

Verkooprijlijst "Joie de Vivre" Piushove te Nijmegen, d.d. 12-09-2025
28 exclusieve appartementen in het bestaande klooster

Nr.	Type	Laag	Kloostertuin Wintertuin Balkon	Woonop- pervlakte App. [m2]	Buiten ruimte [m2]	Inhoud App. [m3]	Aantal kamers	Energie label	Koopsom VON-prijs
A01	Julius	Sout.	kloostertuin	114	66	426	3	A	Verkocht
A02	Agatho	Sout.	kloostertuin	80	51	283	2	A	Verkocht
A03	Julius	Sout.	kloostertuin	91	89	342	3	A	Verkocht
A04	Vigilius	BG	kloostertuin	122	44	524	4	A+	€ 815.010
A05	Julius	BG	wintertuin	80	7	374	4	A	€ 626.950
A06	Agatho	BG	wintertuin	62	4	285	3	A	€ 473.550
A07	Julius	BG	wintertuin	70	5	335	4	A	Verkocht
A08	Julius	BG	wintertuin	73	5	373	4	A++	€ 581.950
A09	Zacharias	BG	kloostertuin	106	50	478	3	A+	Verkocht
A10	Vigilius	BG	kloostertuin	93	37	413	3	A++	Verkocht
A17	Bonifatius	1e	balkon	131	5	521	3	A+	€ 930.010
A18	Julius	1e	wintertuin	97	4	397	4	A+	€ 731.950
A19	Julius	1e	wintertuin	67	5	287	4	A++	€ 561.950
A20	Julius	1e	balkon	73	5	312	3	A+++	Verkocht
A21	Paulus	1-2-3e	wintertuin	133	6	751	5	A+	€ 920.860
A22	Paulus	1-2-3e	wintertuin	92	9	570	4	A+	€ 716.450
A23	Julius	1e	balkon	80	18	331	3	A+++	€ 601.950
A24	Agatho	1e	balkon	63	19	251	2	A++	€ 484.450
A31	Bonifatius	2e	balkon	135	5	539	3	A++	€ 935.010
A32	Julius	2e	wintertuin	96	4	397	4	A++	€ 731.950
A33	Julius	2e	wintertuin	68	5	287	3	A++	Verkocht
A34	Julius	2e	balkon	73	5	288	3	A+++	€ 576.950
A35	Sergius	2e/3e	wintertuin	94	10	357	4	A++	Verkocht
A36	Sergius	2e/3e	wintertuin/balkon	97	17	380	4	A++	€ 625.010
A41	Petrus	3e	wintertuin	118	6	408	4	A+	€ 866.450
A42	Cajus	3e	wintertuin	107	7	425	4	A+	€ 825.010
A43	Pius	3e/4e	wintertuin	137	7	550	5	A+	€ 982.800
A44	Agatho	3e	wintertuin	58	6	224	3	A+	€ 454.450

Overige condities:

- De vrij op naam prijzen zijn inclusief belastingen. Eventuele belastingwijzigingen worden verrekend;
- Alle appartementen hebben het exclusieve gezamenlijk gebruik van het overdekte Atrium en de kloostertuin ter grootte van totaal ca. 1.122 m²;
- Bij appartementen 1 t/m 5, 7 t/m 10, 17 t/m 23, 31 t/m 36 en 41 t/m 43 is één parkeerplaats in de parkeergarage inbegrepen in de koopsom;
- Er zijn een beperkt aantal extra parkeerplaatsen beschikbaar à € 27.500,- vrij op naam;
- Alle appartementen worden opgeleverd inclusief externe bergruimte;
- Warmtepompsysteem appartementen bestaande gebouw middels luchtwarmtepomp, opgenomen in de vrij op naam prijs;
- Het energielabel van de bestaande appartementen wordt vastgesteld op minimaal **Energielabel A tot en met A+++**, afhankelijk van de grootte en ligging van het appartement. Indien gewenst kunt u extra verduurzamen en mogelijk het energielabel verhogen door de aanschaf van zonnepanelen. Per appartement kunnen er minimaal 4 zonnepanelen worden afgenomen tegen € 1.250 inclusief BTW per zonnepaneel zolang de voorraad strekt (totale hoeveelheid afhankelijk van beschikbaar platte dakoppervlakte van de gebouwen);
- Met het bekrachtigen van de NHG 2025 is de regeling tijdelijke verruiming hypothecair krediet aangepast. Met name het energielabel levert in 2025 een hoger financieel voordeel op in de vorm van extra leenruimte: **A+++**: **extra leenruimte tot € 30.000 vanaf 2025**;
- Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.