

**Optielijst t'Blauw Nijmegen**

**Werk:** t'Blauw Nijmegen  
**Opdrachtgever:** t'Blauw Nijmegen  
**Adres:** Nijmegen  
**Plaats:** Nijmegen  
**Datum:** 21-nov-25  
**Gewijzigd:** 21-nov-25



Omschrijving:	Aantal:	Eenheid:	Prijs:	Geldig tot:	Totaal:
<b>Specificatie werkzaamheden</b>					
1 E-installatie					
2 Loze leiding toepassen vanaf de meterkast naar nader te bepalen binnenlocatie, prijs per stuk	1,00	st	€ 180,90	3 mnd voor start bouw	€ -
3 Extra enkelwandcontactdoos of schakelaar, prijs per stuk	1,00	st	€ 210,12	3 mnd voor start bouw	€ -
4 Extra dubbelewandcontactdoos, prijs per stuk	1,00	st	€ 256,04	3 mnd voor start bouw	€ -
5 Extra groep t.b.v. elektra, (let op bij ca. 10 stuks wandcontactdozen van optie 12 en 13 is ook een extra groep nodig, prijs per stuk)	1,00	st	€ 368,75	3 mnd voor start bouw	€ -
6 Extra wandcontactdoos op een aparte/extra groep (230V incl. leiding), prijs per stuk	1,00	st	€ 375,71	3 mnd voor start bouw	€ -
7 Dubbele wandcontactdoos spatwaterdicht voor op de buitengevel op het balkon / terras, prijs per stuk	1,00	st	€ 336,74	3 mnd voor start bouw	€ -
8 Wandlichtpunt excl. schakelaar, prijs per stuk	1,00	st	€ 196,20	3 mnd voor start bouw	€ -
9 Extra buitenlichtpunt incl. schakelaar, prijs per stuk	1,00	st	€ 327,00	3 mnd voor start bouw	€ -
10 Extra plafondlichtpunt excl. schakelaar, prijs per stuk (let op niet overall mogelijk)	1,00	st	€ 215,68	3 mnd voor start bouw	€ -
11 Extra plafondlichtpunt incl. schakelaar, prijs per stuk (let op niet overall mogelijk)	1,00	st	€ 313,09	3 mnd voor start bouw	€ -
12 Dimmer (LED) i.p.v. schakelaar, prijs per stuk	1,00	st	€ 224,03	3 mnd voor start bouw	€ -
13 Spot in het plafond (excl. aparte schakelaar), prijs per stuk (alleen mogelijk in de vlakke plafonds m.u.v. onder de CLT vloeren)	1,00	st	€ 279,69	3 mnd voor start bouw	€ -
14 Aansluiting COAX (Ziggo) vanaf de meterkast naar de woonkamer t.b.v. televisie (excl. aansluiting in meterkast en antenneversterker o.i.d.), prijs per stuk	1,00	st	€ 328,39	3 mnd voor start bouw	€ -
15 Aansluiting UTP met cat. 6 vanaf de meterkast naar de woonkamer t.b.v. televisie/internet/telefoon (excl. aansluiting in meterkast o.i.d.), prijs per stuk	1,00	st	€ 328,39	3 mnd voor start bouw	€ -
16 Extra aansluitpunt t.b.v. zonwering (bedining d.m.v. afstandsbediening)	1,00	st	€ 194,81	3 mnd voor start bouw	€ -
17 Extra wandcontactdoos naast een schakelaar of wandcontactdoos	1,00	st	€ 168,37	3 mnd voor start bouw	€ -
18 Schakelmateriaal uitvoeren in mat zwart (gebaseerd op het standaard aantal aansluitpunten)	1,00	post	€ 1.391,50	3 mnd voor start bouw	€ -
20 <b>W-installatie</b>					
21 Vloerverwarming op de verdieping (ingefreesd in de zevende vloer)	1,00	post	n.t.b.	3 mnd voor start bouw	€ -
22 Uilstortgootsteen met koud water in de berging	1,00	st	€ 1.488,91	3 mnd voor start bouw	€ -
23 Vorstrijve buitenkraan (plaats nader te bepalen in overleg), prijs per stuk	1,00	st	€ 712,45	3 mnd voor start bouw	€ -
<b>Algemeen</b>					
24 Extra PV-panelen en of een thuis accu in overleg en kan als maatwerk optie per bewoner passend worden aangeboden	1,00	post	n.t.b.	3 mnd voor start bouw	€ -
25 Ander type tegelwerk en sanitair uitzoeken bij showroom Middelkoop te Culemborg. ( E.e.a. in overleg tijdens het kopergesprek).	1,00	post	n.t.b.	3 mnd voor start bouw	€ -
26 Keuken (aanpassingen) uitzoeken bij showroom Middelkoop te Culemborg. ( E.e.a. in overleg tijdens het kopergesprek).	1,00	post	n.t.b.	3 mnd voor start bouw	€ -
27 Wand en standaard voorzien van scan behang en kunnen gesaust worden in een n.t.b. lichte kleur	1,00	m²	€ 32,70	3 mnd voor start bouw	€ -
28 Houten binnendeur kozijnen i.p.v. staal incl. vlakke binnendeur en incl. schilderwerk	1,00	st	€ 1.384,58	3 mnd voor start bouw	€ -
29 PVC-vloer en vloerplinten uitzoeken bij showroom Middelkoop te Culemborg. ( E.e.a. in overleg tijdens het kopergesprek).	1,00	post	n.t.b.	3 mnd voor start bouw	€ -
30 Inbouwkasten uitzoeken bij showroom Middelkoop te Culemborg. ( E.e.a. in overleg tijdens het kopergesprek).	1,00	post	n.t.b.	3 mnd voor start bouw	€ -
36 Aanpassingen van gekozen opties verwerken op tekeningen (per tekenronde)	1,00	post	€ 563,56	3 mnd voor start bouw	€ -
<b>Opties Woning type A</b>					
38 A01 Balkon aan de zijgevel, vast glas wordt naar binnen draaiende dubbele deur (aan 2 zijden mogelijk)	1,00	st	€ 9.128,24	3 mnd voor start bouw	€ -
39 A02a Vast glas uitvoeren met 2 naar binnen draaiende deuren met frans balkon d.m.v. glas (aan 2 zijden mogelijk)	1,00	st	€ 2.741,26	3 mnd voor start bouw	€ -
40 A02b Vast glas uitvoeren met 1x kiepraam	1,00	st	€ 816,11	3 mnd voor start bouw	€ -
41 A03 Grote slaapkamer maken i.p.v. 2 kleine slaapkamers (ruimte 1.05 en 1.07)	1,00	post	€ 222,64	3 mnd voor start bouw	€ -
42 A04 Screen (volgens bijlage screen per kozijn)	1,00	post	n.t.b.	3 mnd voor start bouw	€ -
43 A05a Glazen balustrade tussen de woning en de kolom h = ca. 2,4m	1,00	st	€ 2.539,49	3 mnd voor start bouw	€ -
44 A05b Glazen balustrade rondom terras	1,00	st	€ 13.880,21	3 mnd voor start bouw	€ -
45 A05c Toegangs hek in de glazen balustrade vanaf het terras naar het water (meerprijs t.o.v. A05b)	1,00	st	€ 1.495,86	3 mnd voor start bouw	€ -
46 A06 Uitzetraam op de vlering elektrisch te openen	1,00	st	€ 459,20	3 mnd voor start bouw	€ -
47 A07 Inbouwkast onder de trap	1,00	st	€ 2.838,66	3 mnd voor start bouw	€ -
48 A08 Trap uitvoeren in Rubberwood blank gelakt (i.p.v. vuren wit afgeschilderd)	1,00	post	€ 5.579,92	3 mnd voor start bouw	€ -
49 A09 Glazen balustrade i.p.v. standaard houten afscheiding op de trap en bij opkamer	1,00	post	€ 9.253,48	3 mnd voor start bouw	€ -
<b>Opties Woning type B</b>					
52 B01 Balkon aan de zijgevel, vast glas wordt naar binnen draaiende dubbele deur	1,00	st	€ 9.128,24	3 mnd voor start bouw	€ -
53 B02a Vast glas uitvoeren met 2 naar binnen draaiende deuren met frans balkon d.m.v. glas (aan 2 zijden mogelijk)	1,00	st	€ 2.741,26	3 mnd voor start bouw	€ -
54 B02b Vast glas en kiepraam uitvoeren met 2 naar binnen draaiende deuren met frans balkon d.m.v. glas	1,00	st	€ 2.193,00	3 mnd voor start bouw	€ -
55 B02c Vast glas uitvoeren met 1x kiepraam	1,00	st	€ 816,11	3 mnd voor start bouw	€ -
56 B03 Grote slaapkamer maken i.p.v. 2 kleine slaapkamers (ruimte 1.08 en 1.07)	1,00	post	€ 222,64	3 mnd voor start bouw	€ -
57 B04 Screen (volgens bijlage screen per kozijn)	1,00	post	n.t.b.	3 mnd voor start bouw	€ -
58 B05a Glazen balustrade tussen de woning en de kolom h = ca. 2,4m	1,00	st	€ 2.539,49	3 mnd voor start bouw	€ -
59 B05b Glazen balustrade rondom terras	1,00	st	€ 13.880,21	3 mnd voor start bouw	€ -
60 B05c Toegangs hek in de glazen balustrade vanaf het terras naar het water (meerprijs t.o.v. B05b)	1,00	st	€ 1.495,86	3 mnd voor start bouw	€ -
61 B06 Werkkamer toevoegen in de keuken (let op leefruimte 2.01 wordt dan onbenoemde ruimte (soort opkamer) let op ventilatie hierheen wordt opbouw	1,00	post	€ 9.492,12	3 mnd voor start bouw	€ -
62 B07 Lift in de woning (Let op: keuken indeling zal hier waarschijnlijk gewijzigd moeten worden) (Let op: gaat altijd samen met optie B11)	1,00	st	€ 58.860,45	3 mnd voor start bouw	€ -
63 B08 Inbouwkast onder de trap	1,00	st	€ 2.838,66	3 mnd voor start bouw	€ -
64 B09 Trap uitvoeren in Rubberwood blank gelakt (i.p.v. vuren wit afgeschilderd)	1,00	post	€ 5.579,92	3 mnd voor start bouw	€ -
65 B10 Glazen balustrade i.p.v. standaard houten afscheiding op de trap en op de vlering	1,00	post	€ 5.218,13	3 mnd voor start bouw	€ -
66 B11 Verplaatsen toilet (bestaande toiletruimte voor de lift of wordt berging) let op ventilatie hierheen wordt opbouw	1,00	post	€ 10.306,14	3 mnd voor start bouw	€ -
<b>Opties Woning type C</b>					
68 C01 Balkon aan de kopgevel, vast glas wordt 2x naar buiten draaiende deur (balkon is ca. 1,2 m breed)	1,00	st	€ 22.290,44	3 mnd voor start bouw	€ -
69 C02 Schuifpui i.p.v vast glas en / of draaikiepraam, incl frans balkon d.m.v. glas (alleen bij 2 zijden tegelijk mogelijk i.v.m. balans woning)	1,00	zijde	€ 9.470,55	3 mnd voor start bouw	€ -
70 C02a Vastglas en kiepraam uitvoeren als 2x draaikiepraam met frans balkon d.m.v. glas (altijd bij 2 zijde tegelijk i.v.m. balans woning)	1,00	zijde	€ 3.258,89	3 mnd voor start bouw	€ -
71 C02e Kiepraam uitvoeren met 1x draaikleef met frans balkon d.m.v. glas	1,00	st	€ 1.509,78	3 mnd voor start bouw	€ -
72 C03 Vloer in de Leefruimte 0.02 verlagen (vanuit alle aangrenzende ruimte's een aantal trap treden naar beneden!)	1,00	st	€ 10.130,12	3 mnd voor start bouw	€ -
73 C04 Screen (volgens bijlage screen per kozijn)	1,00	post	n.t.b.	3 mnd voor start bouw	€ -
74 C05a Glazen balustrade tussen de woning en de kolom h = ca. 2,4m	1,00	zijde	€ 2.539,49	3 mnd voor start bouw	€ -
75 C05b Glazen balustrade rondom terras	1,00	st	€ 12.627,86	3 mnd voor start bouw	€ -
76 C05c Toegangs hek in de glazen balustrade vanaf het terras naar het water (meerprijs t.o.v. C05b)	1,00	st	€ 1.495,86	3 mnd voor start bouw	€ -
77 C06 Vide maken in de woonkamer (incl. glazen balustrade van uit gang 1.01)	1,00	post	€ 1.669,80	3 mnd voor start bouw	€ -
78 C07 Lift in de woning (zie optie tekeningen voor wat er dan verder wijzigt in de woning)	1,00	st	€ 51.415,93	3 mnd voor start bouw	€ -
79 C08 Extra badkamer i.c.m. wasruimte verplaatsen (standaard tegel en sanitair)	1,00	post	€ 18.668,92	3 mnd voor start bouw	€ -
80 C09 Trap uitvoeren in Rubberwood blank gelakt (i.p.v. vuren wit afgeschilderd)	1,00	post	€ 2.379,47	3 mnd voor start bouw	€ -
81 C10 Glazen balustrade i.p.v. standaard houten afscheiding op de trap en op de vlering	1,00	post	€ 10.728,47	3 mnd voor start bouw	€ -
82 C11 Grote slaapkamer maken i.p.v. 2 kleine slaapkamers op de verdieping (ruimte 1.07 en 1.08)	1,00	post	€ 222,64	3 mnd voor start bouw	€ -
83 C12 Trapkast in Gang 0.01 incl kozijn en deur	1,00	st	€ 3.501,71	3 mnd voor start bouw	€ -
84 C13 Slaapkamer 1.03 en 1.04 samenvoegen (incl wand voor een inloopkast)	1,00	post	€ 222,64	3 mnd voor start bouw	€ -
<b>Opties Woning type D</b>					
86 D01 Balkon aan de zijgevel, vast glas wordt naar binnen draaiende dubbele deur	1,00	st	€ 9.128,24	3 mnd voor start bouw	€ -
87 D02a Vast glas uitvoeren met 2 naar binnen draaiende deuren met frans balkon d.m.v. glas (op 2 plaatsen mogelijk)	1,00	st	€ 2.741,26	3 mnd voor start bouw	€ -
88 D02b Vast glas uitvoeren met 1x kiepraam	1,00	st	€ 816,11	3 mnd voor start bouw	€ -
89 D02c Vast glas uitvoeren als 1x kiepraam	1,00	st	€ 913,52	3 mnd voor start bouw	€ -
90 D03 Verdieping wijzigen, badkamer verplaatst, los toilet, 1 slaapkamer en grotere vide	1,00	post	€ 6.602,67	3 mnd voor start bouw	€ -
91 D04 Screen (volgens bijlage screen per kozijn)	1,00	post	n.t.b.	3 mnd voor start bouw	€ -
92 D05a Glazen balustrade tussen de woning en de kolom h = ca. 2,4m (aan 2 zijden mogelijk)	1,00	st	€ 2.539,49	3 mnd voor start bouw	€ -
93 D05b Glazen balustrade rondom terras	1,00	st	€ 13.880,21	3 mnd voor start bouw	€ -
94 D05c Toegangs hek in de glazen balustrade vanaf het terras naar het water (meerprijs t.o.v. D05b)	1,00	st	€ 1.495,86	3 mnd voor start bouw	€ -
95 D06 Trap uitvoeren in Rubberwood blank gelakt (i.p.v. vuren wit afgeschilderd)	1,00	post	€ 2.142,91	3 mnd voor start bouw	€ -
96 D07 Glazen balustrade i.p.v. standaard houten afscheiding op de trap en op de vlering	1,00	post	€ 9.517,86	3 mnd voor start bouw	€ -
97 D08 Extra dakramen in ruimte 1.03 en of in de woonkamer boven de vide (prijs is per stuk en niet elektrisch)	1,00	st	€ 2.848,40	3 mnd voor start bouw	€ -
98 D09 Trapkast in Gang 0.01 incl kozijn en deur	1,00	st	€ 3.501,71	3 mnd voor start bouw	€ -
			Telling incl. BTW		€ -
			waarvan BTW hoog (21%)		€ -
			waarvan BTW laag (0%)		€ -
			Telling excl. BTW		€ -

Als prijzen onbekend zijn worden deze later bekend gemaakt en toegevoegd in deze specificatie.

Gelet op het hierboven omschreven meerwerk zijn wij genoodzaakt enig voorbehoud te maken met betrekking tot de bouwtijd. Ondanks het feit, dat wij uiteraard zoveel mogelijk zullen streven om binnen de overeengekomen tijd op te leveren dient u rekening te houden met één dag extra uitloop voor elke € 1000,- aan meerwerk.

Handtekening opdrachtgever  
 Voor akkoord,

Naam: .....

**Totaal meerwerk opties incl. BTW** € -