

Toelichting en procedures opties



De Edison, Nieuwegein

15 appartementen

18-3-2026

Inhoudsopgave

A.	Algemeen	3
	Aankoop	3
	Keuzes maken	3
	Bouwvoorbereiding	3
	Bouwen	3
	Oplevering	4
B.	Individuele wensen	5
	Invullen van de (standaard) optielijst	5
	Beperkingen	5
C.	Projectshowroom	7
	Keuken	7
	Sanitair	8
	Tegelwerk	8
	Standaard sanitair en tegelwerk	8
	Binnendeuren	8
D.	Sluitingsdata	8
E.	Opdracht en betaling	9
F.	Nog enkele punten van aandacht	9
G.	Wat zit er standaard in uw woning?	10

A. Algemeen

Vanaf het moment dat u uw woning heeft gekocht, volgt er nog een aantal stappen en krijgt u te maken met diverse termen. Wij lichten dit graag aan u toe.

Het proces van aankoop tot oplevering bestaat uit een aantal fases:

Aankoop

Nadat u uw woning toegewezen heeft gekregen en nadat u, na het gesprek met de makelaar, besloten heeft tot koop over te gaan, worden de koop-/aannemingsovereenkomst ondertekend waarin wederzijdse verplichtingen zijn opgenomen. De makelaar geeft u uitleg over de inhoud van deze documenten. Beide partijen ontvangen een kopie en het origineel gaat naar de notaris.

Tot de aannemingsovereenkomst behoren verschillende documenten waaronder de technische omschrijving, de verkooptekeningen en de standaard optielijsten met bijbehorende standaard optietekeningen.

Keuzes maken

Bij het kopen van een nieuwe woning komt veel kijken en zullen er veel keuzes worden gemaakt. Dat begint al bij het kiezen van een hypotheekverstrekker, waarna er nagedacht wordt over de indeling van de woning en vervolgens over de aankleding.

MBB heeft al nagedacht over diverse mogelijkheden die betrekking hebben op de indeling en het gebruik van uw woning. Dat zijn de kopersopties die onder punt B verder worden toegelicht.



Nadat de aankoop van uw woning definitief is geworden zal de kopersbegeleider contact met u opnemen voor het maken van een afspraak om uw woonwensen te bespreken en vervolgens in goede banen te leiden. Dat is ongeveer 2 weken nadat de aannemingsovereenkomst is getekend. Tijdens of na dit gesprek zal de kopersbegeleider onderzoeken of eventuele aanvullende wensen realiseerbaar zijn en wat de kosten zijn. Bij hem of haar kunt u terecht met al uw wensen en vragen met betrekking tot de bouw van uw woning. De kopersbegeleider is vanaf het eerste gesprek tot aan de oplevering uw aanspreekpunt.

Bouwvoorbereiding

Nadat uw keuzes zijn gemaakt gaat de bouwvoorbereiding van start. Achter de schermen wordt door diverse partijen hard gewerkt om de wensen van alle kopers te verwerken. Uw wensen worden verwoord op tekening zodat de afspraken zowel voor u als het bouwbedrijf duidelijk zijn en de voorbereiding gestroomlijnd kan verlopen.

Bouwen

Start bouw

De start van de bouw wordt in eerste instantie indicatief aangegeven. De definitieve start is echter van een aantal factoren afhankelijk, waaronder van de vervulling van de zogenaamde 'opschortende voorwaarden'. De opschortende voorwaarden zijn in de aannemingsovereenkomst vermeld.



Zodra aan deze voorwaarden is voldaan, ontvangt u van MBB de zogenaamde "Hoerabrief". Hierin wordt officieel vermeld dat aan alle voorwaarden is voldaan en dat de bouw van start kan gaan.

Bouwtijd

In de aannemingsovereenkomst staat vermeld binnen hoeveel werkbare werkdagen MBB de woning aan u zal opleveren.



Werkbare werkdagen zijn de dagen waarop normaal gesproken wordt gewerkt. Dat zijn de dagen die overblijven buiten de dagen voor de weekenden, feest-, vakantie- en ADV dagen en onwerkbaar dagen. Onwerkbaar dagen zijn werkdagen waarop niet kan worden gewerkt door slecht weer, zoals strenge vorst of regenval. Rekening houdend met bovenstaande factoren bevat een jaar gemiddeld 190 werkbare werkdagen.

Bouwrouting

Er zijn grote en kleine bouwprojecten. Bij grotere projecten wordt de meest optimale bouwrouting gekozen om het geheel soepel te laten verlopen. De bouwrouting wordt bijvoorbeeld bepaald door aanrijroutes, de situatie van de woning in het gehele plan etcetera. Het kan zijn dat als u bouwnummer 10 heeft gekocht en het plan uit 70 woningen bestaat het niet per definitie zo hoeft te zijn dat uw woning als 10e woning wordt opgeleverd. Aan de hand van de vorderingen op de bouw zullen onderdelen die gereed zijn aan u worden gefactureerd. De termijnen voor de betreffende onderdelen zijn in de aannemingsovereenkomst vermeld.

Communicatie voortgang

Gedurende het bouwproces wordt u regelmatig geïnformeerd middels:

- Digitale nieuwsberichten met wetenswaardigheden, tips en een steeds accurater wordende opleveringsprognose.
- Kijkmomenten en feestelijke momenten als het gezamenlijk vieren van het hoogste punt.
- Een bericht inzake de oplevering, met 1 week a 2 weken daarvoor de zogenaamde voorinspectie, van uw woning.

Oplevering

De oplevering is altijd weer een bijzonder moment. Hier heeft u immers lang naar uitgekeken.

Uiterlijk 2 weken voor de oplevering ontvangt u van MBB een uitnodiging voor een voorinspectie en de oplevering. De voorinspectie vindt meestal 1 week a 2 weken voor de oplevering plaats en hierin kunt u onvolkomenheden op een formulier noteren. In de laatste week voor de oplevering zetten de bouwplaats medewerkers de puntjes op de i, zodat de oplevering kan plaatsvinden.



Bij de oplevering worden de sleutels overhandigd, alsook revisiestukken en diverse handleidingen welke digitaal worden verstrekt. In de uitnodiging informeren wij u hoe de oplevering wordt ingevuld en welke nadere informatie dan wordt verstrekt.

B. Individuele wensen

Om zo veel mogelijk aan uw wensen tegemoet te kunnen komen, zijn er in de afwerking en in de indeling van uw woning wijzigingen mogelijk ten opzichte van de verkooptekeningen en technische omschrijving. De voor uw woning in aanmerking komende wijzigingen worden weergegeven in optielijsten die verdeeld zijn in Bouwkundig, Ruwbouw en Afbouw. Enkele opties zijn ondersteund middels tekeningen die een goede indruk geven van de betreffende opties.

Voor het aanleveren van uw optiekeuzes gelden sluitingsdata. Voor de sluitingsdata van de afzonderlijke opties verwijzen wij u naar punt D in deze toelichting.

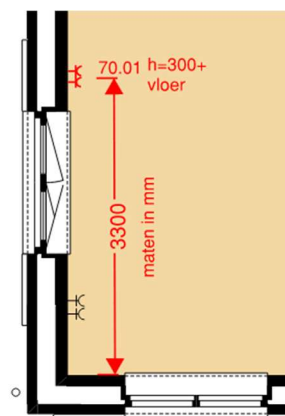
Invullen van de (standaard) optielijst



Op de optielijst kunt u uw keuze(s) kenbaar maken door de optielijst in te vullen en iedere gekozen optie te paraferen. U wordt verzocht de gehele lijst, voorzien van naam en adres, voor de sluitingsdatum van de betreffende optielijst bij MBB aan te leveren.

Bij aankoop van de woning heeft u verkooptekeningen ontvangen van uw woning. Op een kopie van de verkooptekeningen kunt u zelf de (plaats van de) gekozen opties aangeven. Wij verzoeken u uw wensen zoveel mogelijk met maatvoering, zowel in hoogte als in lengte, te onderbouwen. Als in de optielijst staat “conform tekening”, dan is dat een verwijzing naar de verkooptekening. Het is van belang om de symbolen te gebruiken die u aantreft in de legenda van de verkooptekening.

Code	Aantal	Omschrijving	Bedrag	Paraaf
70.01	1	Dubbele wandcontactdoos Conform tekening.	245,00	
70.02		Enkele wandcontactdoos Conform tekening.	220,00	
70.03		Dubbele wandcontactdoos op aparte groep Conform tekening. Bij uitbreiding van het aantal groepen, kan een extra aardlekschakelaar nodig zijn. Houdt u rekening met extra kosten. Zie de Toelichting en procedure bij <u>kopersopties</u> .	330,00	
70.04		Enkele wandcontactdoos op aparte groep Conform tekening. Bij uitbreiding van het aantal groepen, kan een extra aardlekschakelaar nodig zijn. Houdt u rekening met extra kosten. Zie de Toelichting en procedure bij <u>kopersopties</u> .	305,00	



U ontvangt van ons een bevestiging van de gekozen opties met een bijgewerkte en actuele verkooptekening. Het verzoek aan u is om deze gegevens te controleren en, bij akkoord, ondertekend retour te sturen.

Beperkingen



Helaas zijn niet alle wijzigingen mogelijk. Wijzigingen die niet op de standaard optielijst voorkomen, kunnen slechts in beperkte mate worden geaccepteerd. Er dient onder andere rekening te worden gehouden met het volgende:

- Aanpassingen mogen niet in afwijking zijn met de omgevingsvergunning en het bestemmingsplan, het bouwbesluit en overige wettelijke voorschriften;
- De gevel kan niet worden gewijzigd, met uitzondering van de aangegeven standaard opties;
- De draagconstructie van de woning kan niet worden gewijzigd;
- De technische installaties van de woning kunnen beperkt worden gewijzigd. In bepaalde gevallen is een uitbreiding mogelijk;
- De organisatie op de bouwplaats mag niet verstoord worden, de voortgang van het bouwproces heeft hoge prioriteit, wat in belang is van alle kopers;
- Tegels en sanitair kunnen uitsluitend worden afgenomen bij de, door MBB, geselecteerde showrooms;

- In de optielijsten staan diverse opties vermeld. Niet alle combinaties zijn mogelijk. MBB onderzoekt aan de hand van uw wensen of de gewenste combinatie technisch uitvoerbaar is;
- Bepaalde opties of combinaties hiervan kunnen invloed hebben op de BENG- en/of daglichtberekeningen. Eventuele extra berekeningen en aanpassingen die nodig zijn om aan de minimale eisen te voldoen, worden doorbelast;
- De gekozen opties, of combinaties daarvan, kunnen van invloed zijn op de uiteindelijke waarde van het Energielabel;
- Het appartement wordt geventileerd via een warmte-terug-win unit (WTW). Daarom kunnen geen voorzieningen, zoals een open haard of een geveldoorvoer voor een afzuigkap, worden aangebracht om de goede werking van het ventilatiesysteem te behouden;
- Gezien de grote hoeveelheid leidingen in de betonnen verdiepings- en zoldervloer, ten behoeve van ventilatie en loodgieterswerk, is het niet mogelijk om inbouwspots aan te bieden;
- Het toilet en badkamer kunnen niet zonder tegelwerk en sanitair worden opgeleverd;
- In de technische omschrijving staat een afwerking beschreven voor vloeren, wanden en plafonds. Nadere afwerking hiervan wordt door ons niet aangeboden, omdat deze werkzaamheden de totale projectplanning verstoren en de oplevering van andere appartementen vertragen. Na oplevering kunt u hiervoor zelf afbouwbedrijven inschakelen.

C. Projectshowroom

Nadat u het gesprek heeft gehad met onze kopersbegeleider en in de basis uw bouwkundige wensen duidelijk zijn, wordt u benaderd door de projectshowroom voor uw eventuele (alternatieve) keuze van keuken, tegels en sanitair.

Voor dit project zijn onderstaande showrooms geselecteerd.

Keuken



Naam:
Eigenhuis Keukens Houten

Sanitair



Naam:
Baderie Smit Utrecht

Tegels



Naam:
n.t.b.

U wordt nadrukkelijk verzocht om alleen op afspraak de projectshowroom te bezoeken, zodat er voldoende tijd ingepland kan worden om al uw wensen te bespreken.

Keuken



Bij de koop van uw appartement is geen keuken inbegrepen. Wel worden er standaard aansluitpunten gerealiseerd in het appartement, zoals is omschreven in de technische omschrijving. Deze worden weergegeven op de installatietekening van de keuken met daarop de exacte weergave van de basisposities van de standaard aansluitpunten. Dit is de zogenaamde nul-tekening.

U kunt bij de projectshowroom een keuken kopen of u kiest een eigen showroom. In beide gevallen geldt dat de keuken pas na oplevering geplaatst kan worden. Vooraf stemt de projectshowroom de plaatsingsdatum met u af, omdat u wellicht eerst nog een vloer- en/of wandafwerking wilt aanbrengen. De keuken valt niet onder de garantie van Woningborg. Hieronder worden de beide mogelijkheden toegelicht.

1. U koopt een keuken bij de projectshowroom.

De projectshowroom verzorgt eventuele aanpassingen van de standaard aansluitpunten op de door u gekozen keuken. Aan de hand daarvan wordt het leidingwerk tijdens de bouw aangepast. Verplaatsingen van de standaard aansluitpunten binnen de markering van de keuken opstelzone (gestippeld), zoals die staat aangegeven op de verkooptekening, zijn kosteloos, mits deze staan weergegeven op de nul-tekening van de keuken. De projectshowroom kan u hierover informeren.

Voor aanvullende installaties en verplaatsingen buiten de gestippelde keuken opstelzone worden altijd kosten in rekening gebracht. De kosten voor extra elektravoorzieningen kunt u vinden in de optielijst. De kosten voor het aanpassen van loodgieterswerk en eventuele bouwkundige aanvullingen zijn op aanvraag.

U ontvangt van ons een bevestiging van de gekozen opties met een bijgewerkte en actuele verkooptekening. Het verzoek aan u is om deze gegevens te controleren en, bij akkoord, ondertekend retour te sturen. De kosten van de keuken zelf (inclusief montage) worden zonder tussenkomst van MBB rechtstreeks door de projectshowroom bij u in rekening gebracht. De keuken wordt ná oplevering geïnstalleerd.

2. U koopt de keuken bij een andere showroom.

Voor installatiewijzigingen die niet door de projectshowroom worden geleverd, worden altijd kosten gerekend (ook binnen de keuken opstelzone). De kosten voor verplaatsingen en extra elektravoorzieningen kunt u vinden in de optielijst. De kosten voor het aanpassen van loodgieterswerk zijn op aanvraag. U levert MBB een definitieve keukentekening aan, waarop de gewenste aansluitpunten duidelijk met maatvoeringen staan

aangegeven, waarna MBB binnen 2 weken een offerte voor u maakt voor het aanpassen van de installaties. MBB neemt in die offerte ook een post op van € 400,- voor het maken van een installatietekening. Na uw akkoord zal MBB de betreffende installatietekening maken. U dient de informatie uiterlijk 2 weken voor de betreffende sluitingsdatum te verstrekken. Door afstemming met externe partijen is er namelijk meer verwerkingstijd nodig.

Sanitair



Het standaard sanitair, als omschreven in de technische omschrijving, is middels foto's onder punt G aangegeven. Dit kunt u tevens bezichtigen in de projectshowroom. U kunt daar desgewenst voor ander sanitair kiezen. Voor eventuele sanitair wijzigingen zal de projectshowroom een offerte maken en deze rechtstreeks aan u toezenden.

Wanneer u deze offerte voor akkoord ondertekend retourneert aan de projectshowroom, zal MBB vervolgens de wijziging in opdracht nemen. MBB neemt de kosten voor de wijziging mee in de bevestiging van de gekozen opties.

U ontvangt van ons een bevestiging van de gekozen opties met een bijgewerkte en actuele verkooptekening. Het verzoek aan u is om deze gegevens te controleren en, bij akkoord, ondertekend retour te sturen.

Tegelwerk



Het standaard tegelwerk, als omschreven in de technische omschrijving, is middels foto's onder punt G aangegeven. Dit kunt u bezichtigen in de projectshowroom. U kunt daar desgewenst voor ander tegelwerk kiezen. Voor eventuele tegelwerk wijzigingen zal de projectshowroom een offerte maken.

U ontvangt van ons een bevestiging van de gekozen opties met een bijgewerkte en actuele verkooptekening. Het verzoek aan u is om deze gegevens te controleren en, bij akkoord, ondertekend retour te sturen.

Standaard sanitair en tegelwerk

Het standaard sanitair en tegelwerk wordt projectmatig ingekocht, waardoor de leveranciers korting kunnen verlenen. Deze korting is in de verkoopprijs van de woning verdisconteerd. Als u besluit het afwerkingsniveau naar persoonlijke wens aan te passen, dient u er rekening mee te houden dat het retourbedrag voor het standaard tegelwerk en sanitair lager is dan hetgeen u als individu betaalt in de showroom.

Binnendeuren



De standaard binnendeuren, als omschreven in de technische omschrijving, kunt u wijzigen middels een nader in te richten website. Hiervoor krijgt u later in het proces ruim de tijd om een keuze te maken.

D. Sluitingsdata

De opties en goedgekeurde offertes van de showrooms dienen door u tijdig aan MBB te worden gestuurd, dat wil zeggen vóór de betreffende sluitingsdatum. Vanaf de sluitingsdatum worden er geen wijzigingen meer in behandeling genomen in verband met de voorbereidingen en voortgang van het bouwproces. Na de sluitingsdatum worden door MBB materialen besteld en opdrachten aan bouwpartners verstrekt. Er is tijd nodig om de diverse wijzigingen op te tekeningen te verwerken en door andere betrokken partijen aan te laten vullen en/of te laten controleren. Wijzigingen in een reeds verstrekte opdracht zijn daarom niet mogelijk.

De aanpassingen met betrekking tot de onderstaande optielijsten dienen voor de sluitingsdata bekend te zijn bij MBB. Indien er op deze data geen wijzigingen bekend zijn, worden de genoemde onderdelen conform de verkooptekeningen en technische omschrijving aangebracht.

Optielijst 1 Bouwkundig (keuken)
Optielijst 2 Ruwbouw (sanitair, tegelwerk, elektra)
Optielijst 3 Afbouw (binnendeuren)

De sluitingsdata worden nader bepaald en zijn afhankelijk van de voortgang van de verkoop.
Door MBB wordt u hierover middels nieuwsbrieven tijdig op de hoogte gesteld.

Het is nadrukkelijk uw eigen verantwoording om één en ander tijdig te hebben vastgelegd. Gelet op de benodigde tijd voor offertevorming, aanpassing van tekeningen, consultatie bij installateurs en dergelijke, houdt MBB zich strikt aan deze sluitingsdata.

E. Opdracht en betaling

MBB maakt na de sluitingsdatum van elke fase een lijst, met bijbehorende plattegronden, van de door u gekozen opties.

Tevens worden de, eventuele, aanpassingen van de installatie voor de keuken, het tegelwerk en het sanitair meegenomen in de bevestiging.

Wij sturen u de complete bevestiging met bijbehorende plattegronden ter controle. MBB neemt de opties in opdracht wanneer u de bevestiging met bijbehorende tekeningen voor akkoord heeft geretourneerd.

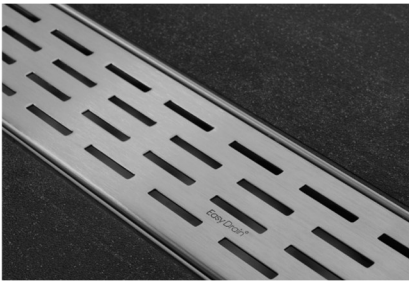
MBB zal u conform de voorwaarden van Woningborg 25% van het totaalbedrag van de gekozen opties factureren bij opdracht, de overige 75% wordt gefactureerd voor oplevering. Bij de oplevering moeten alle verschuldigde bedragen zijn voldaan. Indien hier niet aan is voldaan, kan er geen sleuteloverdracht plaatsvinden.

F. Nog enkele punten van aandacht

- Extra werkzaamheden en extra leveringen uitgevoerd door MBB vallen evenals de gehele woning onder de van toepassing zijnde Woningborg Garantie- en Waarborgregeling. Eventuele door koper(s) of derden uit te voeren werkzaamheden kunnen uitsluitend ná de oplevering worden verricht. Enkele voorbeelden zijn het leggen van vloerbedekking, of het behangen van de wanden.
- Eventuele voor dit project geldende wijzigingen in het btw-tarief zullen aan u worden doorberekend.
- De opties worden in principe binnen de daarvoor gestelde bouwtijd uitgevoerd. In bepaalde gevallen kunnen opties leiden tot verlenging van de bouwtijd. Dat zal door MBB vooraf aangegeven worden.
- **Let op:** Als er meer elektrische installaties worden geplaatst, kan het voorkomen dat de groepenkast moet worden uitgebreid. In dat geval zal de kopersbegeleider u later informeren over de extra kosten.

G. Wat zit er standaard in uw woning?

Toilet		Fontein: Villeroy & Boch fonteinbakje keramiek, 250x360 voorzien van Raminex afvoerplug up/down
Toilet		Fonteinkraan: HansGrohe, Vernis Blend toiletkraan, chroom
Toilet		Bekersifon: Design bekersifon, Raminex Silkline slim, chroom
Toilet		Toiletspot: Villeroy & Boch O-novo wandcloset diepspoel, zonder spoelrand 360 x 560 mm Closetzitting: O-novo softclose wit
Toilet		Bedieningspaneel: Geberit Sigma01 kunststof, wit
Badkamer		Douchemengkraan: Hansgrohe Ecostat 1001 CL douchemengkraan, opbouw, chroom

Badkamer		Glijstangcombinatie: HansGrohe Crometta Vario, lengte glijstang 650mm
Badkamer		Draingoot: Easy Drain RVS douchegoot met sleuvenrooster Lengte 700 mm
Badkamer		Wastafel: Villerey & Boch O.NOVO Wastafel, keramiek, wit, 460 x 600
Badkamer		Wastafelmengkraan: Hansgrohe Vernis Blend wastafelmengkraan opbouw, chroom
Badkamer		Plugbeker syphon: Raminex chroom up/down

Badkamer		Bekersifon: Design bekersifon, Raminex Silkline round choom
Badkamer		Spiegel: Spiegel 600 x 400 bevestigd met verchromde klembeugels
Badkamer of Techniekrumte		Wasmachine afvoerset
Badkamer of Techniekrumte		VSH wasmachinekraan met keerklep en beluchter
Badkamer		Elektrische radiator Henrad Hestia (RAL 9016) Afmeting: (bxh) n.t.b.
Badkamer	Mat Glanzend 	Wandtegels (niet strokend) Kleur Wit Keuze uit: • Mat • Glanzend Afmeting 200 x 400 mm
Badkamer	Ivoor Lichtgrijs Antraciet 	Vloertegels (niet strokend) Keuze uit kleur: • Ivoor • Lichtgrijs • Antraciet Afmeting 300x300 mm

Bijlage:

- Optielijsten d.d. 18-03-2026

Standaard optielijst Appartementen

Project : De Edison Plettenburg

Datum : 18-3-2026

Code	Aantal	Omschrijving	Bedrag	Paraaf
1.00		Optielijst 1: Bouwkundig De vermelde bedragen zijn in euro's en inclusief 21% BTW tenzij anders omschreven.		
K00		Keukeninstallatie conform standaard De keukeninstallatie uitvoeren conform standaard		
K.....		Keukeninstallatie conform leidingschema (Naam showroom) d.d. Bij uitbreiding van het aantal groepen, kan een extra aardlekschakelaar nodig zijn. Houdt u rekening met extra kosten. Zie de Toelichting en procedure bij kopersopties.		
1.99.99		Wij wensen geen gebruik te maken van optielijst 1		

Code	Aantal	Omschrijving	Bedrag	Paraaf
2		Optielijst 2: Ruwbouw In deze optielijst staan de standaard opties, deze lijst dient voor de betreffende sluitingsdatum ingeleverd te zijn bij MBB. Zie ook de uitleg in de "Toelichting en procedures opties". De exacte sluitingsdatum wordt t.z.t. schriftelijk aan u bevestigd.		
10.01		Het vervallen van slaapkamer 3 bij de bnr's 03,04,08,09 Het vervallen van de wanden, het kozijn en de installaties van slaapkamer 3. De E-installaties, op de wand van slaapkamer 3, aan de woonkamer zijde. Worden verplaatst naar de wand van slaapkamer 2.	-1.050,00	
30.01		Binnendeur verplaatsen Conform tekening.	130,00	
30.02		Draairichting binnendeur wijzigen Conform tekening.	130,00	
30.03		Vervallen binnendeur en kozijn. Het vervallen van het standaard binnenkozijnen en binnendeur. De sparing in de wand wordt niet afgewerkt. Het is niet mogelijk om het kozijn met deur van de meterkast te laten vervallen. Het is niet mogelijk om het kozijn met deur van de afgewerkte badkamer/toilet te laten vervallen. Dit is wel mogelijk wanneer voor casco oplevering van de sanitaire ruimte wordt gekozen. De optieprijs is per stuk (combinatie kozijn en deur). Let op: Op deze kopersoptie is een gelimiteerde garantie van	-185,00	

Paraaf:

Bouwnummer :

Standaard optielijst Appartementen



Project : De Edison Plettenburg

Datum : 18-3-2026

Code	Aantal	Omschrijving	Bedrag	Paraaf
		toepassing. Er dient een aanvullende garantieverklaring van Woningborg (Melding Minderwerk) ondertekend te worden.		
60.02		Vloerverwarmingsvrije zone dekvloer De gewenste positie en afmeting zal door het projectteam worden beoordeeld op uitvoerbaarheid. De optieprijs is per positie.	230,00	
61.01		Extra draadloze bediening mv. Een extra losse draadloze bediening voor de mechanische ventilatie als omschreven in de technische omschrijving. Deze schakelaar kunt u op een willekeurige plek van de woning gebruiken, bijvoorbeeld in de badkamer. Prijs per stuk.	190,00	
70.01		Dubbele wandcontactdoos Conform tekening.	255,00	
70.02		Enkele wandcontactdoos Conform tekening.	230,00	
70.03		Dubbele wandcontactdoos op aparte groep Conform tekening. Bij uitbreiding van het aantal groepen, kan een extra aardlekschakelaar nodig zijn. Houdt u rekening met extra kosten. Zie de Toelichting en procedure bij kopersopties.	345,00	
70.04		Enkele wandcontactdoos op aparte groep Conform tekening. Bij uitbreiding van het aantal groepen, kan een extra aardlekschakelaar nodig zijn. Houdt u rekening met extra kosten. Zie de Toelichting en procedure bij kopersopties.	320,00	
70.05		Enkele wandcontactdoos wijzigen in dubbele wandcontactdoos Conform tekening.	50,00	
70.11		Verplaatsen wandcontactdoos Conform tekening.	80,00	
70.12		Verplaatsen schakelaar Conform tekening.	80,00	
70.13		Verplaatsen loze leiding Conform tekening.	80,00	
70.17		Verplaatsen plafondlichtpunt Conform tekening.	80,00	
70.18		Verplaatsen wandlichtpunt Conform tekening.	80,00	

Paraaf:

Bouwnummer :

Standaard optielijst Appartementen



Project : De Edison Plettenburg

Datum : 18-3-2026

Code	Aantal	Omschrijving	Bedrag	Paraaf
70.40		Loze leiding bedraden op aparte groep Loze leiding bedraden, voorzien van een enkele wandcontactdoos en aansluiten op een aparte groep. Conform tekening. Bij uitbreiding van het aantal groepen, kan een extra aardlekschakelaar nodig zijn. Houdt u rekening met extra kosten. Zie de Toelichting en procedure bij kopersopties.	240,00	
70.41		Loze leiding bedraden met coaxkabel De bedrading t.b.v. de centrale antenne-inrichting, komt uit in de meterkast. Exclusief aansluiting op het netwerk (na oplevering door u zelf te regelen). Conform tekening.	220,00	
70.43		Loze leiding bedraden t.b.v. CAT6 De bedrading (UTP cat 6 kabel met contactdoos) t.b.v. digitale telecommunicatie, komt uit de meterkast. In de meterkast is de kabel voorzien van een RJ 45 stekker. Exclusief centrale. Conform tekening	190,00	
70.44		Bedrade leiding met coaxkabel Een extra bedrade leiding t.b.v. de centrale antenne-inrichting, komt uit in de meterkast. Exclusief aansluiting op het netwerk (na oplevering door u zelf te regelen). Conform tekening.	420,00	
70.47		Bedrade data aansluiting enkel CAT6 Een extra bedrade leiding met cat 6 kabel met contactdoos t.b.v. digitale telecommunicatie, komt uit de meterkast. In de meterkast is de kabel voorzien van een RJ 45 stekker. Exclusief centrale. Conform tekening.	375,00	
70.48		Loze leiding vanuit meterkast Een extra loze leiding met controledraad vanuit de meterkast naar een aangegeven punt op tekening, eindigend in een doos met blindplaat. Conform tekening.	215,00	
70.49		Loze leiding vanuit ander punt dan meterkast Een extra loze leiding met controledraad tussen 2 aangegeven punten op tekening, eindigend in dozen met blindplaat. Conform tekening.	215,00	
70.50		Extra aardlekschakelaar In verband met het aantal gekozen groepen en overige aanpassingen (bv keukeninstallatie en laadpaal) kunnen extra aardlekschakelaars nodig zijn.	445,00	
70.53		Verzwaren perilex aansluiting van 2x230V 7,2kW naar 400V, 11 kW Conform tekening. Verzwaren Perilex aansluiting.	80,00	

Paraaf:

Bouwnummer :

Standaard optielijst Appartementen



Project : De Edison Plettenburg

Datum : 18-3-2026

Code	Aantal	Omschrijving	Bedrag	Paraaf
70.60		Rookmelder Conform tekening.	215,00	
70.61		Hotelschakelaars (wisselschakeling) Een extra schakelaar op een bestaand lichtpunt, waardoor wisselschakeling mogelijk is. Conform tekening.	175,00	
70.62		Plafondlichtpunt met centraaldoos op aparte schakelaar Conform tekening.	285,00	
70.63		Plafondlichtpunt met centraaldoos op bestaande schakelaar Conform tekening.	130,00	
70.64		Wandlichtpunt met inbouwdoos op aparte schakelaar Conform tekening.	320,00	
70.65		Wandlichtpunt met inbouwdoos op bestaande schakelaar Conform tekening.	140,00	
70.69		Schakelaar vervangen door een bewegingssensor Conform tekening.	295,00	
70.80		Buitenlichtpunt op bestaande schakelaar Conform tekening.	142,00	
70.81		Buitenlichtpunt op aparte schakelaar Conform tekening.	320,00	
70.82		Spatwaterdichte enkele wandcontactdoos Conform tekening.	295,00	
70.83		Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos Conform tekening.	375,00	
S00		Sanitair conform standaard Het sanitair uitvoeren als standaard.		
S....		Sanitair conform specificatie (naam showroom) d.d.		
T00		Tegelwerk conform standaard Het tegelwerk uitvoeren als standaard.		
T....		Tegelwerk conform specificatie (naam showroom) d.d.		
99.99		Wij wensen geen gebruik te maken van optielijst 2 en kiezen voor standaard.		

Paraaf:

Bouwnummer :

Standaard optielijst Appartementen



Project : De Edison Plettenburg

Datum : 18-3-2026

Code	Aantal	Omschrijving	Bedrag	Paraaf
3		Optielijst 3: Afbouw In deze optielijst staan de standaard opties, deze lijst dient voor de betreffende sluitingsdatum ingeleverd te zijn bij MBB. Zie ook de uitleg in de "Toelichting en procedures opties". De exacte sluitingsdatum wordt t.z.t. schriftelijk aan u bevestigd.		
40.01		Vervallen spuitwerk bnr. 1 Er wordt op het plafond van het gehele appartement geen spuitwerk aangebracht. Met het vervallen van het plafondspuitwerk vervallen ook de daarbij behorende voorbereidende werkzaamheden, zoals repareren, uitvlakken en opvullen van de gaatjes van de ruwe betonvloer. Er dient een aanvullende garantieverklaring van Woningborg (melding minderwerk) ondertekend te worden.	- 350,00	
40.02		Vervallen spuitwerk bnr. 2, 5, 6, 10 en 11 Er wordt op het plafond van het gehele appartement geen spuitwerk aangebracht. Met het vervallen van het plafondspuitwerk vervallen ook de daarbij behorende voorbereidende werkzaamheden, zoals repareren, uitvlakken en opvullen van de gaatjes van de ruwe betonvloer. Er dient een aanvullende garantieverklaring van Woningborg (melding minderwerk) ondertekend te worden.	-600,00	
40.03		Vervallen spuitwerk bnr. 3, 4, 7,8, 9 en 12 Er wordt op het plafond van het gehele appartement geen spuitwerk aangebracht. Met het vervallen van het plafondspuitwerk vervallen ook de daarbij behorende voorbereidende werkzaamheden, zoals repareren, uitvlakken en opvullen van de gaatjes van de ruwe betonvloer. Er dient een aanvullende garantieverklaring van Woningborg (melding minderwerk) ondertekend te worden.	-780,00	
40.04		Dichtzetten V-naden beton plafond bnr. 1 De v-naden van het betonplafond van het appartement worden dichtgezet. Dit is exclusief het plafond van de meterkast. Scheurvorming is mogelijk, hierop wordt geen garantie gegeven.	450,00	
40.05		Dichtzetten V-naden beton plafond bnr. 2, 5, 6, 10 en 11 De v-naden van het betonplafond van het appartement worden dichtgezet. Dit is exclusief het plafond van de meterkast. Scheurvorming is mogelijk, hierop wordt geen garantie gegeven.	710,00	

Paraaf:

Bouwnummer :

Standaard optielijst Appartementen

Project : De Edison Plettenburg

Datum : 18-3-2026

Code	Aantal	Omschrijving	Bedrag	Paraaf
40.06		Dichtzetten V-naden beton plafond bnr. 3, 4, 7,8, 9 en 12 De v-naden van het betonplafond van het appartement worden dichtgezet. Dit is exclusief het plafond van de meterkast. Scheurvorming is mogelijk, hierop wordt geen garantie gegeven.	925,00	
D00		Deuren en deurbeslag conform standaard Deuren en deurbeslag uitvoeren als standaard.		
D....		Deuren en beslag conform specificatie (naam showroom) d.d.		
3.99.99		Wij wensen geen gebruik te maken van optielijst 3 en kiezen voor standaard		

Voor akkoord:

Naam koper :

Bouwnummer :

Datum :

Handtekening :

Bijgaande lijst gebruiken om uw keuzes kenbaar te maken. U maakt deze kenbaar door het aantal in te vullen (waar van toepassing). Tevens verzoeken wij u om iedere pagina van deze lijst te voorzien van het betreffende bouwnummer en uw paraaf. Aanvullend meer- en/of minderwerk dat niet in deze lijst is opgenomen (maatwerk), is op aanvraag mogelijk en zal individueel worden geoffreerd.

Paraaf:

Bouwnummer :