

N°6
BELLE FLEUR
Houten

Prachtig wonen aan de binnentuin

Bouw nummer	Woning type	Dak type	Woon oppervlakte incl. berging (m2) ca.	Kavel oppervlakte (m2) ca.	Zonligging	Koopsom v.o.n.
1	Twee-onder-een-kap	Langskap	150	277	west	€ 955.000
2	Twee-onder-een-kap	Dwarskap	165	333	west	€ 986.500
3	Twee-onder-een-kap	Dwarskap	165	343	west	€ 989.500
4	Twee-onder-een-kap	Langskap	150	291	west	€ 965.000
5	Levensloopbestendig	Plat dak	106	302	zuid	€ 699.500
6	Levensloopbestendig	Plat dak	106	274	zuid	€ 679.500

In de verkoopprijs V.O.N. zijn begrepen:

- Koop- en aanneemsom inclusief wijzigingen in loon- en materiaalkosten
- BTW (21%) over bouw- en grondkosten. Wijzigingen in het BTW-tarief worden verrekend.
- De keuken conform Technische Omschrijving
- Het sanitair en tegelwerk conform Technische Omschrijving
- Verzekering van de in aanbouw zijnde woning gedurende de bouw
- Honorarium van de architect, constructeur en adviseurs
- Makelaarscourtage en verkoopkosten
- Notariskosten behoudens kosten hypotheekakte
- Bouwleges
- Aansluitkosten gemeentelijke riolering en nutsbedrijven (elektra en water)
- Kosten van de garantie- en waarborgregeling van Woningborg

In de verkoopprijs V.O.N. zijn niet begrepen:

- Bouwrente over vervallen bouwtermijnen (indien van toepassing)
- Uitstelrente over de koopsom bij uitgestelde notariële levering
- Financieringskosten (o.a. afsluitkosten hypotheek, hypotheekgarantie en hypotheekrente)
- Aanleg en aansluitkosten centrale antenne inrichting (CAI)
- Aanleg en aansluitkosten telefoonnet (glasvezel)
- Aanvraagkosten en leveringskosten water, elektra, signaal CAI en telefoon
- Andere gemeentelijke heffingen
- Opties (meer- en minderwerk)

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld, echter wijzigingen zijn voorbehouden.

Houten, 11 juni 2025