

25 SEPTEMBER 2025

Prijslijst

Hardenberger, Klepperman en De Hoeve



Bouwnr	Type	Soort	Woonopp. m²	Perceelgrootte m²	Verkoopprijs v.o.n.
14	Hardenberger	Vrijstaande woning	165	512	€ 670.000
15	Klepperman	2 onder 1 kap woning	153	314	€ 495.000
16	Klepperman	2 onder 1 kap woning	153	363	€ 510.000
17	De Hoeve	Hoekwoning	117	232	€ 415.000
18	De Hoeve	Tussenwoning	117	207	€ 390.000
19	De Hoeve	Tussenwoning	117	128	€ 380.000
20	De Hoeve	Tussenwoning	117	134	€ 395.000
21	De Hoeve	Tussenwoning	117	136	€ 380.000
22	De Hoeve	Tussenwoning	117	132	€ 380.000
23	De Hoeve	Hoekwoning	117	170	€ 405.000

In de kavelprijs vrij op naam (v.o.n.) zijn begrepen:

- Rente over de grond tot vervallen opschortende voorwaarden;
- Grondkosten;
- Notarishonorarium ten behoeve van akte van levering;
- Makelaarscourtage/verkoopkosten;
- Kadastrale kosten over de grond;
- 21 % BTW.

Niet in de kavelprijs en aanneemsom begrepen zijn:

- Rente over de vervallen termijnen van de aanneemsom
- Kosten t.b.v. entree- en abonnementskosten van telefoon en CAI;
- Kosten van meer- en minderwerk;
- Financieringskosten, zoals kosten hypotheekakte, eventuele afsluitprovisie, hypotheekrente tijdens de bouw;
- Eventuele wijzigingen in het B.T.W.-tarief;
- Keukeninrichting;
- Tuinaanleg en bestrating.

In de aanneemsom vrij op naam (v.o.n.) zijn begrepen:

- Bouwkosten;
- B.T.W. (momenteel 21%);
- Standaard sanitair en tegelwerk (zie contractmap);
- Omgevingsvergunning
- Gemeenteleges;
- Kosten van garantie instituut SWK
- Aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering;
- Aansluitpunt in de meterkast op de Centrale Antenne Inrichting (CAI) en telefoon
- Kosten van architect, constructeur, directie en toezicht;
- Hagen en erfafscheiding, zoals op de situatie tekening is aangegeven.

Heb je vragen?

Stel ze aan de makelaar:



Lamberink

DYNAMIS Nieuwbouwmakelaars

Lamberink Nieuwbouwmakelaars

T. 0523 - 270 174

nieuwbouw@lamberink.nl

Prijslijst is geldig tot 1 december 2025 | Van Wijnen Projectontwikkeling Noord B.V.