

Bouwnummer	Woonlaag	Aantal kamers	Oppervlakte appartement	Oppervlakte buitenruimte	Parkeren	Berging	Zonligging	Koopsom v.o.n.
1 (A)	Begane grond	3	62 m ²	12 m ²	Privé	Inpandig	Zuid	€ 425.000
2 (B)	Begane grond	3	84 m ²	12 m ²	Privé	Inpandig	Zuid	€ 520.000
3 (C)	1 ^e verdieping	4	108 m ²	13 m ²	Privé	Inpandig	West	€ 630.000
4 (D)	1 ^e verdieping	4	111 m ²	13 m ²	Privé	Inpandig	Zuid Oost	€ 640.000
5 (E)	1 ^e verdieping	3	71 m ²	13 m ²	Privé	Inpandig	West	€ 480.000
6 (F)	1 ^e verdieping	3	78 m ²	12 m ²	Privé	Inpandig	Zuid	€ 520.000
7 (G)	1 ^e verdieping	3	96 m ²	13 m ²	Privé	Inpandig	Zuid Oost	€ 580.000
8 (C)	2 ^e verdieping	4	108 m ²	13 m ²	Privé	Inpandig	West	€ 640.000
9 (D)	2 ^e verdieping	4	111 m ²	13 m ²	Privé	Inpandig	Zuid Oost	€ 650.000
10 (E)	2 ^e verdieping	3	71 m ²	13 m ²	Privé	Inpandig	West	€ 485.000
11 (F)	2 ^e verdieping	3	78 m ²	12 m ²	Privé	Inpandig	Zuid	€ 525.000
12 (G)	2 ^e verdieping	3	96 m ²	13 m ²	Privé	Inpandig	Zuid Oost	€ 585.000
13 (H)	3 ^e verdieping	4	112 m ²	12 m ²	Privé	Inpandig	Zuid West	€ 690.000
14 (I)	3 ^e verdieping	3	104 m ²	10 m ²	Privé	Inpandig	Zuid Oost	€ 660.000
15 (J)	3 ^e verdieping	3	87 m ²	12 m ²	Privé	Inpandig	Zuid	€ 570.000

In de verkoopprijs V.O.N. zijn begrepen:

- Koop- en aanneemsom inclusief wijzigingen in loon- en materiaalkosten
- BTW (21%) over bouw- en grondkosten. Wijzigingen in het BTW-tarief worden verrekend.
- De aansluitpunten voor een keuken conform technische omschrijving
- Het sanitair en tegelwerk conform technische omschrijving
- Privé parkeerplaats in de stallingsgarage
- Verzekering van de in aanbouw zijnde woning gedurende de bouw
- Honorarium van de architect, constructeur en adviseurs
- Makelaarscourtage en verkoopkosten
- Notariskosten behoudens kosten hypotheekakte
- Bouwleges
- Aansluitkosten gemeentelijke riolering en nutsbedrijven (elektra en water)
- Kosten van de garantie- en waarborgregeling van Woningborg

In de verkoopprijs V.O.N. zijn niet begrepen:

- Bouwrente over vervallen bouwtermijnen (indien van toepassing)
- Uitstelrente over de koopsom bij uitgestelde notariële levering
- Financieringskosten (o.a. afsluitkosten hypotheek, hypotheekgarantie en hypotheekrente)
- Aanleg en aansluitkosten centrale antenne inrichting (CAI)
- Aanleg en aansluitkosten telefoonnet (glasvezel)
- Aanvraagkosten en leveringskosten water, elektra, signaal CAI en telefoon
- Andere gemeentelijke heffingen
- Opties (meer- en minderwerk)
- Keuken

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld, echter wijzigingen zijn voorbehouden.

Nieuwegein, 19 maart 2026