

Verkoop prijslijst “Joie de Vivre” Piushove te Nijmegen, d.d. 12-09-2025
16 nieuwbouwappartementen in de aanbouw van Piushove

Nr.	Type	Laag	Kloostertuin Wintertuin Balkon	Woonop- pervlakte App. [m2]	Buiten ruimte [m2]	Inhoud App. [m3]	Aantal kamers	Energie label	Koopsom VON-prijs
A11	Marcus	BG/1e	kloostertuin	60	16	259	2	A+++	Verkocht
A12	Marcus	BG	kloostertuin	48	10	199	2	A+++	€ 330.000*
A13	Marcus	BG	kloostertuin	48	10	199	2	A+++	€ 330.000*
A14	Marcus	BG	kloostertuin	48	10	201	2	A+++	€ 330.000*
A15	Marcus	BG	kloostertuin	48	10	202	2	A+++	€ 330.000*
A16	Marcus	BG	kloostertuin	48	10	219	2	A+++	€ 395.000
A25	Marcus	1e/2e	balkon	55	6	222	2	A+++	Verkocht
A26	Marcus	1e	balkon	48	6	180	2	A+++	€ 330.000*
A27	Marcus	1e	balkon	48	6	180	2	A+++	€ 330.000*
A28	Marcus	1e	balkon	48	6	180	2	A+++	€ 330.000*
A29	Marcus	1e	balkon	48	6	180	2	A+++	Verkocht
A30	Marcus	1e	balkon	48	6	196	2	A+++	Verkocht
A37	Marcus	2e	balkon	48	6	169	2	A+++	€ 330.000*
A38	Marcus	2e	balkon	48	6	169	2	A+++	€ 330.000*
A39	Marcus	2e	balkon	48	6	169	2	A+++	€ 330.000*
A40	Marcus	2e	balkon	47	52	184	2	A+++	€ 445.000

Overige condities:

- De vrij op naam prijzen zijn inclusief belastingen. Eventuele belastingwijzigingen worden verrekend;
- Alle appartementen hebben het exclusieve gezamenlijk gebruik van het overdekte Atrium en de kloostertuin ter grootte van totaal ca. 1.122 m²;
- Er zijn een beperkt aantal extra parkeerplaatsen beschikbaar à € 27.500,- vrij op naam;
- Warmtepompsysteem via Klimaatgarant voor de nieuwbouwappartementen in de aanbouw van Piushove: Warmtepompsysteem per appartement: Installatie met individuele warmtepomp en mini collectief warmtewisselaarsysteem per appartement. Dit warmtepompsysteem zorgt voor verwarming en koeling. Het warmtepompsysteem is in de koopsom inbegrepen. U kunt er ook voor kiezen om het systeem te huren. Onderstaand treft u de huur-, koop en onderhoudstarieven aan;
- Met het bekrachtigen van de NHG 2025 is de regeling tijdelijke verruiming hypotheckair krediet aangepast. Met name het energielabel levert in 2025 een hoger financieel voordeel op in de vorm van extra leenruimte: **A+++; extra leenruimte tot € 30.000 vanaf 2025;**
- Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.
- De vrij op naam prijzen van appartementtype Marcus zijn exclusief de kosten voor een parkeerplaats.

***Kopen met KoopStart**

Deze appartementen vallen binnen de KoopStart-regeling. Deze regeling maakt het mogelijk om een appartement te kopen tegen een lagere prijs dan de marktwaaarde. U krijgt een “koperskorting” op de marktwaaarde van het appartement, waardoor u makkelijker een hypotheek kunt krijgen en uw maandlasten lager zijn. De korting wordt bij doorverkoop van het appartement verrekend. Dit betekent dat u bij toekomstige verkoop een deel van de waardeontwikkeling (winst of verlies) deelt met de aanbieder.

- Voorwaarden: het appartement moet worden verkocht aan starters onder de 35 jaar met een inkomen van maximaal twee keer modaal (€ 89.821).

klimaatgarant
Climate for life

Prijzen gelden tot 3 maanden na uitbrengen offerte; dit voorstel vervangt eerder uitgebrachte voorstellen voor dit project

Bij verhuur aan consument door Klimaatarant					
Bijdrage aansluitkosten (BAK) excl. evt. stel- posten en startkosten	Huur per maand	VVE bijdrage bron en monitoring (app), per maand	Prestatiegarantie 10 jaar i.c.m. huur- of onderhoudscontract	Koopsom consument met al in onderhoud incl. 21% BTW op WP, boiler en bron en 0% BTW op PV	
excl. BTW	iJgesteld van BT	incl. BTW	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829	€ 66,00	€ 13,40	nee	€ 9.500	
€ 3.829</					