

DE INDUSTRIEEL UNIEK WONEN DIRECT AAN DE ZAAN



WWW.DE-INDUSTRIEEL.NL



**Kom wonen met
prachtig uitzicht
over de Zaan**



INHOUD

| | |
|---|----|
| Voorwoord | 4 |
| De architect aan het woord | 6 |
| Bereikbaarheid | 8 |
| Directe omgeving | 10 |
| Projectplattegrond | 12 |
| Zaandam | 14 |
| Gebouw A, de appartementen | 16 |
| Gebouw A, de penthouses | 42 |
| Stallingsgarage gebouw A | 50 |
| Gebouw B, de appartementen | 52 |
| Stallingsgarage gebouw B en herenhuizen | 86 |
| Herenhuizen | 88 |
| Contact, de makelaars | 98 |



De Industrieel is het unieke nieuwbouwproject direct aan de Zaan. Hier wonen betekent genieten van voordelen zoals: eigentijdse, industriële vormgeving, 15 minuten van Amsterdam, 2 minuten van het gezellige Stadshart van Zaandam en 20 minuten van Schiphol. De Industrieel bevat twee stijlvolle appartementengebouwen, twee schitterende penthouses, zeven ruime herenhuizen met ieder een eigen identiteit en een vrijstaande villa. Allemaal heerlijk gelegen aan de Zaan.



De Industrieel



www.de-industrieel.nl



Woning De Rederij - B3.04 - Gebouw B

INSPIRATIE

Op deze locatie was ooit een industriële gasfabriek uit 1859 gevestigd. Fabrieken werden in deze periode met een bijzonder gevoel voor verfijning en detail ontworpen. Grote metselwerkvlakken werden verdeeld door middel van muurvelden in een meer menselijke schaal. Op maaiveldniveau vond de fabriek hierdoor aansluiting met de omliggende bebouwing. Meer naar boven toe werden de openingen en ornamenten groter. Deze bijzondere ontwerpbenadering heeft ons geïnspireerd bij het ontwerpen van De Industrieel.

ir. Michel Richter

mies[®]
ARCHITECTUUR



UITGANGSPUNTEN VAN DE ARCHITECTEN

APPARTEMENTENGEBOUW A MET PENTHOUSES

Het appartementengebouw met acht woonlagen is gesitueerd bovenop een parkeerkelder met bergingen. Het is aan twee zijden toegankelijk door twee grote, ruime trappartijen. Door het ontwerp met donkergekleurd metselwerk ontstaat er een stoer en stevig gebouw. Het industriële karakter wordt versterkt door zorgvuldig gepositioneerde grote leefbalkons. De kleurstelling van de gevelopeningen is donker en zal het industriële karakter versterken. De gevel met een structuur van muurvelden, metselwerkdetaillering en een metselwerklijst verwijst naar het industriële verleden van de locatie. De galerijzijde van het appartementengebouw hebben wij in een lichte kleurstelling ontworpen waardoor hier een vriendelijke omgeving ontstaat. Op het dak van de voormalige gasfabriek stonden vroeger technische ruimten die werden gebouwd als woonhuisjes. Deze zijn uitgangspunt geweest voor de schitterende grote penthouses op het dak van het appartementengebouw. Om de penthouses heen liggen grote dakterrassen die uitzicht bieden over de Zaan.

APPARTEMENTENGEBOUW B EN HERENHUIZEN

De historische architectuur uit de Zaanstreek is wereldberoemd en is dan ook voor ons de inspiratie geweest bij het ontwerpen van de herenhuisen. Die hebben vijf bouwlagen en zijn gesitueerd op een besloten stallingsgarage. De woningen staan langs de Westzijde en hebben allemaal hun eigen opgang naar de iets hoger gelegen begane grond van de woning. Elke woning heeft zijn eigen bijzondere uitstraling en identiteit, die verwijst naar de typische gevelarchitectuur uit de streek, maar dan op een moderne manier

geïnterpreteerd. De achtergevels hebben zicht op een grote tuin met weids perspectief tot aan de Zaan. Elk herenhuis heeft zijn eigen materialisatie en vormgeving, waardoor zeven individuele woningen ontstaan. Het tweede appartementengebouw staat haaks op de Westzijde en op een verhoogde plint om optimaal van het uitzicht te profiteren. Onder deze verhoogde plint bevinden zich de bergingen en parkeerplaatsen. Ook deze appartementen hebben alle grote leefbalkons en grote raamopeningen.

De gevels worden uitgevoerd in een lichte kleur metselwerk met donkere kozijnen. De open galerij is ontworpen in een stalen grid, dat weer een verwijzing vormt naar de industriële geschiedenis van deze locatie. Op deze manier krijgt dit appartementengebouw zijn passende onderscheidende identiteit in een fraaie groene parkopzet met een relatie naar de Zaan.

VRIJSTAANDE VILLA

Voor de vrijstaande villa is gekozen voor een klassieke uitstraling die verwijst naar de statige villa's die zich verderop aan de Westzijde bevinden. De plint en grote trappartij geeft een duidelijk statige entree en toegang tot de villa en wordt versterkt door het groene dakelement dat refereert aan de Zaanse identiteit.



BEREIKBAARHEID

De locatie waar De Industriëleel wordt gebouwd is in veel opzichten ideaal. Niet alleen woont u heel dichtbij de uitvalswegen richting het noorden en naar Amsterdam, Schiphol en verder, u heeft ook veel mogelijkheden voor het besteden van uw vrije tijd dicht in de buurt!

Strand
35 min

Volgens Noord-Hollanders liggen hier de mooiste stranden van Nederland. Kies voor een gezellige familiebadplaats of een van de hipperen stranden met veel lounge tentjes.

Haarlem
25 min

Haarlem is een heerlijke stad met heel veel historische gebouwen, monumenten en musea, de imposante Sint-Bavokerk en een keur aan leuke winkeltjes en restaurantjes!

Schiphol
20 min

Gaat u op vakantie of moet u voor uw werk vliegen, dan bent u met de auto of de trein binnen 20 minuten op luchthaven Schiphol.

A8

A7

DE INDUSTRIEEL

Stadshart Zaandam
5 min

Vanaf de Westzijde is het maar een paar minuten lopen of fietsen naar het Stadshart van Zaandam met maar liefst 188 winkels, 31 cafés, 48 restaurants en 6 warenhuizen!

Amsterdam
15 min

Wonen in de metropoolregio Amsterdam

De Prins Bernhardbrug geeft via de A7 en de A8 direct toegang tot de Amsterdamse ringweg A10. Amsterdam ligt dan ook maar op 15 autominuten van De Industriëleel!



DIRECTE OMGEVING

Gezellig wonen vlakbij hartje Zaandam

Tegenover De Industriël is een filiaal van Fit For Free gevestigd. U hoeft alleen maar even de Westzijde over te steken om lekker te kunnen sporten en daarna heerlijk thuis te douchen. Erg makkelijk!



Er zijn twee NS-stations niet ver van De Industriël: Zaandam en Zaandam Kogerveld. Station Zaandam ligt aan de Zaanlijn Uitgeest-Amsterdam. Kogerveld biedt verbindingen met Station Zaandam, Purmerend, Hoorn, Enkhuizen, Amsterdam Sloterdijk, Amsterdam Lelylaan, Schiphol en Hoofddorp.

NS station Zaandam
5 min

Stadshart Zaandam
5 min

Sportschool
1 min

De Zaan
1 min

NS station Kogerveld
5 min

Medisch Centrum Zaandam
3 min



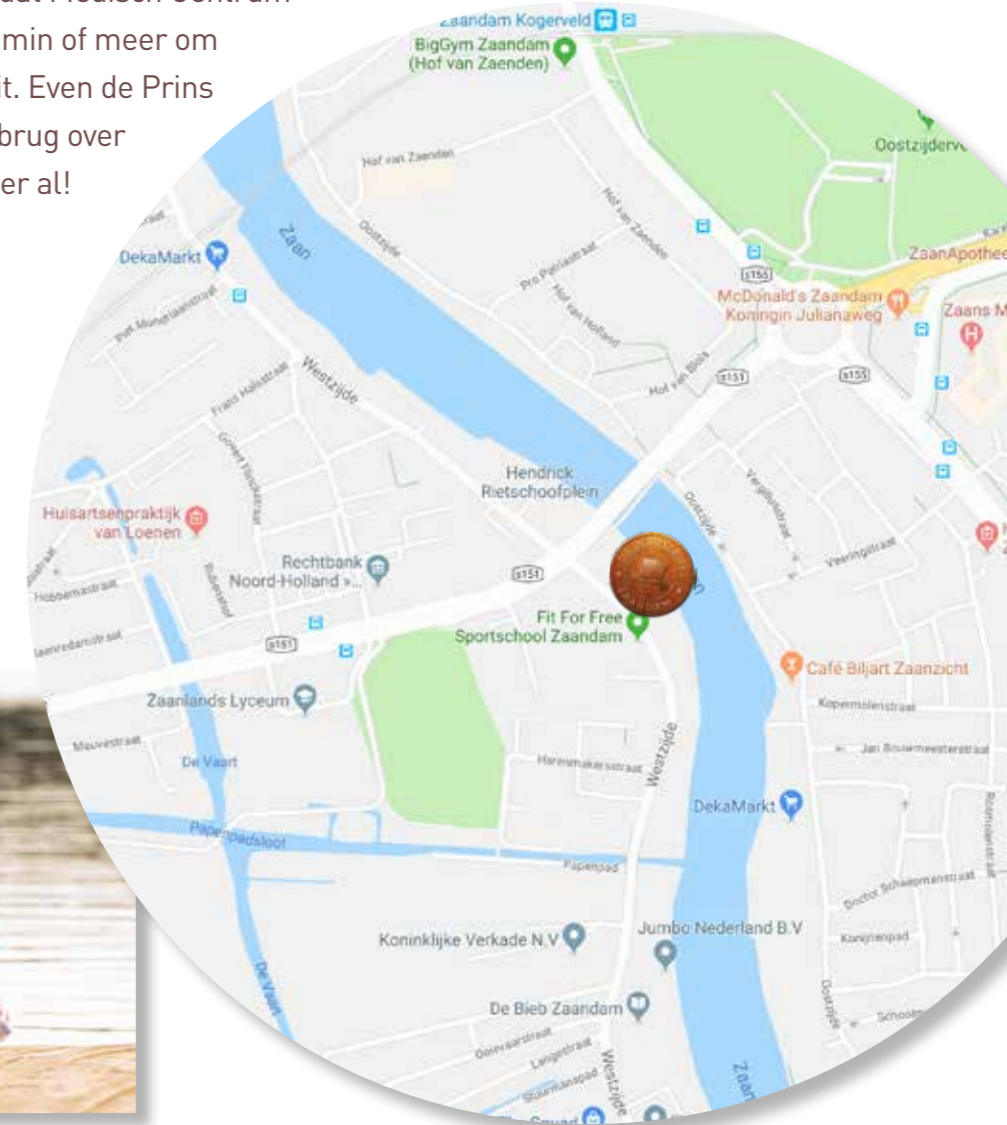
Natuurlijk wilt u er zo weinig mogelijk gebruik van maken, maar het is toch een prettige gedachte dat Medisch Centrum Zaandam min of meer om de hoek zit. Even de Prins Bernhardbrug over en u bent er al!



A8

Één van de allerheerlijkste aspecten van wonen in De Industriël is het direct wonen aan de rivier. Binnenvaartschepen, plezierjachten en zeilboten, hier is altijd wat te zien. Langs de oever en op de steiger is het zalig vertoeven.

Vanaf de Westzijde is het maar een paar minuten lopen of fietsen naar het Stadshart van Zaandam met maar liefst 188 winkels, 31 cafés, 48 restaurants, 6 warenhuizen en een grote Pathé bioscoop.



Fantastisch,
dat uitzicht over
het water



ZAAN

GEBOUW A

GEBOUW B

HERENHUIZEN

VILLA

FIT
FOR
FREE

PRINS BERNHARDBRUG

VINCENT VAN GOGHWEG

WESTZIJDE

WESTZIJDE



STARTER, GEZIN OF EEN FASE VERDER

Zaandam is een plaats binnen de gemeente Zaanstad die alle faciliteiten biedt die u als starter, gezin met kinderen of senior belangrijk vindt. U woont er nét even iets meer ontspannen dan in een grotere, drukke stad. En heeft u toch behoefte aan gezellige hectiek of biedt de grotere stad u meer zakelijke mogelijkheden, dan is Amsterdam maar 15 autominuten verwijderd!



ZAANDAM

ONTSPANNEN WONEN EN TÓCH VLAKBIJ AMSTERDAM

HEEFT U SCHOOLGAANDE KINDEREN, DAN KUNT U KIEZEN UIT 29 BASISCHOLEN EN 9 MIDDELBARE SCHOLEN



De stedelijke vooruitgang in Zaandam is in de afgelopen jaren groot geweest en op dit moment nog steeds gaande. De binnenstad wordt verder ontwikkeld en biedt veel mogelijkheden als u zin heeft in shoppen, uitgaan of cultuur opsnuiven. Het openbaar vervoer is uiteraard goed geregeld en Zaandam heeft twee NS-stations. Heeft u schoolgaande kinderen, dan kunt u kiezen uit niet minder dan 29 basisscholen en 9 middelbare scholen. Ook naar een geschikte peuteropvang zult u niet lang hoeven zoeken. Het uiterst moderne Zaans Medisch Centrum bevindt zich vlakbij De Industriële. Er wordt veel aandacht besteed binnen de gemeente hoe de oevers van de Zaan zo aantrekkelijk mogelijk kunnen worden ingericht. De Industriële draagt aan de verrijking van de Zaanoevers letterlijk en figuurlijk een flinke steen aan bij!

NATUUR

Vanuit Zaandam kunt u in alle richtingen de natuur in. De stranden en duinen aan de Noordzee zijn niet ver weg, net als het IJmeer en het Markermeer. Net buiten Zaandam vindt u een uitgestrekt gebied met natte weilanden die net boven of zelfs ónder de waterspiegel liggen. Een paradijs voor allerlei soorten weidevogels die hier hun rust vinden. Een echt boerenlandschap met ontelbare sloten en watertjes, knotwilgen en wuivende rietkragen. Rond Zaandam kunt u op alle mogelijke manieren genieten van de natuur. Of u nu wilt wandelen, fietsen, hardlopen, zeilen, zwemmen, schaatsen of zonnebaden, het kan allemaal!



GEBOUW A

98 gevarieerde
appartementen
2 luxe penthouses

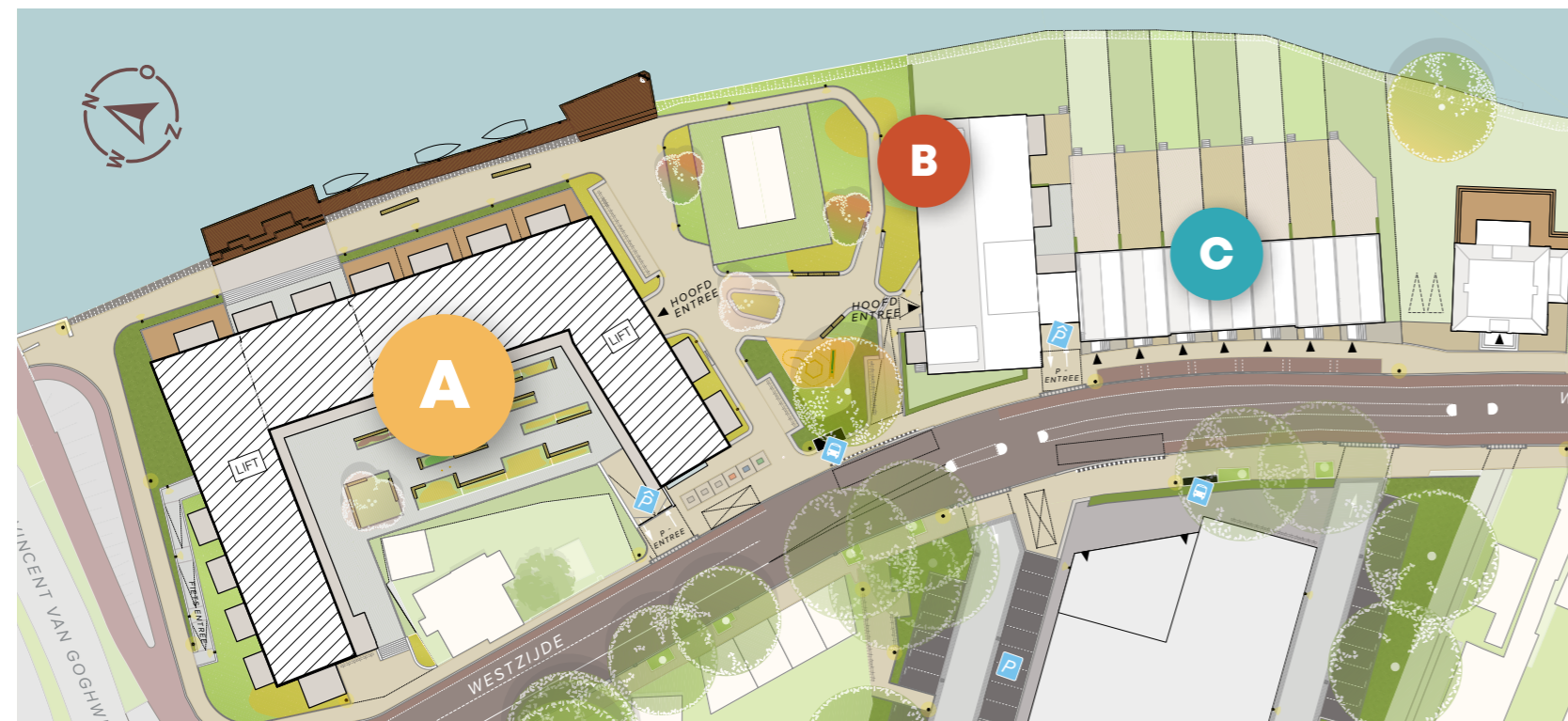


GEBOUW A



APPARTEMENTEN

Als u Zaandam binnenrijdt over de Prins Bernhardbrug heeft u niet alleen een prachtig uitzicht over de Zaan, maar aan haar oever is het eerste gebouw van De Industrieel meteen een mooie blikvanger. U-vormig om een binnentuin gebouwd, een fraaie architectuur en prettige balkons en terrassen. Op de volgende pagina's maakt u kennis met de gevarieerde appartementen en penthouses.



SPECIFICATIES APPARTEMENTEN IN GEBOUW A

- Separate privé-berging in stallingsgarage
- Twee liften
- Parkeren in de garage of op maaiveld
- Twee of meer slaapkamers
- Balkon of terras
- Separaat toilet
- Badkamer
- Woonkamer met opstelplaats voor een open keuken
- Standaard een opstelplaats voor een rechte keukenopstelling en als optie een opstelplaats voor een kookeiland of schiereiland
- Woningen op de achtste woonlaag hebben een hoger plafond van totaal 2,9 meter
- De buitenkozijnen -ramen en deuren zijn voorzien van extra isolerende triple beglazing
- Gemeenschappelijke zonnepanelen
- Gemeenschappelijke binnentuin
- Plaatselijk is de galerij extra breed

De woning is uitgerust met een complete badkamer met tegelwerk op de vloeren en de wanden. Als optie heeft u de keuze voor een ander type sanitair en/of andere tegels. Voor de keuken heeft u de mogelijkheid om te kiezen uit twee verschillende opstelplaatsen. Zo kunt u na oplevering de keuken naar eigen wens indelen en plaatsen.

Binnentuin en steiger

De groene binnentuin bij appartementengebouw A en het terrein tussen de gebouwen A en B is onderdeel van het project. Er is veel ruimte voor groen, én het ontmoeten van uw burens door gebruik te maken van de verschillende bankjes en speeltoestellen voor de kinderen. De paden en het pleintje in dit binnengebied zijn openbaar toegankelijk. De 'onderdoorgang' door appartementengebouw A geeft ook vanaf de Westzijde een prachtige doorkijk naar de Zaan, die middels een trap bereikbaar is. Er wordt een ruim opgezette mooie houten steiger aangelegd waar men kan genieten van het water of tijdelijk kan aanmeren met een bootje.

Hoofdentree appartementengebouw A

Het appartementengebouw heeft aan de zuidzijde de hoofdentree grenzend aan het plein. De entree is voorzien van een trappenhuis, lift en bellentableau.



GEVELAANZICHTEN GEBOUW A



BRUGZIJDE



ZAANZIJDE



ZUIDZIJDE

↑ hoofdentree



WESTZIJDE

↑ P





Brugzijde



Westzijde

WOONOPPERVLAKTE CA.
61 - 64 m²

| | | |
|-------|-------|-------|
| A8.03 | A8.02 | A8.01 |
| A7.03 | A7.02 | A7.01 |
| A6.03 | A6.02 | A6.01 |
| A5.03 | A5.02 | A5.01 |
| A4.03 | A4.02 | A4.01 |
| A3.03 | A3.02 | A3.01 |
| A2.03 | A2.02 | A2.01 |
| A1.03 | A1.02 | A1.01 |

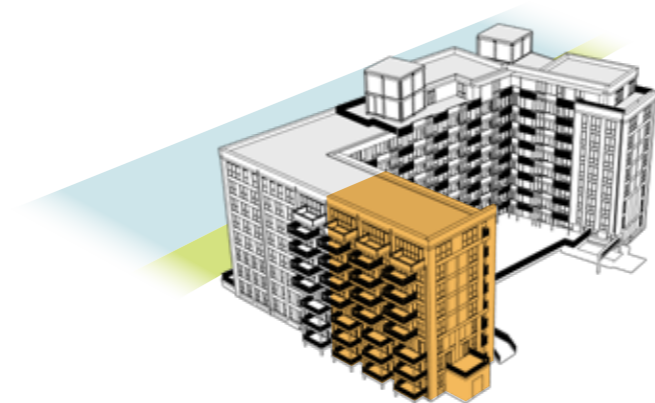
- Gevelindeling 1, met extra hoog plafond van 2,9 meter.
- Gevelindeling 2
- Gevelindeling 3

- Bouwnummer A2.01 heeft nog een extra terras van ca. 15 m² op het zuidwesten
- De hoekappartementen A1.01 tm A8.01 hebben ook nog ramen in de kopgevel; hoe hoger hoe meer glas

WONINGMODEL DE WALSERIJ

In De Industrieel komen 24 appartementen De Walserij, met een woonoppervlak van 61 tot 64 m². Een fijn appartement met twee slaapkamers en een ruime woonkamer van 25 m². Naast de berging in de stallinggarage heeft u in het appartement zelf ook extra bergplaats in de ruimte naast de keuken. De badkamer is uitgerust met een douche en wastafel. Tevens is er een separaat toilet. De drie woningen op de 8e woonlaag hebben 28 centimeter extra vrije plafondhoogte.

Vanaf het balkon en vanuit de grote raampartijen van de woonkamer kijkt u naar de levendige Prins Bernhardbrug. De appartementen zijn met hun balkon op het noordwesten georiënteerd. Na thuiskomst geniet u in de avonden heerlijk van de zon!



Afgebeeld A2.02 met balkon



DE GIETERIJ



Brugzijde

WOONOPPERVLAKTE CA.
75 - 78 m²

| |
|-------|
| A8.04 |
| A7.04 |
| A6.04 |
| A5.04 |
| A4.04 |
| A3.04 |
| A2.04 |
| A1.04 |

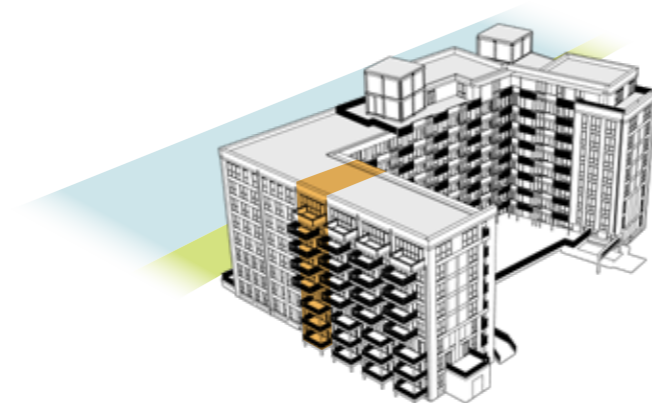
- Gevelindeling 1, met extra hoog plafond van 2,9 meter.
- Gevelindeling 2
- Gevelindeling 3

- Extra brede woonkamer
- Zeer lichte woonkamer

WONINGMODEL DE GIETERIJ

De indeling van appartement De Gieterij lijkt op die van De Walserij, maar de woonkamer is door een zijkamer extra breed. Dit geeft een prachtige gelegenheid tot het maken van een meer afgezonderde keuken, en dankzij het extra raam heeft u ook hier een mooie lichtinval. Er worden acht appartementen van dit woningtype gerealiseerd, die boven elkaar gelegen zijn. Door de extra grote woonkamer is het woonoppervlak van dit type woning 75 tot 78 m². De woning op de 8e woonlaag heeft tenslotte 28 centimeter extra vrije plafondhoogte.

Vanaf het balkon en vanuit de grote raampartijen van de woonkamer kijkt u naar de levendige Prins Bernhardbrug en naar rechts kijkt u op de Zaan. De appartementen zijn met hun balkon op het noordwesten georiënteerd. Na thuiskomst geniet u in de avonden heerlijk van de zon!



Afgebeeld A2.04 met balkon



WOONOPPERVLAKTE CA.
136 - 141 m²



| |
|-------|
| A8.05 |
| A7.05 |
| A6.05 |
| A5.05 |
| A4.05 |
| A3.05 |
| A2.05 |
| A1.05 |

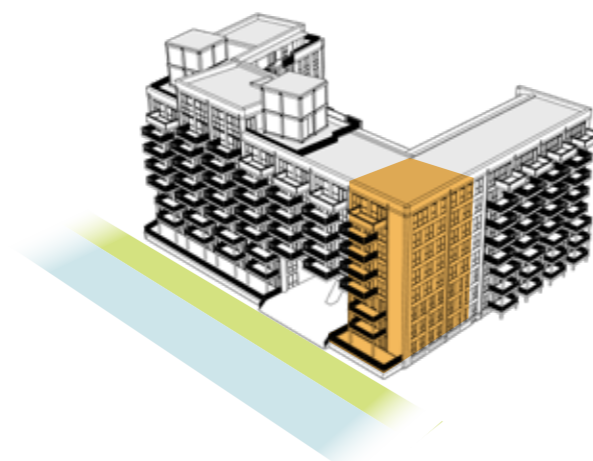
Zaanzijde



Brugzijde

- Gevelindeling 1, met extra hoog plafond van 2,9 meter.
- Gevelindeling 2
- Gevelindeling 3

- Bouwnummer A1.05 heeft een ruim terras in plaats van een balkon
- Optie van 3 slaapkamers naar 2 slaapkamers, waardoor een grote masterbedroom ontstaat
- De onderste 2 woningen (A1.05 en A2.05) hebben een extra raam in de onderdoorgang voor extra zicht langs de Zaan



WONINGMODEL DE STOKERIJ

In De Industrieel komen 8 ruime hoekappartementen van het type De Stokerij met een woonoppervlakte van 136 tot 141 m². De appartementen liggen op de hoek van de brug- en Zaanzijde en zijn met het balkon naar de Zaan georiënteerd. Elke dag een prachtig en levendig uitzicht vanaf het balkon van 12,5 m²! Bouwnummer A1.05 heeft zelfs een terras van 45 m², met een volle blik op de Zaan. De woning op de 8e woonlaag heeft 28 centimeter extra vrije plafondhoogte.

Deze ruime hoekappartementen zijn heerlijk licht door de grote raampartijen. Ze hebben drie slaapkamers, een ruime entreehal, bergruimte in het appartement en in de ondergrondse stallingsgarage en ze zijn voorzien van een Villeroy en Boch badkamer met douche, bad en een wastafel en een separaat toilet.

Afgebeeld: A1.05 met terras



Extra raam:
bouwnummer
A1.05 - A2.05



WOONOPPERVLAKTE CA.

89 - 91 m²

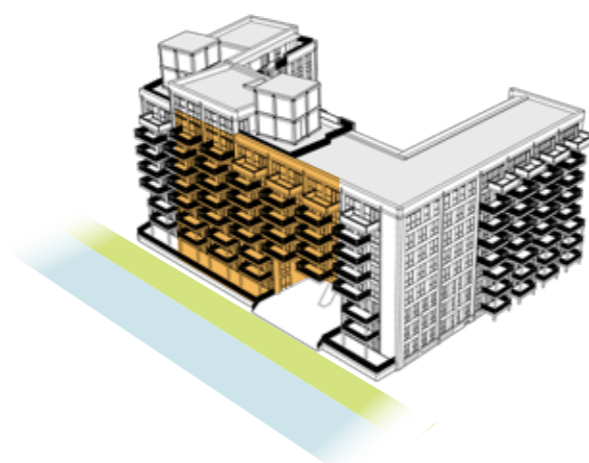


Zaanzijde

| | | | | |
|-------|-------|-------|-------|-------|
| A8.10 | A8.09 | A8.08 | A8.07 | A8.06 |
| A7.10 | A7.09 | A7.08 | A7.07 | A7.06 |
| A6.10 | A6.09 | A6.08 | A6.07 | A6.06 |
| A5.10 | A5.09 | A5.08 | A5.07 | A5.06 |
| A4.10 | A4.09 | A4.08 | A4.07 | A4.06 |
| A3.10 | A3.09 | A3.08 | | |
| A2.10 | A2.09 | A2.08 | | |
| A1.10 | A1.09 | A1.08 | | |

- Gevelindeling 1, met extra hoog plafond van 2,9 meter.
- Gevelindeling 2
- Gevelindeling 3

- Bouwnummers A1.08, A1.09 en A1.10 hebben een ruim terras in plaats van een balkon
- Bouwnummers A1.08 en A2.08 hebben een extra raam in de onderdoorgang voor extra zicht langs de Zaan, richting de brug
- Direct aan de Zaan



WONINGMODEL DE MAALDERIJ

In De Industrieel komen 34 appartementen met een woonoppervlakte van 89 tot 91 m². Deze woningen liggen direct aan de Zaan en hebben een ruime woonkamer en twee slaapkamers. De appartementen zijn voorzien van een Villeroy en Boch badkamer met douche, bad en een wastafel en een separaat toilet. Alle woningen hebben een berging in de ondergrondse stallingsgarage. De woningen op de 8e woonlaag hebben in het appartement 28 centimeter extra vrije plafondhoogte.

Vanuit de woonkamer heeft u door de grote raampartijen een prachtig zicht op de Zaan. En bij mooi weer geniet u van hetzelfde uitzicht vanaf het ruime balkon van 12,5 m². De appartementen op de begane grond (bouwnummers A1.08, A1.09 en A1.10) hebben zelfs een terras van circa 31 m², met een heerlijk vrij uitzicht op de kade en het water. Hier geniet u altijd van water én ruimte!

Afgebeeld: A1.09 met terras

Extra raam:
bouwnummer
A1.08 - A2.08



DE DROGERIJ

WOONOPPERVLAKTE CA.
105 - 110 m²



| |
|-------|
| A8.11 |
| A7.11 |
| A6.11 |
| A5.11 |
| A4.11 |
| A3.11 |
| A2.11 |
| A1.11 |

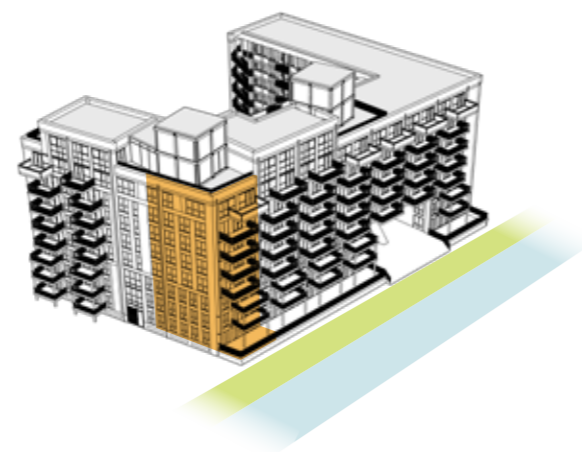
Zaanzijde



Zuidzijde

- Gevelindeling 1, met extra hoog plafond van 2,9 meter.
- Gevelindeling 2
- Gevelindeling 3

- Bouwnummer A1.11 heeft een terras in plaats van een balkon
- Weids zicht over de Zaan
- Hoekligging met veel lichtinval



WONINGMODEL DE DROGERIJ

Er komen acht appartementen op de hoek van de Zaan- en zuidzijde met een woonoppervlakte van 105 tot 110 m². Ook deze appartementen liggen aan de Zaan en hebben alle een balkon van 12,5 m². Het appartement op de begane grond (A1.11) heeft zelfs een terras van circa 31 m², met een heerlijk vrij uitzicht op de kade en het water.

Doordat De Drogerij op de zuidoost-hoek van gebouw A wordt gebouwd, is de woning door de vele raampartijen extra licht. Elke woning is voorzien van een badkamer met douche, bad, een wastafel en een separaat toilet. De appartementen hebben een inpandige berging én een berging in de ondergrondse stallingsgarage. Ook heeft deze bovenste woonlaag 28 centimeter extra plafondhoogte.

Afgebeeld: A1.11 met terras



Kom wonen vlakbij Amsterdam



WOONOPPERVLAKTE CA.
67 m²



Zuidzijde

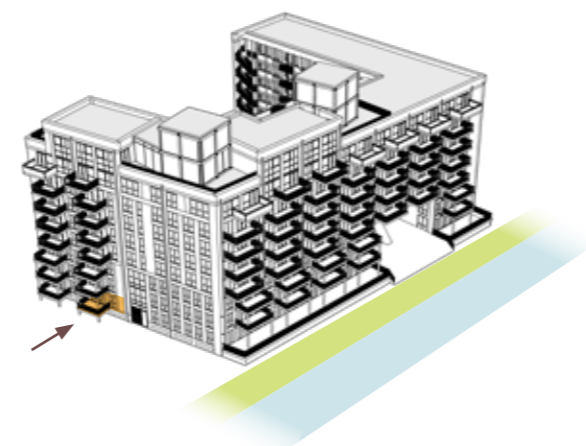
A1.12

Gevelindeling 3

WONINGMODEL DE BLEKERIJ

Aan de zuidoost-zijde van gebouw A komt op de 1e woonlaag één appartement van het type De Blekerij, met een woonoppervlakte van 67 m². Dit driekamerappartement bevindt zich aan het groene binnengebied en heeft een zuidoost-balkon van 10 m², met uitzicht op de Zaan.

De woning is voorzien van een badkamer met douche, bad, toilet en dubbele wastafel en er is een extra separaat toilet. Uiteraard ontbreekt de berging in de ondergrondse stallinggarage niet, maar ook in het appartement beschikt u over bergruimte.



- Balkon met uitzicht over de Zaan
- Genieten van de zon op het zuiden

Afgebeeld A1.12 met balkon



WOONOPPERVLAKTE CA.
88 - 91 m²

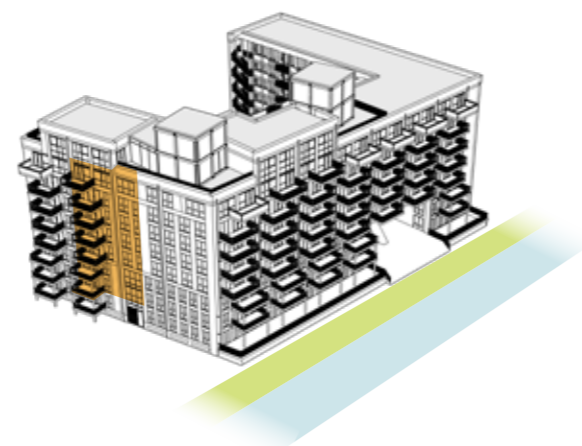
| |
|-------|
| A8.12 |
| A7.12 |
| A6.12 |
| A5.12 |
| A4.12 |
| A3.12 |
| A2.12 |



Zuidzijde

- Gevelindeling 1, met extra hoog plafond van 2,9 meter.
- Gevelindeling 2
- Gevelindeling 3

- Optie woonkeuken samenvoegen met woon- of slaapkamer
- Balkon op het zuiden met uitzicht over de Zaan



WONINGMODEL DE LEERLOOIERIJ

Aan de zuidoost-zijde van gebouw A komen 7 appartementen van het type De Leerlooierij, met een woonoppervlakte van 88 tot 91 m². Deze vierkamerappartementen bevinden zich aan het groene binnengebied en hebben allen een zuidoost-balkon van 10 m², met uitzicht op de Zaan.

Elke woning is voorzien van een badkamer met Villeroy en Boch sanitair met bad, douche, toilet en een dubbele wastafel. Tevens is er een separaat toilet. Uiteraard ontbreekt de berging in de ondergrondse stallingsgarage niet, maar ook in het appartement beschikt u over bergruimte. Appartement A8.12 wordt uitgevoerd met 28 centimeter extra plafondhoogte.

Afgebeeld A2.12 met balkon



WOONOPPERVLAKTE CA.
79 m²



A1.13

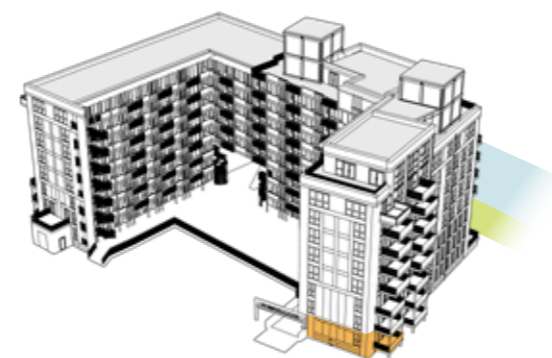
Zuidzijde



Westzijde

Gevelindeling 3

- Hoekappartement met extra lichtinval
- Verhoogd balkon ten opzichte van het maaiveld



WONINGMODEL DE BROUWERIJ

Woningtype De Brouwerij (bouwnummer A1.13) heeft een woonoppervlakte van 79 m² en is gelegen op de hoek aan de Westzijde, op de eerste woonlaag. Deze hoek levert u een licht en zonnig appartement, met een weids uitzicht van de Westzijde en het groene middengebied tot aan de Zaan. Het balkon is 10 m² groot.

Uw keuken realiseert u in de extra brede woonkamer van 8,5 meter. Het appartement heeft verder een Villeroy en Boch badkamer met douche, bad, wastafel en een separaat toilet. De woning heeft een berging in de ondergrondse stallingsgarage.

Afgebeeld A1.13 met balkon

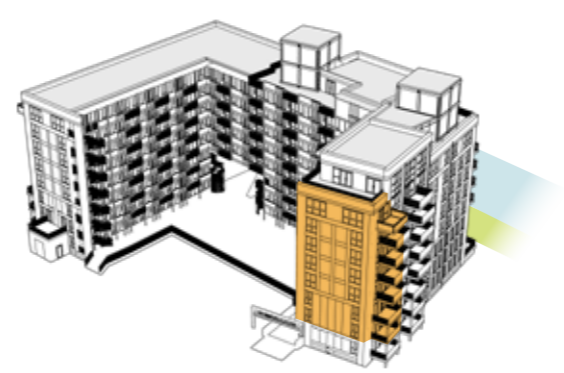


WOONOPPERVLAKTE CA.
91 - 96 m²

| |
|-------|
| A8.13 |
| A7.13 |
| A6.13 |
| A5.13 |
| A4.13 |
| A3.13 |
| A2.13 |

- Gevelindeling 1, met extra hoog plafond van 2,9 meter.
- Gevelindeling 2
- Gevelindeling 3

- Extra raampartijen door kopgevel
- Extra ruime slaapkamers



Zuidzijde



Westzijde

WONINGMODEL DE BRANDERIJ

Woningtype De Branderij (bouwnummer A2.13 - A8.13) heeft een woonoppervlakte van 91 tot 96 m² en is gelegen op de hoek van de 2e tot en met 8e woonlaag. Deze hoek levert u een licht en zonnig appartement, met een weids uitzicht van de Westzijde en het groene middengebied tot aan de Zaan. Het balkon is 10 m² groot.

Uw keuken realiseert u in de extra brede woonkamer van 8,5 meter. De appartementen hebben verder een Villeroy en Boch badkamer met douche, bad, wastafel en een separaat toilet. Appartement A8.13 wordt uitgevoerd met 28 centimeter extra plafondhoogte. De woningen hebben een berging in de ondergrondse stallinggarage.

Afgebeeld A2.13 met balkon

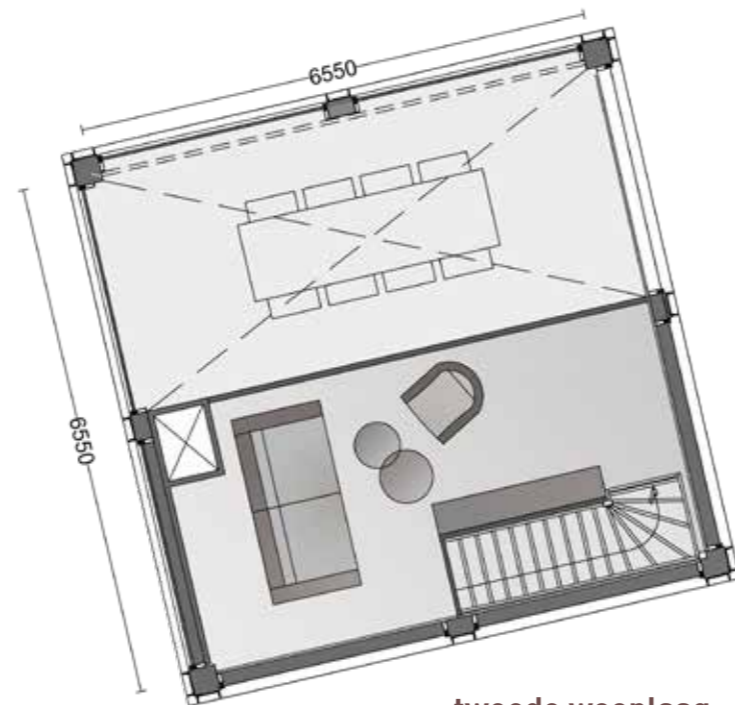
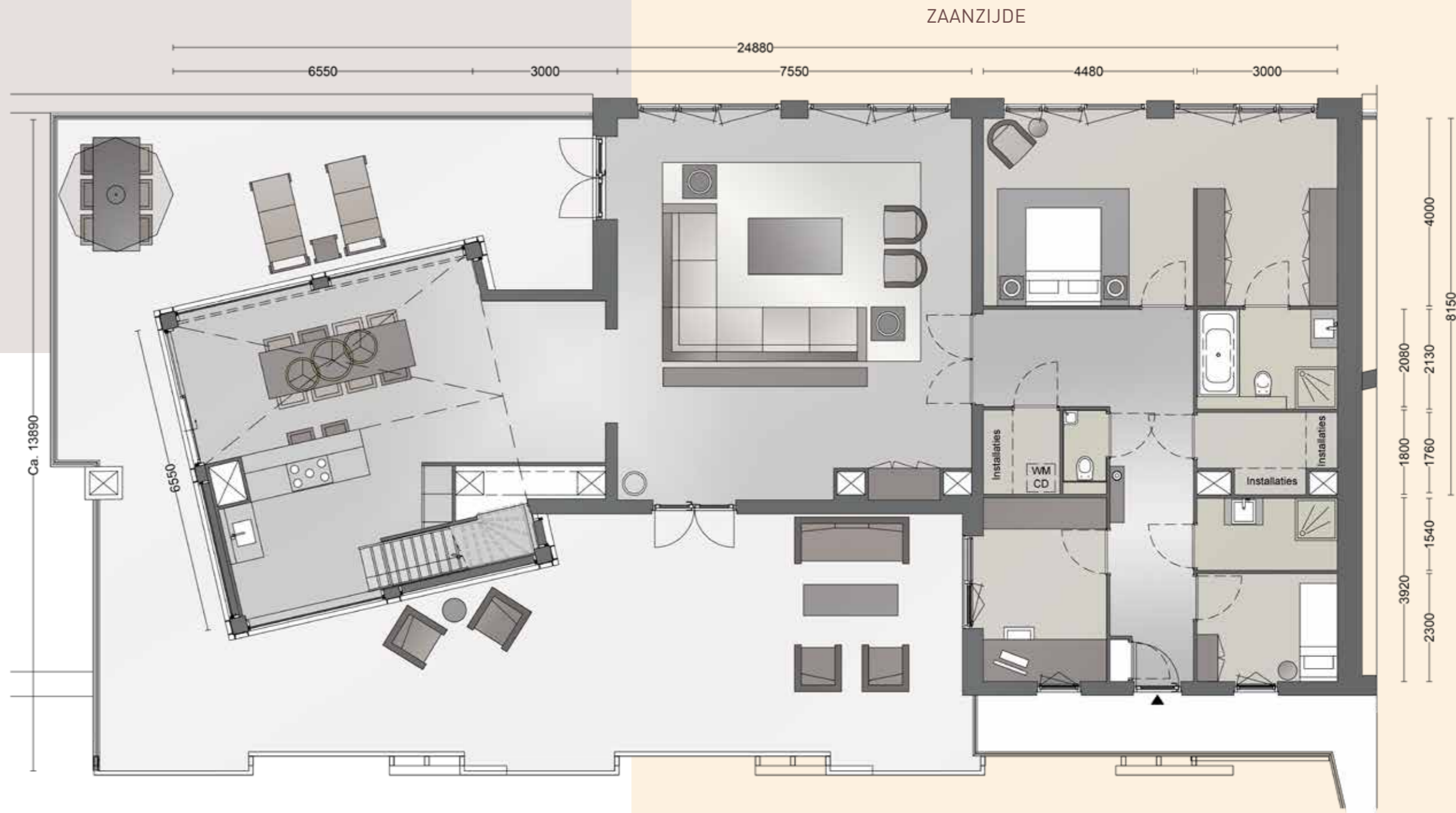


PENTHOUSE DE SMEDERIJ



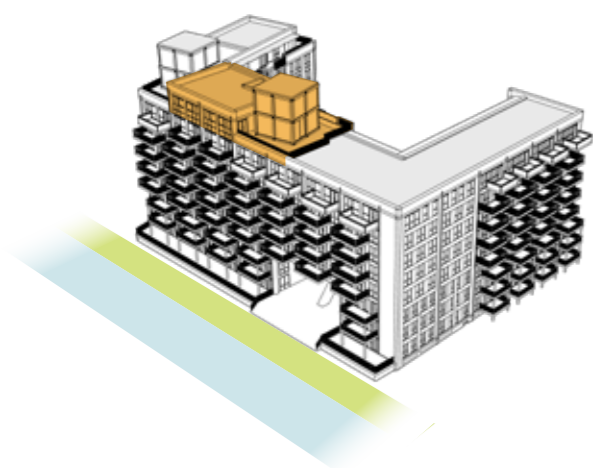
WOONOPPERVLAKTE CA.
222 m²

PENTHOUSE
DE SMEDERIJ



tweede woonlaag
met vide

- Rondom dakterras
- Panorama-uitzicht
- Spectaculaire binnenhoogte vide van 5,5 meter
- Twee badkamers



PENTHOUSE DE ZAGERIJ

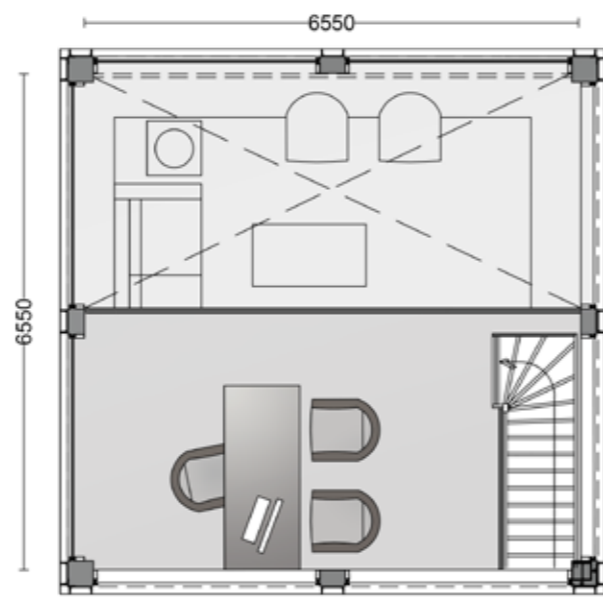


WOONOPPERVLAKTE CA.
209 m²

ZAANZIJD

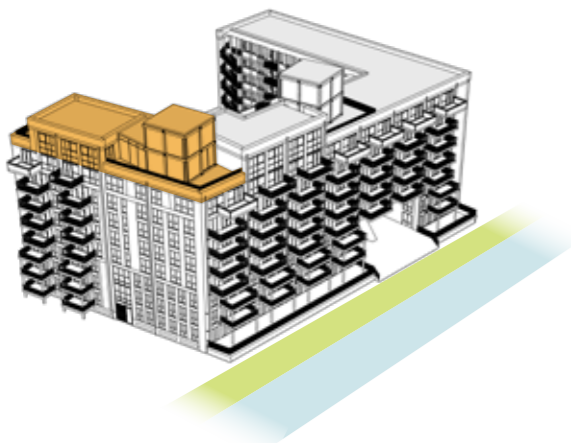


PENTHOUSE
DE ZAGERIJ



tweede woonlaag
met vide

- Rondom dakterras
- Panorama-uitzicht
- Spectaculaire binnenhoogte vide van 5,5 meter
- Twee badkamers



Verdiepte stallingsgarage gebouw A



Er komt een ondergrondse parkeergarage onder appartementengebouw A, waarin 47 parkeerplekken zijn gereserveerd voor een deel van de woningen. In de stallingsgarage zijn tevens de separate bergingen van alle appartementen te vinden. Op de prijslijst kunt u per appartement zien, welke eventuele parkeerplaats en berging bij uw toekomstige woning hoort.

De stallingsgarage is voorzien van een aparte hellingbaan voor fietsers en voor auto's. Via de liften of het trappenhuis bereikt u uw appartement.

Tegenover gebouw A wordt een parkeerterrein gerealiseerd met extra parkeerplaatsen.

- Ieder appartement heeft een individuele berging
- Bergingen zijn bereikbaar via de liften



GEBOUW B

15 unieke appartementen aan de Zaan

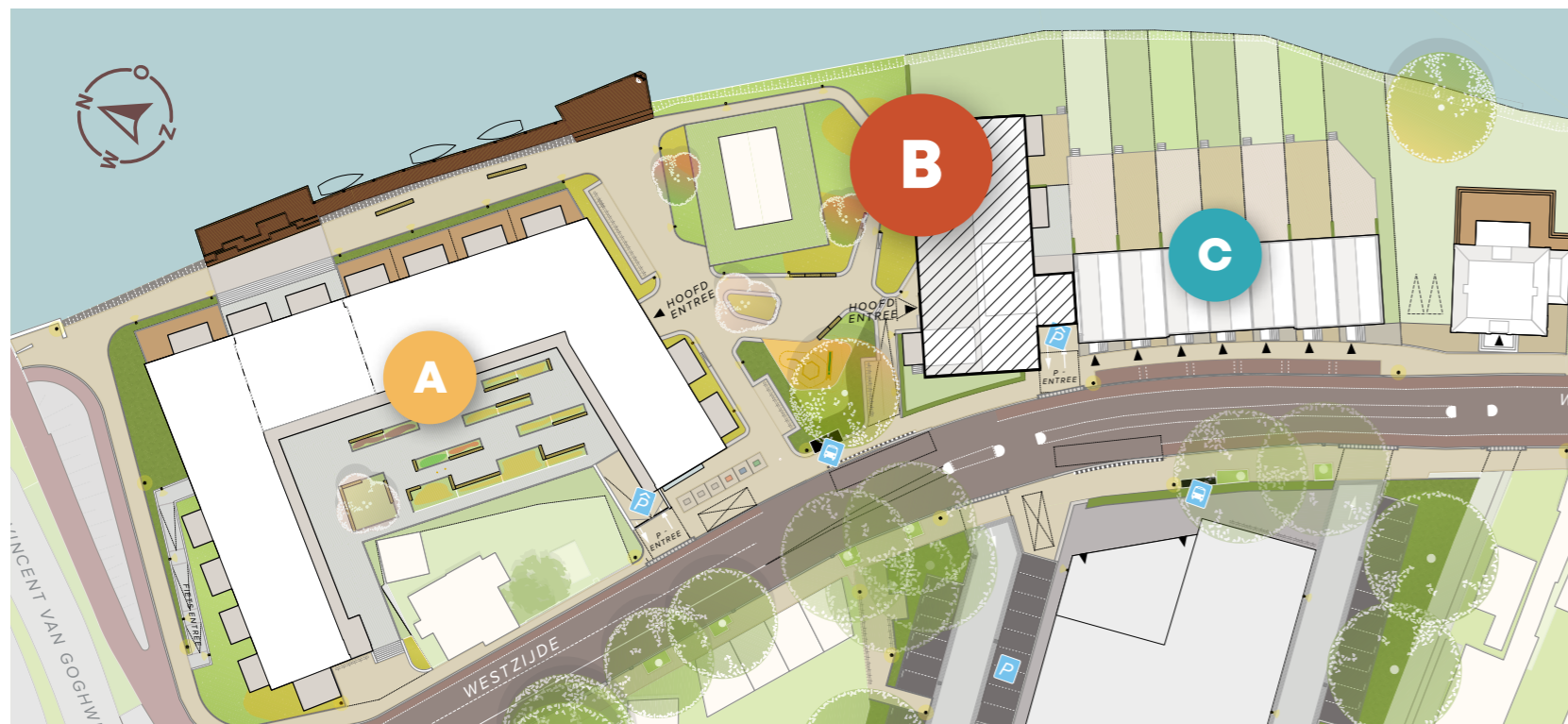


GEBOUW B



APPARTEMENTEN

Het kleinschalige gebouw B staat haaks op de Westzijde en heeft een verhoogde plint om optimaal van het uitzicht te profiteren. Onder deze verhoogde plint bevinden zich de bergingen en parkeerplaatsen. Ook deze appartementen hebben allemaal grote leefbalkons, terrassen of tuinen en grote raamopeningen, maar verder is de indeling van bijna elk appartement anders. Op de pagina's 56 tot en met 87 stellen wij ze graag aan u voor.



SPECIFICATIES APPARTEMENTEN IN GEBOUW B

- Eigen parkeerplaats in stallingsgarage
- Separate berging in stallingsgarage
- Appartementen met 1 of 2 lagen en tot wel 4 slaapkamers
- Balkon, terras of tuin
- Separaat toilet
- Luxe badkamer
- Badkamer betegeld tot aan het plafond
- Woonkamer met opstelplaats voor een open keuken
- Standaard een opstelplaats voor een rechte keukenopstelling en als optie een opstelplaats voor een kookeiland of schiereiland
- De houten buitenkozijnen -ramen en deuren zijn voorzien van extra isolerende triple beglazing

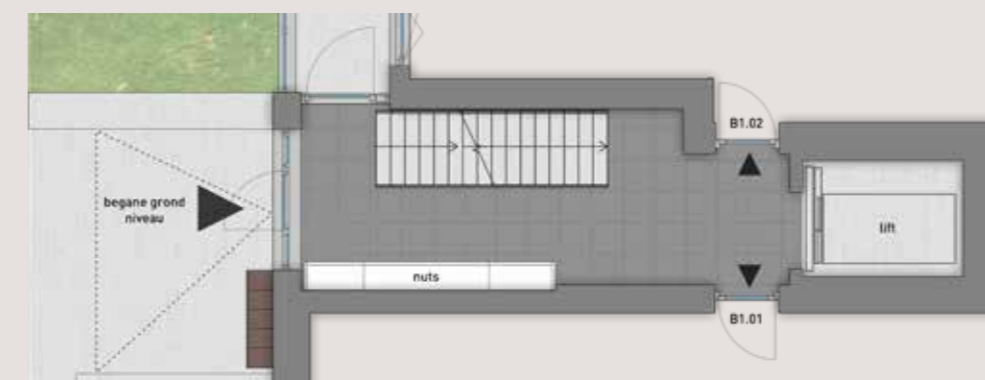
De woning is uitgerust met een complete badkamer met tegelwerk op de vloeren en tegelwerk op de wanden, een douche, bad, wastafel en een spiegel. In optie heeft u de keuze voor een ander type sanitair en/of andere tegels. Voor de keuken heeft u de mogelijkheid om te kiezen uit twee verschillende opstelplaatsen. Zo kunt u na oplevering de keuken naar eigen wens indelen en plaatsen. Vanuit de woonkamer geven de fraaie openslaande deuren toegang tot het ruime balkon, het terras of de tuin. Ieder appartement beschikt over een separate privéberging en parkeerplaats in de stallingsgarage.

Tuinen appartementengebouw B

De appartementen op de begane grond van appartementengebouw B krijgen een groot terras, en/of een ruime tuin, variërend van 47 tot maar liefst 190 m².

Entreehal

Het appartementengebouw heeft een eigen stijlvolle entree, voorzien van een lift, trap, postkasten en een bellentableau.



GEVELAANZICHTEN GEBOUW B



PLEINZIJDE

↑ hoofdentree



ZAANZIJDE



ZUIDZIJDE



WESTZIJDE

fietsentree ↑

↑ P



WOONOPPERVLAKTE CA.
108 m²



Pleinzijde

B1.04



Zaanzijde



Zuidzijde

WONINGMODEL DE SPINNERIJ

De unieke woning De Spinnerij ligt op de 1e woonlaag met een riante buitenruimte aan twee zijden, van in totaal maar liefst 238 m²! U kijkt pal op de Zaan, maar ook prachtig over de rivier richting het centrum. Doordat dit appartement op de kop van gebouw B wordt gerealiseerd, krijgt u van drie kanten licht. Vanuit de woonkamer kunt u via dubbele terrasdeuren van de buitenlucht gaan genieten, zowel op het dek als in de tuin. De drie slaapkamers, ruime entreehal en bergruimte completeren het plaatje.

- Terras op het dek
- Uniek appartement met grote tuin direct aan de Zaan



WOONOPPERVLAKTE CA.
109 m²



Pleinzijde

| |
|-------|
| B3.04 |
| B2.04 |



Zaanzijde

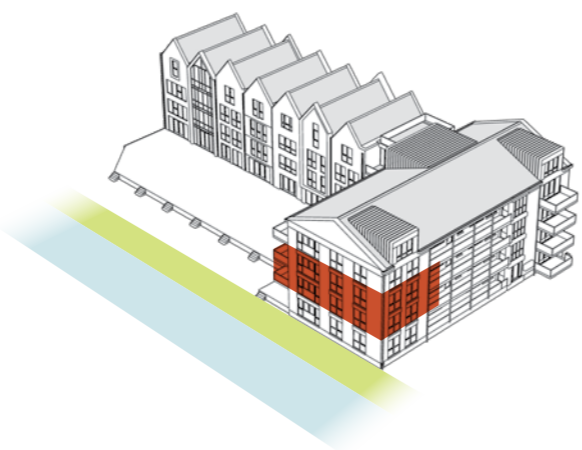


Zuidzijde

WONINGMODEL DE REDERIJ

Vanuit De Rederij kijkt u pal op de Zaan en richting het centrum. Doordat deze appartementen op de kop van gebouw B worden gerealiseerd, krijgt u van drie kanten licht. Vanuit de woonkamer loopt u door de openslaande dubbele deuren het balkon op, of open de dubbele deuren van het Frans balkon aan de Zaanzijde. De drie slaapkamers, ruime entreehal en bergruimte completeren deze prachtige appartementen.

- Aan drie zijden zicht op de Zaan
- Drie slaapkamers
- Frans balkon



Kom wonen met prachtig uitzicht over de Zaan



WOONOPPERVLAKTE CA.
150 m²



Pleinzijde



Zuidzijde

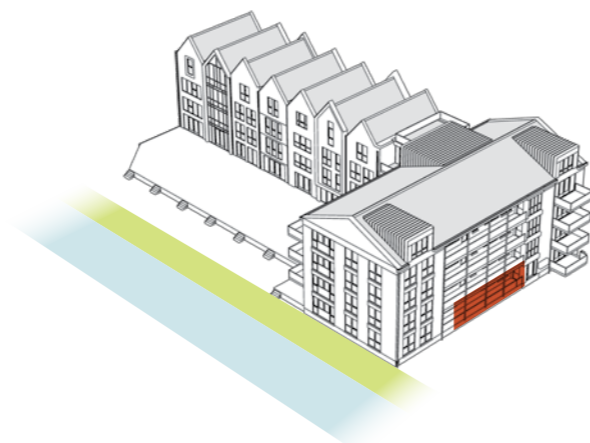
B1.02

WONINGMODEL DE TOUWERIJ

In De Touwerij heeft u van twee kanten licht én uitzicht richting de Zaan. De woonkamer is over de volle breedte van het gebouw gesitueerd en is daardoor maar liefst 12 meter breed. Ideaal om een apart zit- en eetgedeelte te ontwerpen.

Het terras op het zuiden ligt bovenop het parkeerdek en is circa 56 m² groot! Een royaal appartement van 150 m², met drie slaapkamers, een badkamer, een separaat toilet en bergruimte in de woning. En in de stallingsgarage heeft u zelfs nog ruim extra bergruimte.

- Bijzonder groot appartement
- Extra ruime woonkamer / leefkeuken
- Riant terras op het zuiden



WOONOPPERVLAKTE CA.
79 m²

B3.03
B2.03



Pleinzijde

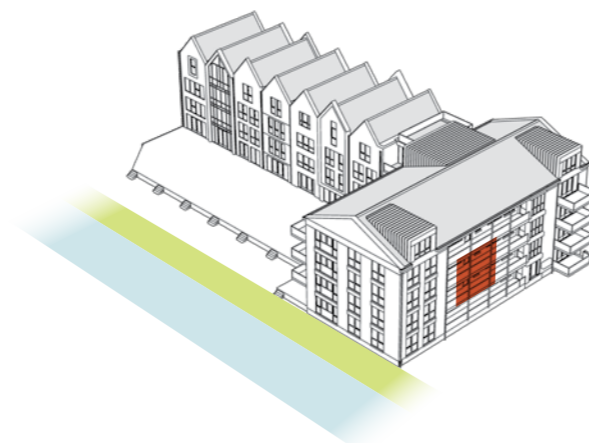


Zuidzijde

WONINGMODEL DE STOETERIJ

Deze appartementen op de 2e en 3e woonlaag zijn met hun balkon op het zuiden georiënteerd. Vanaf het balkon heeft u een weids uitzicht over de Zaan. Het woonoppervlak van 79 m² is verdeeld over een woonkamer, twee slaapkamers, een ruime badkamer, separaat toilet en een berging in het appartement. In de parkeerkelder heeft u nog extra bergruimte. Het balkon is aanvullend 12,5 m² groot.

- Balkon op het zuiden
- Zicht over de Zaan



WOONOPPERVLAKTE CA.
119 m²



Pleinzijde

| |
|-------|
| B4.02 |
| B3.02 |
| B2.02 |



Zaanzijde

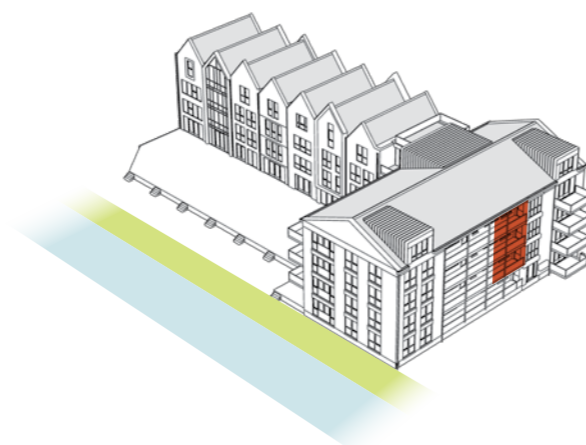


Westzijde

WONINGMODEL DE ZEILMAKERIJ

Het ontwerp van De Zeilmakerij is zo gemaakt, dat alle leefruimten goed op het licht georiënteerd zijn, met veel lichtinval door de grote raampartijen. Vooral de grote ramen in de woonkamer aan de levendige Westzijde zijn spectaculair. Het balkon van 11 m² is zowel vanuit de woonkamer als één van de slaapkamers toegankelijk en kijkt prachtig weg over de Zaan. Het appartement heeft tenslotte een berging in de stallingsgarage.

- Balkon richting de Zaan
- Grote raampartijen



WOONOPPERVLAKTE CA.
79 m²



B1.01

Pleinzijde



Westzijde



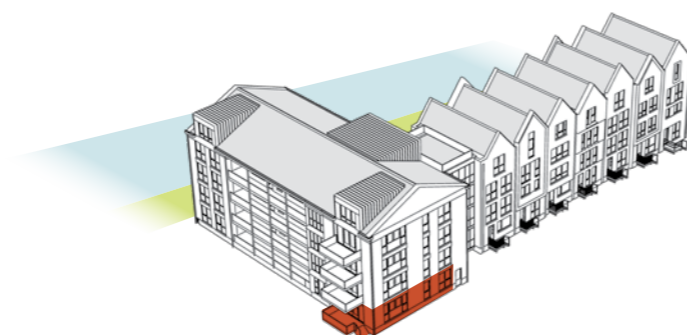
Zuidzijde

WONINGMODEL DE KUIPERIJ

Van type De Kuiperij wordt één woning gemaakt, bouwnummer B1.01 op de 1e woonlaag van gebouw B. Een prettig en compact appartement, met een grote eigen tuin op het westen van maar liefst 48 m² aan de levendige Westzijde.

Dit appartement heeft twee slaapkamers, een ruime badkamer, separaat toilet en bergruimte in het appartement én in de onderliggende garage. Vanuit de woonkamer kunt u via dubbele balkondeuren of het frans balkon aan de Westzijde van de buitenlucht gaan genieten. De tuin is via een trap vanaf het iets verhoogde balkon te bereiken.

- Naast het balkon de tuin aan levendige Westzijde
- Hoekappartement voor extra lichtinval



WOONOPPERVLAKTE CA.
91 m²



Pleinzijde

| |
|-------|
| B3.01 |
| B2.01 |



Westzijde

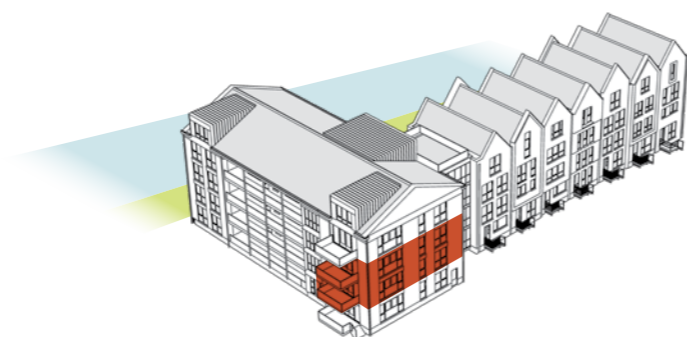


Zuidzijde

WONINGMODEL DE SCHUTTERIJ

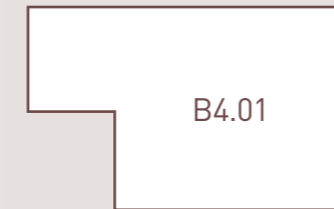
De twee appartementen van het type De Schutterrij hebben een lichte en vierkant vormgegeven woonkamer, met een oriëntatie op de Westzijde. De woningen zijn op de kop van het gebouw gelegen en krijgen vanaf drie zijden daglicht binnen. Twee slaapkamers, een badkamer, separaat toilet en een berging in het appartement en de stallingsgarage completeren de woning. De grote balkons van 10 m² zijn richting het plein georiënteerd, met zicht op de Zaan.

- Frans balkon
- Hoekappartement



WOONOPPERVLAKTE CA.

184 m²



B4.01



Pleinzijde



Westzijde



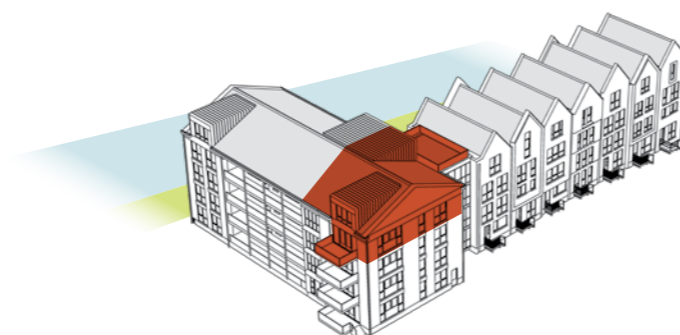
Zuidzijde

WONINGMODEL DE ROKERIJ

De Rokerij is een appartement verdeeld over twee verdiepingen en is met vier slaapkamers en een grote zolderruimte, één van de grootste in De Industriële. Elke verdieping heeft ook nog eens een eigen buitenruimte: een balkon van 10 m² en een dakterras van 40 m² op de bovenste verdieping. Vanaf dit terras heeft u een spectaculair uitzicht over de Zaan.

Op de vierde woonlaag vindt u de lichte en vierkant vormgegeven woonkamer, met een oriëntatie op de Westzijde. Dit appartement is op de kop van het gebouw gelegen en krijgt door grote raampartijen vanaf drie zijden daglicht binnen. Twee (slaap)kamers, een badkamer, separaat toilet en een berging in het appartement en stallinggarage completeren deze verdieping. Middels een inpandige trap bereikt u de bovenste verdieping waar - naast het eerder genoemde terras - nog twee (slaap)kamers en een royale zolderruimte komen.

- 4 slaapkamers
- Extra ruime bovenverdieping
- Extra groot zonnig dakterras met schitterend zicht op de Zaan



Appartement B4.01 4e woonlaag



Appartement B4.01 5e woonlaag



WOONOPPERVLAKTE CA.

168 m²

B4.03



Pleinzijde



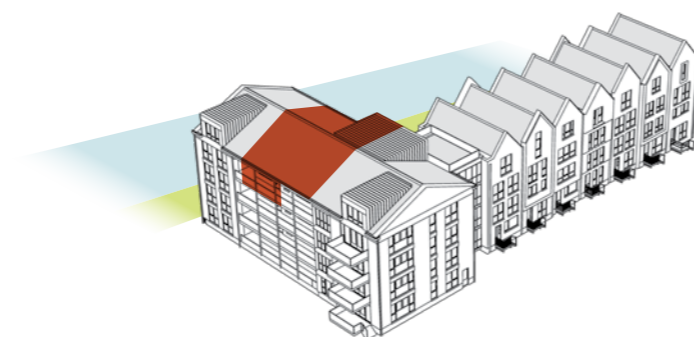
Zuidzijde

WONINGMODEL DE TAANDERIJ

De Taanderij is een appartement met twee verdiepingen met een fraai uitzicht over de Zaan. De bovenste verdieping geeft u een zee van ruimte voor een grote (slaap)kamer en extra berg- of werkruimte. De woonverdieping heeft nog eens twee extra slaapkamers, een complete badkamer en een separaat toilet.

Van twee zijden krijgt u door de grote raampartijen licht in uw appartement, en vanaf het zonnige balkon van 12,5 m² kijkt u prachtig op de Zaan.

- Balkon met weids uitzicht over de Zaan
- Grote master bedroom op de verdieping



Appartement B4.03 4e woonlaag



Appartement B4.03 5e woonlaag



WOONOPPERVLAKTE CA.
180 m²

B4.04



Pleinzijde



Zaanzijde

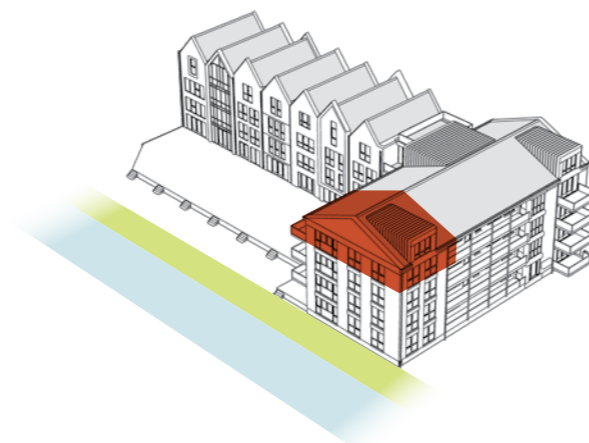
Zuidzijde

WONINGMODEL DE WEVERIJ

Een appartement met twee verdiepingen! Doordat deze unieke woning met bouwnummer B4.04 op de kop van het gebouw wordt gerealiseerd, krijgt u van drie kanten daglicht in het appartement. En vanuit bijna elke kamer natuurlijk het prachtige zicht direct op de Zaan.

In basis wordt het appartement uitgevoerd met een woonkamer, drie (slaap)kamers, een badkamer, bergruimte en een zolderruimte. Als optie kunt u de twee slaapkamers op de woonverdieping samenvoegen tot één grote slaapkamer. Aan u de keus!

- Mogelijkheid tot vier slaapkamers
- Vanuit drie gevels zicht op de Zaan



Appartement B4.04 4e woonlaag



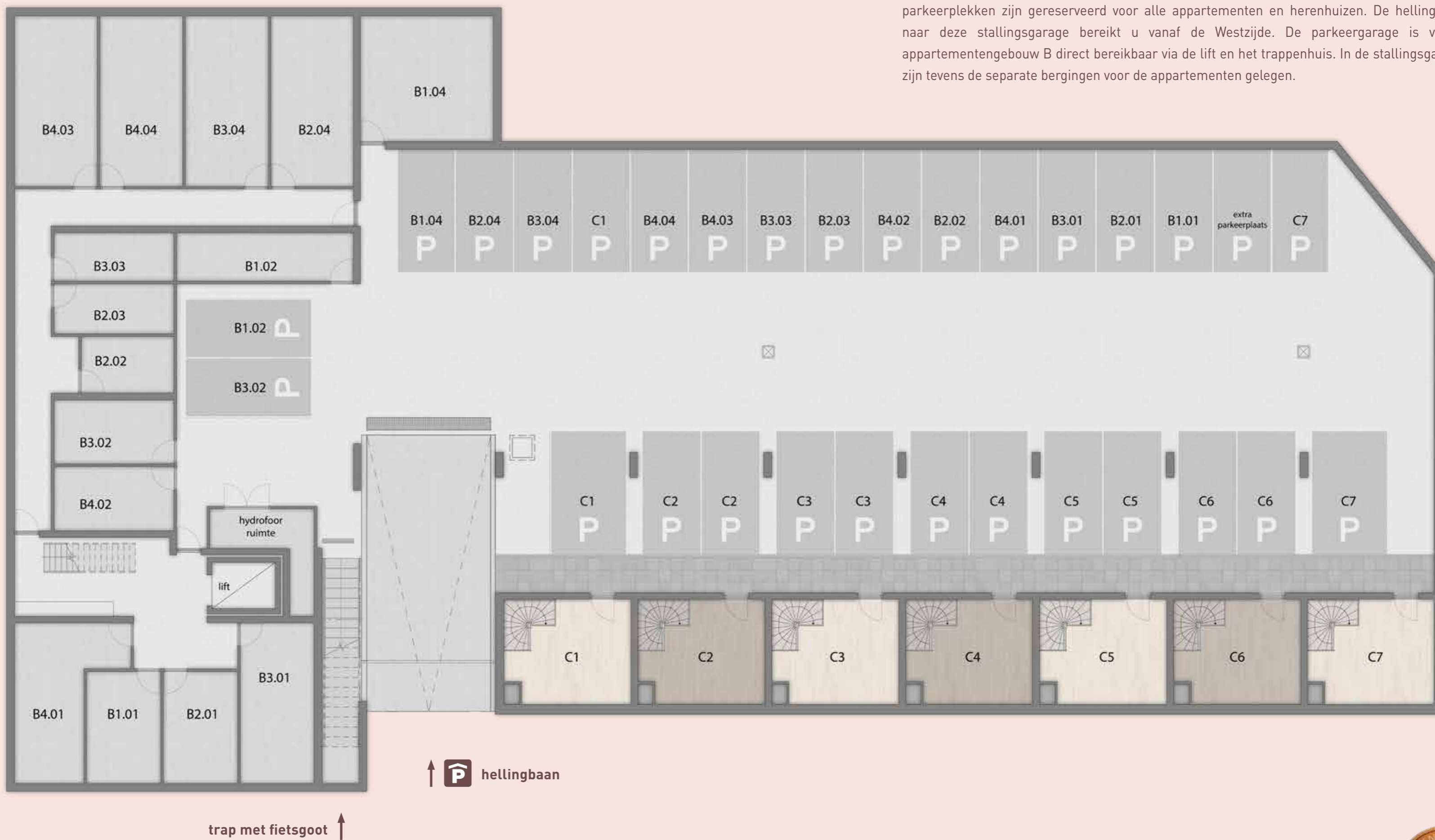
Appartement B4.04 5e woonlaag



STALLINGSGARAGE GEBOUW B EN HERENHUIZEN

Parkeren appartementengebouw B

Onder appartementengebouw B komt een ondergrondse besloten parkeergarage, waarin 30 parkeerplekken zijn gereserveerd voor alle appartementen en herenhuisen. De hellingbaan naar deze stallingsgarage bereikt u vanaf de Westzijde. De parkeergarage is vanuit appartementengebouw B direct bereikbaar via de lift en het trappenhuis. In de stallingsgarage zijn tevens de separate bergingen voor de appartementen gelegen.



HERENHUIZEN

7 luxe herenhuisen met diepe tuin aan de Zaan



HERENHUIZEN

WOONOPPERVLAKTE CA.

230 - 236 m²



HERENHUIZEN C1 T/M C7

In Amsterdam zou je deze grote herenhuisen gerust een grachtenpand kunnen noemen. Maar dan niet met een gracht aan de straatzijde, maar een diepe privétuin, die met een weids uitzicht rechtstreeks tot de Zaan doorloopt. Uniek! De woningen staan langs de Westzijde en hebben allemaal hun eigen opgang naar de iets hoger gelegen begane grond van de woning. Parkeren doet u op twee eigen parkeerplaatsen ondergronds – vóór de deur naar uw woning in de besloten parkeergarage.

Elke woning heeft zijn eigen bijzondere uitstraling en identiteit, die weer verwijst naar de typische gevelarchitectuur uit de streek, maar dan op een moderne manier geïnterpreteerd. Het zijn hierdoor zeven individuele woningen geworden.

Vijf bouwlagen geven u unieke indelingsmogelijkheden: aan ruimte geen gebrek in deze huizen met een woonoppervlak van meer dan 230 m². Op de volgende pagina's tonen we u graag de plattegronden.

Kelder

Vanuit de ondergrondse besloten stallingsgarage betreedt u de woning in de bergings- of proviandruijme. Uw auto parkeert u voor de deur. De herenhuisen hebben ieder twee eigen parkeerplaatsen. De overzichtsplattegrond van de parkeerkelder vindt u op pagina 86-87.

Begane grond

Om optimaal van het zicht op de Zaan te genieten, is de woning iets opgetild boven het maaiveld. U betreedt de woning vanaf de Westzijde dan ook door een kleine statige trap met bordes. Via de entree met toilet en trap komt u in de open keuken en woonkamer. De open keuken is gelegen aan de voorzijde. Voor de keuken heeft u de mogelijkheid om te kiezen uit twee verschillende opstelplaatsen. Zo kunt u na oplevering de keuken naar eigen wens indelen en plaatsen. De woonkamer met zit- en eetgedeelte en de open keuken bieden veel leefruimte. Vanuit de woonkamer loopt u via de openslaande deuren zo het terras op en geniet u van het uitzicht. Van daar is de diepe tuin bereikbaar die helemaal doorloopt tot aan de oever van de Zaan!

Eerste verdieping

De eerste verdieping heeft twee ruime slaapkamers, een separaat toilet en een badkamer. De complete badkamer is standaard luxe afgewerkt en van alle gemakken voorzien. Met een bad, douche, dubbele wastafel en betegeling tot aan het plafond.

Tweede verdieping

Ook op de tweede verdieping bevinden zich twee slaapkamers, een separaat toilet en een tweede badkamer. Deze badkamer is voorzien van een douche, een wastafel en betegeling tot aan het plafond.

Derde verdieping

De derde verdieping biedt veel ruimtelijkheid met een nokhoogte van wel vijf meter. Door de puntkap ontstaat een complete extra verdieping en doordat er een raam aan de voor- en achtergevel zit zijn er veel toepassingsmogelijkheden. Bijvoorbeeld een ruime werkkamer en een extra slaapkamer. Op deze verdieping bevindt zich de technische ruimte met warmteterugwininstallatie en boiler en plaats voor een wasmachine, droger en warmtepomp.

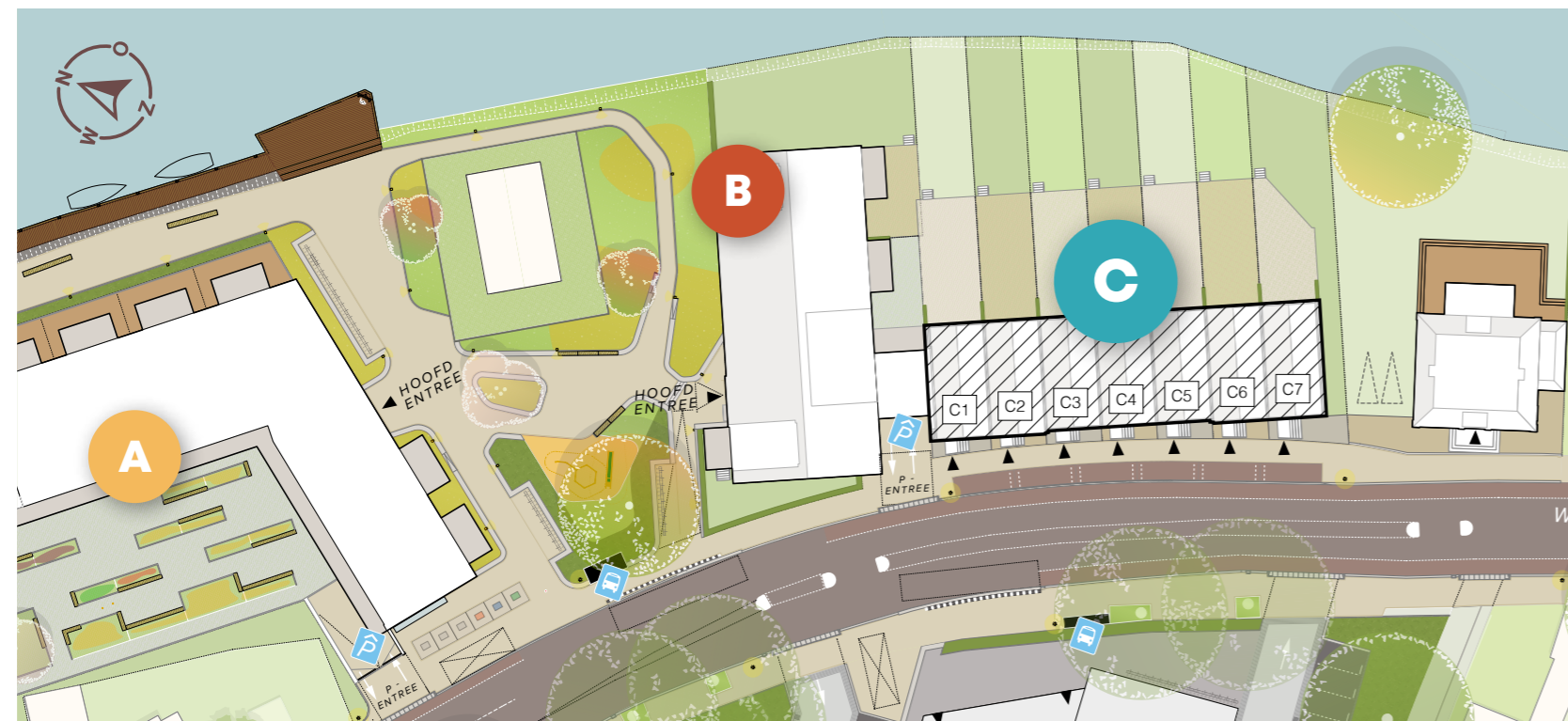
Tuinen herenhuisen

De herenhuisen krijgen alle een in diepte variërende tuin tot wel 28 meter, die (uniek!) helemaal doorloopt tot de Zaan. De eigen buitenruimte variëert tot maar liefst 190 m². Hier geniet u in de zomer zowel overdag als tot in de late uurtjes van de zon.



SPECIFICATIES

- **Woonoppervlak: 230 - 236 m², 5 woonlagen**
- De buitenkozijnen -ramen en -deuren van de woningen zijn van hout, voorzien van isolerende triple beglazing. De achtergevel van woning C6 wordt uitgevoerd in aluminium
- De woningen zijn zeer goed geïsoleerd, gasloos en hebben een lucht-water-warmtepomp met vloerverwarming. Daarnaast wordt iedere woning uitgerust met een gebalanceerd ventilatiesysteem voorzien van een warmteterugwininstallatie en van een 'bypass' (omleiding) voor de zomersituatie.
- Berging en stallingsgarage onder de woning
- 2 parkeerplaatsen grenzend aan berging
- 6 (slaap)kamers
- Diepe tuin aan de Zaan
- 3 toiletten
- 2 badkamers
- Woonkamer met opstelplaats voor een open keuken
- Hoekwoning C7 heeft drie extra ramen in zijgevel en een achterom



TUIN AAN HET WATER | KELDER + 2 PARKEERPLAATSEN



BEGANE GROND



1e VERDIEPING



2e VERDIEPING



Afgebeeld: C2 met dezelfde afmeting als C1, C6, C7.
Bij bouwnummers C3, C4, C5 is de voorgevel 30 cm terugliggend.

3e VERDIEPING



Afgebeeld: C2 met dezelfde afmeting als C1, C6, C7.
Bij bouwnummers C3, C4, C5 is de voorgevel 30 cm terugliggend.
Extra hoge verdieping met een nokhoogte van wel 5 meter.



CONTACT

Na het lezen en bekijken van deze brochure zult u ongetwijfeld meer willen weten over uniek wonen in De Industrieel direct aan de Zaan. Kijk op www.de-industrieel.nl of neem contact op met de makelaars. U bent van harte welkom.



Brockhoff makelaars

Mieke de Wit
Keizer Karelweg 223
Amstelveen

020 543 73 75

nieuwbouw@brockhoff.nl

Brockhoff
Makelaars

www.brockhoff.nl



Thijssen makelaars

Rick Thijssen
Westzijde 131
Zaandam

075 616 86 69

nieuwbouw@thijssenmakelaardij.nl

Thijssen
makelaardij

www.thijssenmakelaardij.nl



De Industrieel



www.de-industrieel.nl

WONINGBORG

Alle woningen worden gebouwd met toepassing van de garantie- en waarborgregeling van Woningborg N.V. Dit instituut verleent al meer dan dertig jaar garantiecertificaten en is op initiatief van verschillende producenten en consumentenorganisaties opgericht. Zo bent u zeker van een gegarandeerde afbouw en goede garantie op uw huis.

DISCLAIMER

De inhoud van de brochure is nauwkeurig en met zorg samengesteld, maar het is niet uitgesloten dat bepaalde informatie na verloop van tijd verouderd of niet meer correct is. De inhoud is weergegeven naar de gegevens en tekeningen van de architect en adviseurs voor dit plan. Desondanks moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van wijzigingen in ontwerp en uitvoering, evenals afwijkingen die voort kunnen komen uit nadere eisen, wensen en goedkeuringen van overheden en/of nutsbedrijven. In de brochure en andere media opgenomen perspectieven zijn 'artist impressions' en geven een indruk van de woningen. Aan deze perspectieven kunnen geen rechten worden ontleend.

De op tekening ingeschreven en in teksten genoemde maten zijn circa-maten. Verschillen veroorzaakt door materiaalkeuze, afwijkende terreinmaten e.d. zijn mogelijk. Aan de in deze brochure en prijslijst gegeven informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

De brochure is nadrukkelijk geen contractstuk en bevat geen daarmee gelijk te stellen informatie. Verwelius aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuiste of onvolledige informatie, noch voor schade die direct of indirect het gevolg is van het gebruik van deze brochure.

Niets uit deze oplage mag worden vermenigvuldigd of verspreid zonder schriftelijke toestemming van Verwelius.



VERWELIUS BOUWEN

