tijdens het kopergesprek).	1,00	post	n.t.b.	3 mnd voor start bouw	€ -
30Inbouwkasten uitzoeken bij showroom Middelkoop te Culemborg. (E.e.a. in overleg tijdens het kopergesprek).	1,00	post	n.t.b.	3 mnd voor start bouw	€ -
36Aanpassingen van gekozen opties verwerken op tekeningen (per tekenronde)	1,00	post	€ 563,56	3 mnd voor start bouw	€ -
Opties Woning type A					
38A01 Balkon aan de zijgevel, vast glas wordt naar binnen draaiende dubbele deur (aan 2 zijden mogelijk)	1,00	st	€ 9.128,24	3 mnd voor start bouw	€ -
39A02a Vast glas uitvoeren met 2 naar binnen draaiende deuren met frans balkon d.m.v. glas (aan 2 zijden mogelijk)	1,00	st	€ 2.741,26	3 mnd voor start bouw	€ -
40A02b Vast glas uitvoeren met 1x kiepraam	1,00	st	€ 816,11	3 mnd voor start bouw	€ -
41A03 Grote slaapkamer maken i.p.v. 2 kleine slaapkamers (ruimte 1.05 en 1.07)	1,00	post	€ 222,64	3 mnd voor start bouw	€ -
42A04 Screen (volgens bijlage screen per kozijn)	1,00	post	n.t.b.	3 mnd voor start bouw	€ -
43A05a Glazen balustrade tussen de woning en de kolom h =ca, 2,4m	1,00	st	€ 2.539,49	3 mnd voor start bouw	€ -
44A05b Glazen balustrade rondom terras	1,00	st	€ 13.880,21	3 mnd voor start bouw	€ -
45A05c Toegangs hek in de glazen balustrade vanaf het terras naar het water (meerprijs t.o.v. A05b)	1,00	st	€ 1.495,86	3 mnd voor start bouw	€ -
46A06 Uitzetraam op de vlering elektrisch te openen	1,00	st	€ 459,20	3 mnd voor start bouw	€ -
47A07 Inbouwkast onder de trap	1,00	st	€ 2.838,66	3 mnd voor start bouw	€ -
48A08 Trap uitvoeren in Rubberwood blank gelakt (i.p.v. vuren wit afgeschilderd)	1,00	post	€ 5.579,92	3 mnd voor start bouw	€ -
49A09 Glazen balustrade i.p.v. standaard houten afscheiding op de trap en bij opkamer	1,00	post	€ 9.253,48	3 mnd voor start bouw	€ -
Opties Woning type B					
52B01 Balkon aan de zijgevel, vast glas wordt naar binnen draaiende dubbele deur	1,00	st	€ 9.128,24	3 mnd voor start bouw	€ -
53B02a Vast glas uitvoeren met 2 naar binnen draaiende deuren met frans balkon d.m.v. glas (aan 2 zijden mogelijk)	1,00	st	€ 2.741,26	3 mnd voor start bouw	€ -
54B02b Vast glas en kiepraam uitvoeren met 2 naar binnen draaiende deuren met frans balkon d.m.v. glas	1,00	st	€ 2.193,00	3 mnd voor start bouw	€ -
55B02c Vast glas uitvoeren met 1x kiepraam	1,00	st	€ 816,11	3 mnd voor start bouw	€ -
56B03 Grote slaapkamer maken i.p.v. 2 kleine slaapkamers (ruimte 1.08 en 1.07)	1,00	post	€ 222,64	3 mnd voor start bouw	€ -
57B04 Screen (volgens bijlage screen per kozijn)	1,00	post	n.t.b.	3 mnd voor start bouw	€ -
58B05a Glazen balustrade tussen de woning en de kolom h = ca, 2,4m	1,00	st	€ 2.539,49	3 mnd voor start bouw	€ -
59B05b Glazen balustrade rondom terras	1,00	st	€ 13.880,21	3 mnd voor start bouw	€ -
60B05c Toegangs hek in de glazen balustrade vanaf het terras naar het water (meerprijs t.o.v. B05b)	1,00	st	€ 1.495,86	3 mnd voor start bouw	€ -
61B06 Werkkamer toevoegen in de keuken (let op leefruimte 2.01 wordt dan onbenoemde ruimte (soort opkamer) let op ventilatie hierheen wordt opbouw	1,00	post	€ 9.492,12	3 mnd voor start bouw	€ -
62B07 Lift in de woning (Let op: keuken indeling zal hier waarschijnlijk gewijzigd moeten worden) (Let op: gaat altijd samen met optie B11)	1,00	st	€ 58.860,45	3 mnd voor start bouw	€ -
63B08 Inbouwkast onder de trap	1,00	st	€ 2.838,66	3 mnd voor start bouw	€ -
64B09 Trap uitvoeren in Rubberwood blank gelakt (i.p.v. vuren wit afgeschilderd)	1,00	post	€ 5.579,92	3 mnd voor start bouw	€ -
65B10 Glazen balustrade i.p.v. standaard houten afscheiding op de trap en op de vlering	1,00	post	€ 5.218,13	3 mnd voor start bouw	€ -
66B11 Verplaatsen toilet (bestaande toiletruimte voor de lift of wordt berging) let op ventilatie hierheen wordt opbouw	1,00	post	€ 10.306,14	3 mnd voor start bouw	€ -
Opties Woning type C					
68C01 Balkon aan de kopgevel, vast glas wordt 2x naar buiten draaiende deur (balkon is ca, 1,2 m breed)	1,00	st	€ 22.290,44	3 mnd voor start bouw	€ -
69C02 Schuifpui i.p.v vast glas en / of draaikiepraam, incl frans balkon d.m.v. glas (alleen bij 2 zijden tegelijk mogelijk i.v.m. balans woning)	1,00	zijde	€ 9.470,55	3 mnd voor start bouw	€ -
70C02a Vastglas en kiepraam uitvoeren als 2x draaikiepraam met frans balkon d.m.v. glas (altijd bij 2 zijde tegelijk i.v.m. balans woning)	1,00	zijde	€ 3.258,89	3 mnd voor start bouw	€ -
71C02e Kiepraam uitvoeren met 1x draaiklep met frans balkon d.m.v. glas	1,00	st	€ 1.509,78	3 mnd voor start bouw	€ -
72C03 Vloer in de Leefruimte 0.02 verlagen (vanuit alle aangrenzende ruimte's een aantal trap treden naar beneden!)	1,00	st	€ 10.130,12	3 mnd voor start bouw	€ -
73C04 Screen (volgens bijlage screen per kozijn)	1,00	post	n.t.b.	3 mnd voor start bouw	€ -
74C05a Glazen balustrade tussen de woning en de kolom h = ca, 2,4m	1,00	zijde	€ 2.539,49	3 mnd voor start bouw	€ -
75C05b Glazen balustrade rondom terras	1,00	st	€ 12.627,86	3 mnd voor start bouw	€ -
76C05c Toegangs hek in de glazen balustrade vanaf het terras naar het water (meerprijs t.o.v. C05b)	1,00	st	€ 1.495,86	3 mnd voor start bouw	€ -
77C06 Vide maken in de woonkamer (incl. glazen balustrade van uit gang 1.01)	1,00	post	€ 1.669,80	3 mnd voor start bouw	€ -
78C07 Lift in de woning (zie optie tekeningen voor wat er dan verder wijzigt in de woning)	1,00	st	€ 51.415,93	3 mnd voor start bouw	€ -
79C08 Extra badkamer i.c.m. wasruimte verplaatsen (standaard tegel en sanitair)	1,00	post	€ 18.668,92	3 mnd voor start bouw	€ -
80C09 Trap uitvoeren in Rubberwood blank gelakt (i.p.v. vuren wit afgeschilderd)	1,00	post	€ 2.379,47	3 mnd voor start bouw	€ -
81C10 Glazen balustrade i.p.v. standaard houten afscheiding op de trap en op de vlering	1,00	post	€ 10.728,47	3 mnd voor start bouw	€ -
82C11 Grote slaapkamer maken i.p.v. 2 kleine slaapkamers op de verdieping (ruimte 1.07 en 1.08)	1,00	post	€ 222,64	3 mnd voor start bouw	€ -
83C12 Trapkast in Gang 0.01 incl kozijn en deur	1,00	st	€ 3.501,71	3 mnd voor start bouw	€ -
84C13 Slaapkamer 1.03 en 1.04 samenvoegen (incl wand voor een inloopkast)	1,00	post	€ 222,64	3 mnd voor start bouw	€ -
Opties Woning type D					
86D01 Balkon aan de zijgevel, vast glas wordt naar binnen draaiende dubbele deur	1,00	st	€ 9.128,24	3 mnd voor start bouw	€ -
87D02a Vast glas uitvoeren met 2 naar binnen draaiende deuren met frans balkon d.m.v. glas (op 2 plaatsen mogelijk)	1,00	st	€ 2.741,26	3 mnd voor start bouw	€ -
88D02b Vast glas uitvoeren met 1x kiepraam	1,00	st	€ 816,11	3 mnd voor start bouw	€ -
89D02c Vast glas uitvoeren als 1x kiepraam	1,00	st	€ 913,52	3 mnd voor start bouw	€ -
1500D03 Verdieping wijzigen, badkamer verplaatst, los toilet, 1 slaapkamer en grotere vide	1,00	post	€ 6.602,67	3 mnd voor start bouw	€ -
1501D04 Screen (volgens bijlage screen per kozijn)	1,00	post	n.t.b.	3 mnd voor start bouw	€ -
1502D05a Glazen balustrade tussen de woning en de kolom h = ca, 2,4m (aan 2 zijden mogelijk)	1,00	st	€ 2.539,49	3 mnd voor start bouw	€ -
1503D05b Glazen balustrade rondom terras	1,00	st	€ 13.880,21	3 mnd voor start bouw	€ -
1504D05c Toegangs hek in de glazen balustrade vanaf het terras naar het water (meerprijs t.o.v. D05b)	1,00	st	€ 1.495,86	3 mnd voor start bouw	€ -
1505D06 Trap uitvoeren in Rubberwood blank gelakt (i.p.v. vuren wit afgeschilderd)	1,00	post	€ 2.142,91	3 mnd voor start bouw	€ -
1506D07 Glazen balustrade i.p.v. standaard houten afscheiding op de trap en op de vlering.	1,00	post	€ 9.517,86	3 mnd voor start bouw	€ -
1507D08 Extra dakramen in ruimte 1.03 en of in de woonkamer boven de vide (prijs is per stuk)	1,00	st	€ 2.848,40	3 mnd voor start bouw	€ -
1508D09 Trapkast in Gang 0.01 incl kozijn en deur	1,00	st	€ 3.501,71	3 mnd voor start bouw	€ -
			Telling incl. BTW	€ -	
			waarvan BTW hoog (21%)	€ -	
			waarvan BTW laag (0%)		
			Telling excl. BTW.	€ -	

Als prijzen onbekend zijn worden deze later bekend gemaakt en toegevoegd in deze specificatie.		Totaal meerwerk opties incl. BTW	€ -
Gelet op het hierboven omschreven meerwerk zijn wij genooddakt enig voorbehoud te maken met betrekking tot de bouwtijd. Ondanks het feit, dat wij uiteraard zoveel mogelijk zullen streven om binnen de overeengekomen tijd op te leveren dient u rekening te houden met één dag extra uitloop voor elke € 1000,- aan meerwerk.			
Handtekening opdrachtgever			
Voor akkoord,			
.....			
Naam:			