

DE
|
B
IJ
WONEN IN DE
HONIGFABRIEK



74 nieuwbouw appartementen

STOER EN EIGENTIJD 05
RIJKE HISTORIE 06
LOCATIE VANAF 10
INDUSTRIEEL KARAKTER 18
HET PLAN 20
VERDIEPINGSOVERZICHTEN 22
DE TYPES VANAF 24
DEELAUTO 46
BADKAMER & KEUKEN 48
TECHNISCHE GEGEVENS
VANAF 52

03

De oude fabriek van Honig aan de Zaan wordt compleet hernieuwd. Het monumentale deel blijft staan en wordt getransformeerd tot 21 loftwoningen. De rest van de fabriek maakt plaats voor moderne nieuwbouwappartementen in een eigentijdse stijl die past bij het industriële karakter van deze speciale locatie. In deze appartementen woon je direct aan het water of juist in contact met het bruisende stadsleven. Comfortabel en modern wonen op een historische locatie: in deze brochure zie je wat de nieuwbouwappartementen je te bieden hebben.



**STOER EN EIGENTIJD
WONEN OP EEN UNIEKE
PLEK AAN DE ZAAAN.
DEZE VOORMALIGE
FABRIEK VAN HONIG WORDT
OMGEBOUW T O T 95
MODERNE APPARTEMENTEN
EN LOFTS. HET INDUSTRIËLE
KARAKTER BLIJFT IN DE
21 LOFTS BEHOUDEN. DE
74 APPARTEMENTEN WORDEN
JUIST COMPLEET NIEUW
GEBOUW IN EEN MODERNE,
EIGENTIJDSE STIJL.**

RIJKE HISTORIE

De transformatie van fabriek De Bij naar plek om te wonen is de jongste stap in de rijke historie van het pand en de Zaanse omgeving. Van onbekende maïzenafabriek tot uitvinder van vermicelli, van arbeidersprotest tot creatieve broedplaats, van fabriek tot stijlvol en uniek wonen, De Bij vertelt het verhaal van de industrialisering en de overgang naar de moderne tijd.

VAN EEN MONUMENTAAL FABRIEKSPAND TOT WOONRUIMTE

1876

Klaas Honig kocht op 9 mei 1867 de houten voedingsstijfselfabrikatorij De Troffel te Koog aan de Zaan voor zijn zoon Meindert. Dit was de start van Honig. Het bedrijf groeide hard en nam andere stijfselfabrikatorij- of maïzenafabrieken over waarna in 1895 N.V. Stijfselfabrikatorij "De Bijenkorf" werd geopend.

1914

Honig nam in 1914 stijfselfabrikatorij Stam & Co te Nijmegen over, de grootste concurrent. De eerste nevenvestiging van Honig kreeg de naam "Hollandia" en produceerde tarwezetmeel, als grondstof voor soepen. Hier werd de vermicelli uitgevonden en later ook pasta gemaakt. Rond 1924 kwam ook de Oostzaanse tarwestijfselfabrikatorij "De Arend" (voorheen "Het Varken") van A. Latenstein in handen van Honig. Na het afbranden in 1925 nam "Hollandia" de productie over.

1990

In 1990 verliet Honig stijfselfabrikatorij De Bij. Tot 2005 werd een deel van het gebouw gebruikt door dr. Oetker, tot die de productie naar Leeuwarden verplaatste. Het werd een verzamel pand en broedplaats voor creatieve bedrijven, tot het werd verkocht aan een projectontwikkelaar voor het bouwen van appartementen.

1899

In 1899 breidde Honig uit met fabriek De Bij. Daar werd maïs stijfselfabrikatorij, maïzena en later ook pudding gemaakt. De basisgrondstof was vooral maïs, en behalve maïszetmeel werd er ook maïs glutenvoer en maïsolie gemaakt. In 1905 telde het bedrijf 107 werknemers. Het logo werd een rechthoek met daarin een Bijenkorf met zeven Bijen er omheen.

1965

De Honig-fabrieken gingen in 1965 met een aantal Noord-Nederlandse aardappelzetmeelfabrieken van het Scholten-concern samen in Koninklijke Scholten-Honig. Dat moest in 1978 surseance van betaling aanvragen. Er volgden bedrijfsbezettingen onder andere in Koog aan de Zaan waarin het personeel behoud van werkgelegenheid eiste. Maïszetmeelfabrikatorij "De Bijenkorf" werd gered door een staatsdeelname van 40%. De voedingsmiddelenfabrieken en merkartikelen van Honig werden overgenomen door CSM, die ze in 2000 doorverkocht aan de Amerikaanse H.J. Heinz Company.

2021 > WONEN



VAN EEN MONUMENTAAL FABRIEKSPAND TOT WOON- RUIMTE

Jeroen Hooysschuur,
architect
Hooysschuur Architecten
& Adviseurs



INTERVIEW ARCHITECT

“Zo’n gebouw transformeren is een hele puzzel.” Architect Jeroen Hooysschuur vertelt over het verbouwen van een monumentaal fabriekspand tot woonruimte. “Het begint met onderzoek naar de structuur van het gebouw. Waar de dragende wanden staan en de hoogte tussen de vloeren en de plafonds bepalen groten-deels hoe je een gebouw kunt indelen. In De Bij was de hoogte tussen de verdiepingen niet zo groot. Dat bracht me op het idee van de lofts: appartementen van twee verdiepingen hoog met een vide aan de waterkant. De hoge, open gevel aan de voorkant geeft licht en lucht aan de lofts en een fenomenaal uitzicht over het water.”

Je ziet straks het ruige karakter van de fabriekslocatie nog terug. “In de muren en de tussenvloeren van de lofts blijven de dragende stalen constructies en houten balken te zien. In de algemene ruimtes willen we de ruige, onbewerkte wanden laten zien en we willen enkele oude branddeuren integreren.”

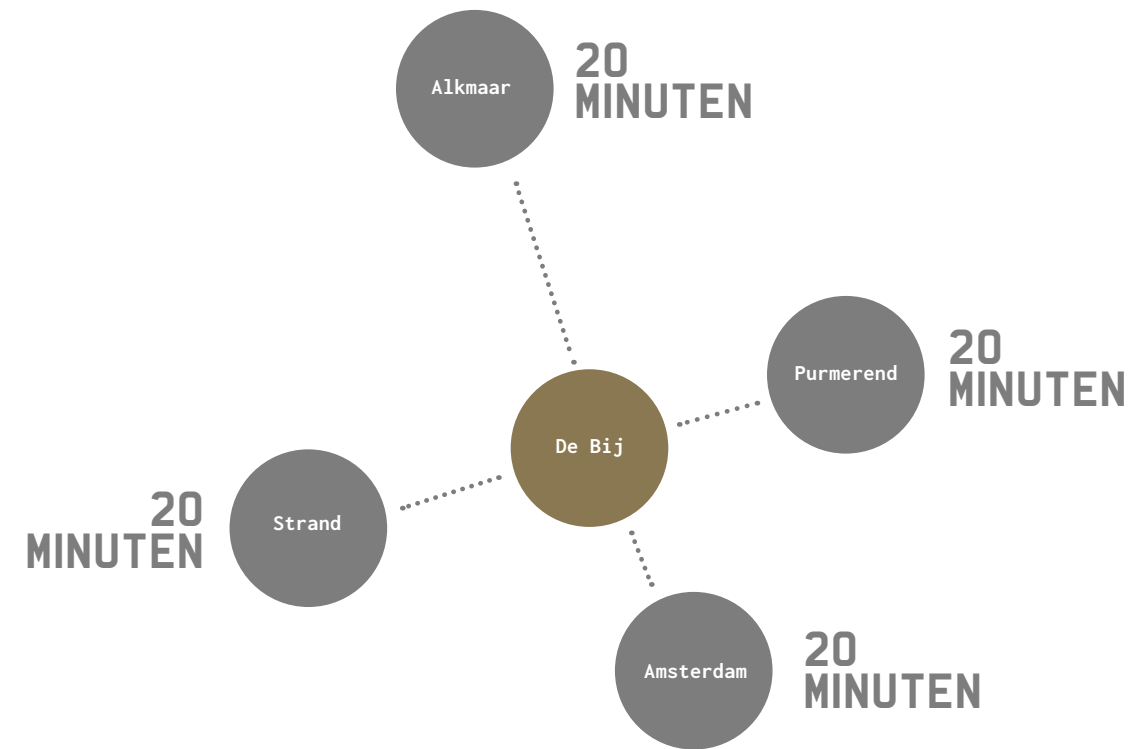
“Ook in de gevel zitten allerlei details die we behouden of zelfs herstellen. De gevel zelf schilderen we weer wit. Er blijven een aantal silo’s op het dak



en ook de toevoerleidingen laten we aan de gevel zitten. De erker wordt hersteld naar hoe het ooit was. De achtergevel van het pand wordt een buitengevel met ramen. Daar komen ook de loopbruggen naar de appartementen.”

De nieuwbouw is geïnspireerd op de industriële stijl van de fabriek. “Juist de combinatie van nieuwbouw met bestaande bouw sluit aan bij de historie van het terrein. Kenmerkend voor Zaanse industriële complexen zoals De Bij is de organische groei. Vanuit de logica van het arbeidsproces van de fabriek werd er steeds wat aangepast of bijgebouwd. Elke periode heeft zijn eigen bouwstijl en samen vertellen de gebouwen de geschiedenis van de Zaan. Wij voegen daar een hoofdstuk aan toe.”

LOCATIE



De Bij ligt aan het Zuideinde in Oud Koog, de bruisende oudste stadswijk in Koog aan de Zaan. Industrieel verleden en het moderne leven gaan hier hand in hand. Koog aan de Zaan valt onder gemeente Zaanstad en grenst aan de Zaanse Schans, Amsterdam én aan de Noord-Hollandse polders. Tussen de fabrieksgebouwen en moderne nieuwbouw vind je hier de kenmerkende houten Zaanse huisjes en statige bakstenen patriciërswoningen. De Zaan is de levensader en de bedrijvigheid op het water gaat nog altijd door. Het is goed bereikbaar en centraal gelegen, met alle voorzieningen dichtBij.



DE
BIJ
WONEN IN DE
HONIGFABRIEK



Koog aan de Zaan ligt als een lint langs de Zaan. Dicht langs de kades vind je stadse bedrijvigheid met historische industrie,

cultuur en winkelcentra. Iets verder van het water vind je rust en ruimte in de waterrijke natuur en graslanden.

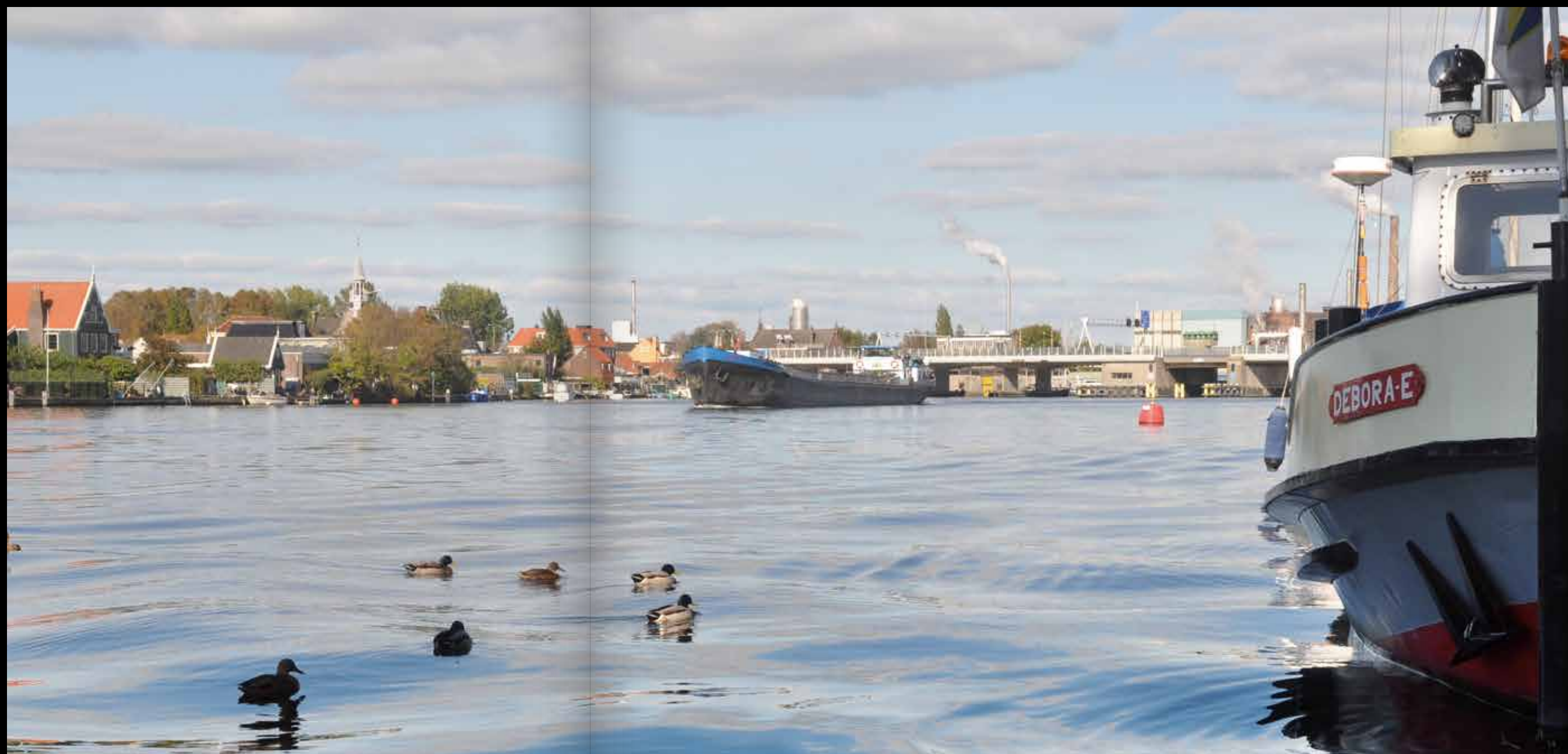
STOER EN STEDELIJK WONEN AAN DE ZAAAN

“
AAN HET WATER IS GEEN DAG
GELIJK. HET GEEFT RUIMTE EN
LICHT, BEDRIJVIGHEID EN RUST.
EEN SPIEGEL VAN HET WEER,
ER IS HIER ALTIJD WAT TE ZIEN.
”

INDUSTRIEEL VERLEDEN EN MODERN LEVEN

PROEF DE SFEER VAN KOOG AAN DE ZAAAN

De Bij staat midden in Koog aan de Zaan. Een omgeving waar van oudsher oud en nieuw naast elkaar bestaan, waar het een naadloos overgaat in het ander. Van alle markten thuis en daardoor juist heel Bijzonder. Hier vind je historische houten huisjes, oude fabriekspanden en nieuwbouw naast elkaar. De bewoners zijn net zo divers als de buurt zelf, net als de winkels en de horeca. Het is een levendige omgeving, vervlochten met de Zaan.



PRACHTIGE OMGEVING

“
HISTORISCHE INDUSTRIE,
MODERN WONEN, WATER,
WEIDS POLDERLAND
EN DE MOLENS VAN
DE ZANSE SCHANS,
HIER IS EEN UNIEK
LANDSCHAP ONTSTAAN.
“



VOORZIENINGEN

Alle voorzieningen van de stad zijn binnen handbereik. Van theater tot terras aan het water, van Topsportcentrum De Koog tot het gezellige centrum van Zaanstad met genoeg winkels om lekker te shoppen. Je kunt varen op de Zaan of trek eropuit naar de polders, bossen of het strand.



GOED BEREIKBAAR

De Bij ligt aan Het Zuideinde in Oud Koog, gemeente Zaanstad. Met een bushalte voor de deur, het treinstation op loopafstand en het gezellige centrum van Zaanstad op fietsafstand, aan de overkant van de brug. Met de deelauto is het maar een paar minuten naar de A7 en de A8.

Het plan

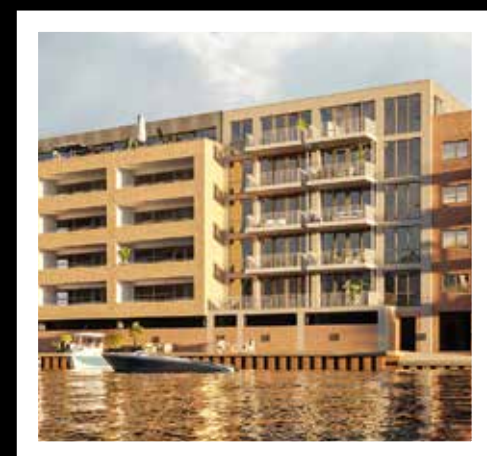
Het uitgangspunt voor de ontwikkeling van de woningen is de locatie van de oude Honigfabriek. Op deze prachtige locatie aan de Zaan zijn wonen en industrie van oudsher met elkaar verweven. De nieuwbouwappartementen grenzen direct aan het monumentale erfgoed. Het wordt een unieke plek om te wonen, met het beste van oud en nieuw.

Modern en compleet

Alle woningen worden opgeleverd inclusief hoogwaardig sanitair. In de gemeenschappelijke garage op de begane grond staan deelauto's klaar voor de bewoners en er is plek genoeg voor het veilig parkeren van fietsen.

Licht en compact

De driekamerappartementen aan de waterkant hebben geweldig uitzicht over de Zaan. De twee- en driekamerappartementen aan het Zuideinde liggen heerlijk op de zon en hebben extra veel licht. Alle appartementen hebben een balkon of outdoor living waarvan een groot deel zeer royaal van afmeting. De appartementen zijn praktisch en veelal ruim ingericht.



WONEN MET INDUSTRIEEL KARAKTER

VERTICAAL GEORIËNTEERDE GEVELS MET GEDETAILLEERD METSELWERK UIT DE JAREN '30,
GROTE GEMETSELDE VLAKKEN MET ZICHTBARE CONSTRUCTIELIJNEN UIT DE JAREN '50
EN HORIZONTALE VLAKKEN MET VEEL GLAS UIT DE JAREN '60: DE HONIGFABRIEK IS GEBOUWD
IN VERSCHILLENDE STIJLEN. DE NIEUWBOUW VAT DIE SAMEN TOT ÉÉN STIJL.



NIEUWBOUW IN STIJL

Zaanse industriële complexen zoals de Honigfabriek zijn ontstaan doordat er in de loop der jaren steeds een stuk werd bijgebouwd, in de stijl van dat moment. De nieuwbouwappartementen zijn in die traditie ontwikkeld. Het resultaat is niet één groot gebouw maar verschillende woonblokken die qua maat en stijl goed bij elkaar en bij het monumentale deel passen. De nieuwbouw transformeert het fabrieksterrein naar luxe, comfortabele woningen die voldoen aan alle wensen van deze tijd.



WONEN IN DE HONIGFABRIEK

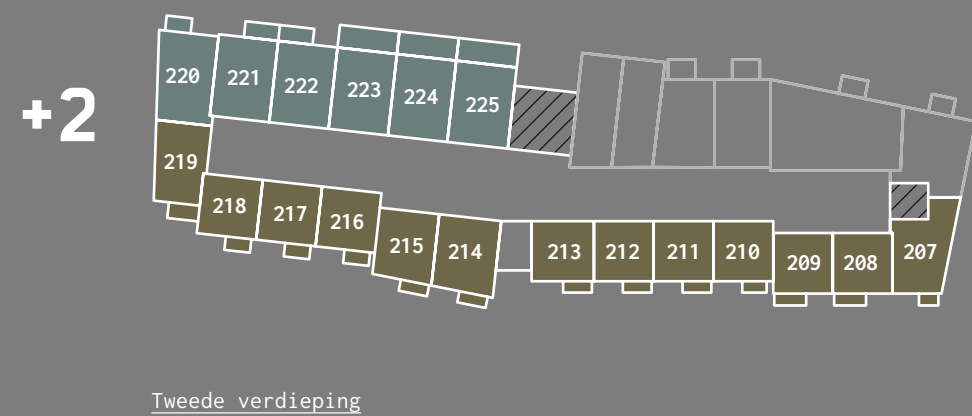
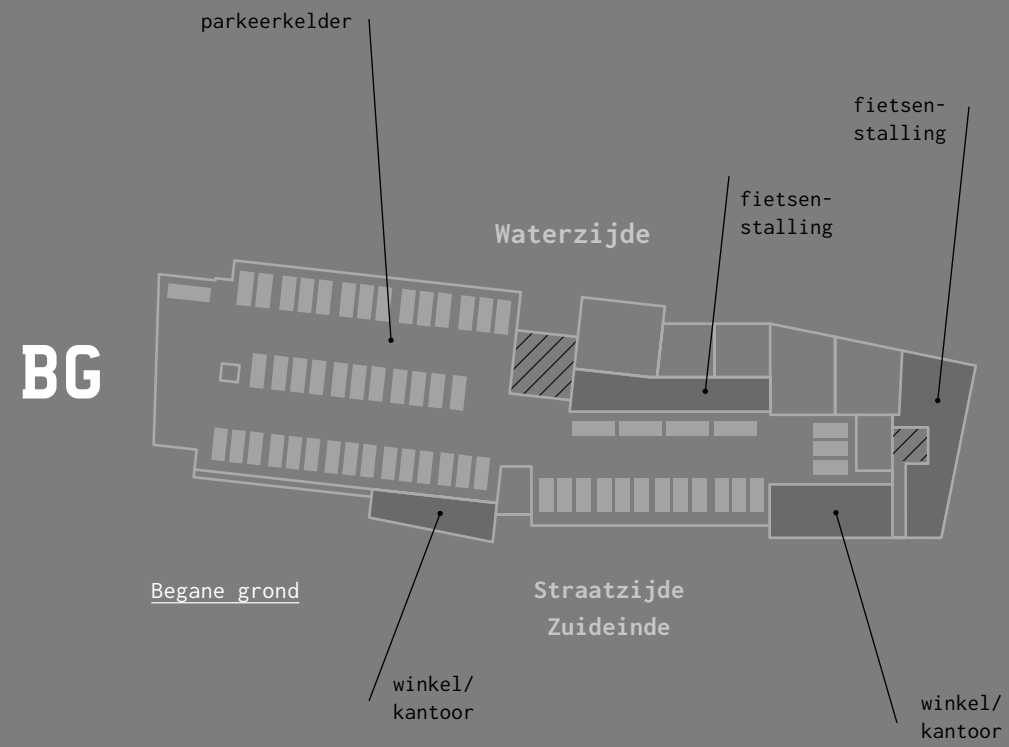


2

De voormalige fabriek van Honig wordt omgebouwd tot stoere en eigentijdse woningen. Naast het monumentale deel met 21 loftwoningen komen 74 nieuwbouwappartementen in een unieke stijl. Het ontwerp is een synthese van de bouwstijlen uit de jaren '30, '50 en '60 die je terugziet in de ontwikkeling van de industriële complexen aan de Zaan. Met grote raampartijen en royale

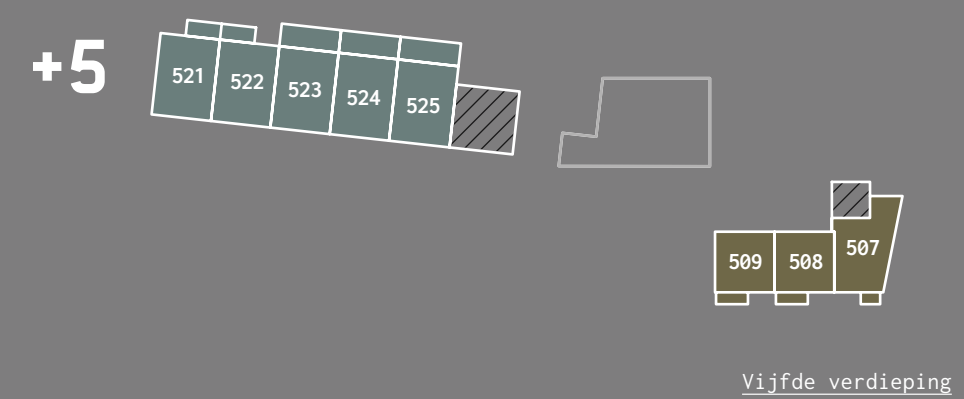
balkons zijn dit geen gewone stadsappartementen. De locatie aan de Zaan is uniek, midden tussen het water en de stadse bedrijvigheid aan het Zuideinde. Of je nu kiest voor uitzicht op het water of licht en compact wonen aan de straatzijde, in de nieuwbouwappartementen van De Bij geniet je van beide werelden. Hier maak je deel uit van een nieuw hoofdstuk in de Zaanse historie.

OVERZICHT VERDIEPINGEN



De nieuwbouwappartementen zijn verdeeld over de verschillende verdiepingen, van de eerste tot en met de vijfde. Er zijn twee- en driekamerappartementen van verschillende afmetingen. Royaal met een groot balkon of outdoor living met uitzicht over de Zaan of compact en slim ingedeeld met een mooi

balkon op het westen. Wat is jouw ideale woning? Op de verdiepingsplattegronden hieronder is de ligging van elk appartement aangegeven. Op de volgende pagina's zijn de verschillende appartementen en opties uitgewerkt met een plattegrond en een impressie van het interieur.



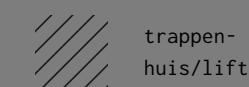
Type Zandbij
twee- en driekamerappartement van ca. 54 m² tot 72 m² met een mooi balkon op het westen gelegen aan de Zuideinde. Een aantal driekamerappartementen hebben een slaapkamer en een werkkamer/logeerkamer

Bekijk type Zandbij vanaf pagina 24

Type Wolbij
driekamerappartement van ca. 77 m² met groot balkon of outdoor living aan waterzijde

Bekijk type Wolbij vanaf pagina 34

Legenda



trappen-
huis/lift

TYPEN ZANDBIJ



TWEE-EN DRIEKAMER- APPARTEMENTEN

Heerlijk wonen aan het Zuid-einde, dat kan als je kiest voor één van twee- of driekamerappartementen van het type Zandbij. De slim ingedeelde appartementen zijn circa 54 m² tot 72 m² en

hebben een lichte woon-eetkamer met open keuken en ruime balkons op het westen. Elk appartement wordt mooi afgewerkt en voorzien van een badkamer met sanitair van Villeroy & Boch.





Derde verdieping

Bouwnummers 108 t/m 113, 116 t/m 118, 208 t/m 213, 216 t/m 218, 308 t/m 313, 316 t/m 318, 408, 409, 508 en 509 zijn hetzelfde soort appartement als bouwnummer 311



Derde verdieping

Veel lichtinval, efficiënt ingedeeld en helemaal compleet, dat kenmerkt de appartementen van het type Zandbij. De woonkamer en het ruime

balkon zitten aan de straatzijde, op het westen. Het zonlicht valt vrij naar binnen wat zorgt voor een ruimtelijke beleving.

Plattegrond: schaal 1:75

OPTIE



Optie: indelingsmogelijkheid met grotere woonkamer/ eetkamer

BNR. 311



- + Type Zandbij
- + Ca. 54,5 m² woonoppervlakte
- + Ca. 5 m² balkon
- + 1 slaapkamer
- + Werkkamer
- + Efficiënt ingedeeld
- + Veel lichtinval

BNR. 311



- + Type Zandbij
- + Ca. 60 m² woonoppervlakte
- + Ca. 7,5 m² balkon
- + 1 slaapkamer
- + Op de hoek met ramen aan twee kanten
- + Extra ruime woonkamer

BNR. 219



Tweede verdieping

Bouwnummers 119 en 319 zijn hetzelfde soort appartement als bouwnummer 219



Tweede verdieping

Plattegrond: schaal 1:75



Een groot deel van de appartementen ligt aan de straatzijde. De ruime balkons en grote raampartijen op het westen laten veel licht binnen. De bebouwing aan de overkant staat ver genoeg weg voor privacy en een mooi uitzicht over de omliggende wijk.

AANDE STRAAT- ZIJDE



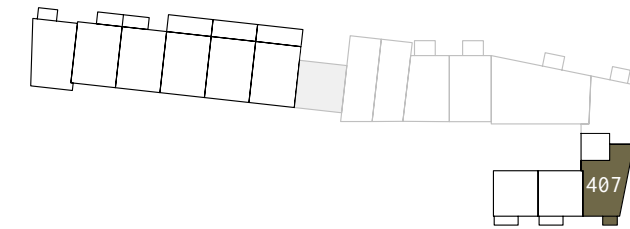
Tweede verdieping

Bouwnummers 114, 115, 215, 314 en 315 zijn ongeveer hetzelfde soort appartement als bouwnummer 214



Tweede verdieping

Plattegrond: schaal 1:75



Vierde verdieping

Bouwnummers 107, 207, 307 en 507 zijn hetzelfde soort appartement als bouwnummer 407. Bouwnummers 107 en 207 hebben 1 slaapkamer en een grotere woonkamer/eetkamer



Vierde verdieping

Plattegrond: schaal 1:75

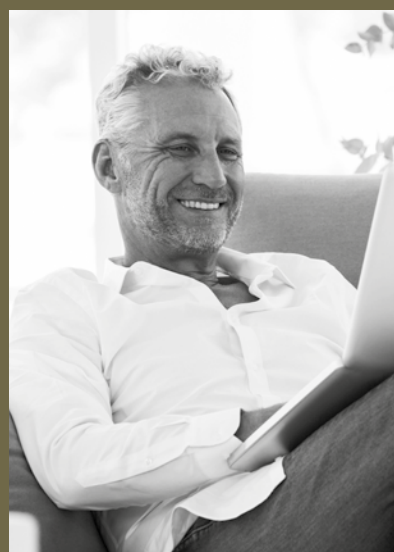
- + Type Zandbij
- + Ca. 69 m² woonoppervlakte
- + Ca. 5 m² balkon
- + 2 slaapkamers
- + Balkon op het westen

BNR. 214



- + Type Zandbij
- + Ca. 71,5 m² woonoppervlakte
- + Ca. 6,5 m² balkon
- + 2 slaapkamers
- + Hoek appartement
- + Uniek uitzicht

BNR. 407



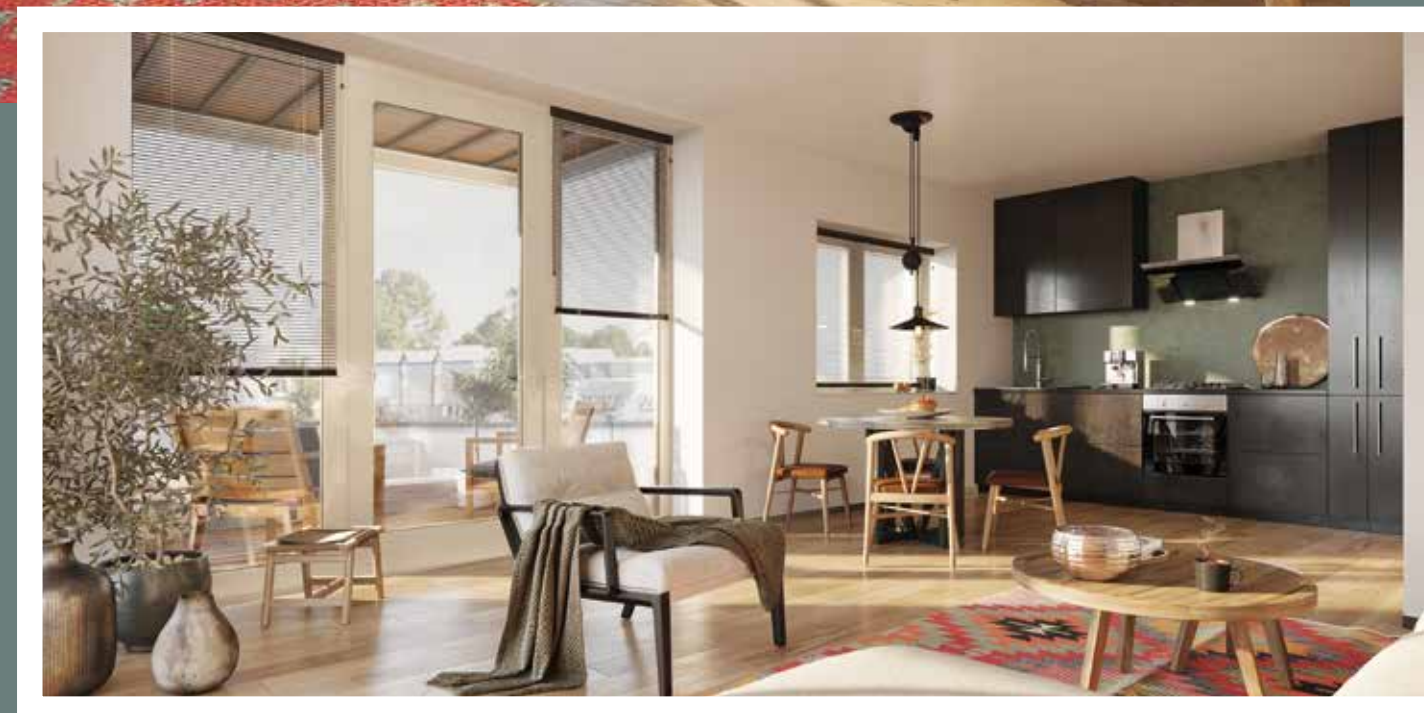
“
**DE NIEUWBOUW KRIJGT EEN
ROBUUSTE, MODERNE UITSTRALING
MET GROTE VENSTERS EN RUIME
BALKONS. HIERDOOR ERVAAR JE
DE OMLIGGENDE WIJK OPTIMAAL!**
“



TYPEN WOLBIJ

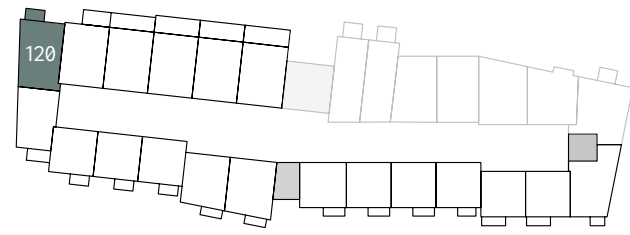
DRIEKAMERAPPARTEMENT

Kies je voor een driekamerappartement van het type Wolbij, dan woon je aan de Zaan. Deze ruim opgezette appartementen zijn 76 m² tot ca.78 m² en hebben een lichte woon-eetkamer met een open keuken. Ze hebben ruime balkons of outdoor livings aan de waterkant. Elk appartement wordt luxe afgewerkt en voorzien van een badkamer met sanitair van Villeroy & Boch.



BNR. 120

Eerste verdieping



Eerste verdieping

Bouwnummers 220, 320 en 420 zijn hetzelfde soort appartement als bouwnummer 120

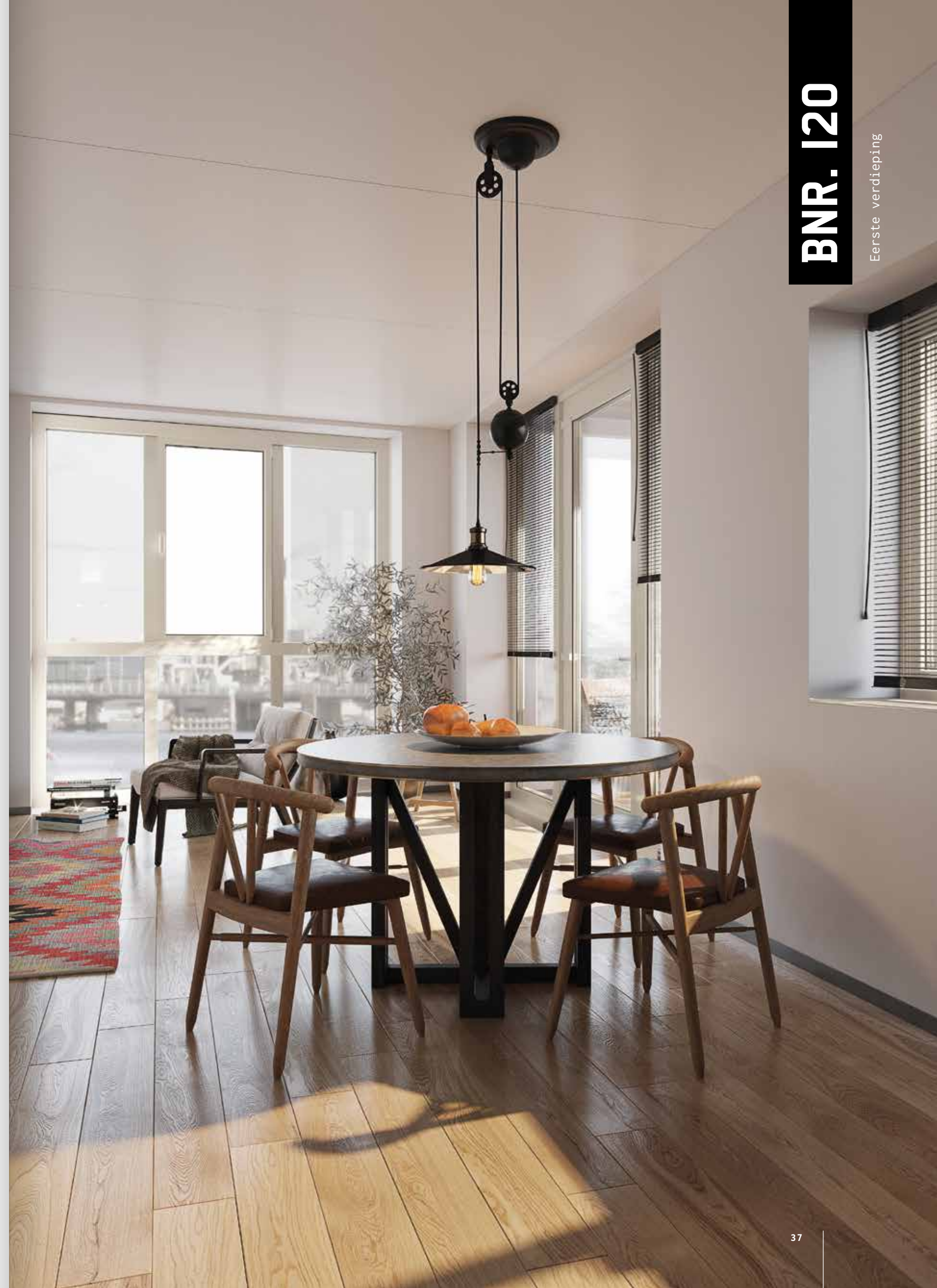


Eerste verdieping

Plattegrond: schaal 1:75

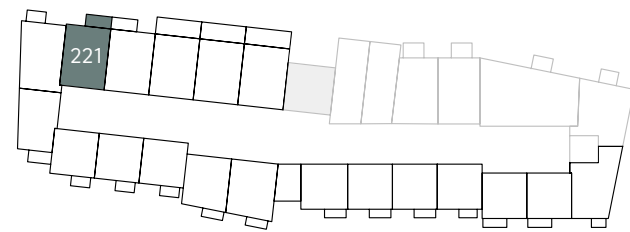
- + Type Wolbij
- + Ca. 78 m² woonoppervlakte
- + Ca. 7 m² balkon
- + 2 ruime slaapkamers
- + Veel lichtinval
- + Hoekappartement

BNR. 120



BNR. 120

Eerste verdieping



Tweede verdieping

Bouwnummers 122, 221, 222, 321, 322, 421, 422, 521 en 522 zijn ongeveer hetzelfde soort appartement als bouwnummer 221

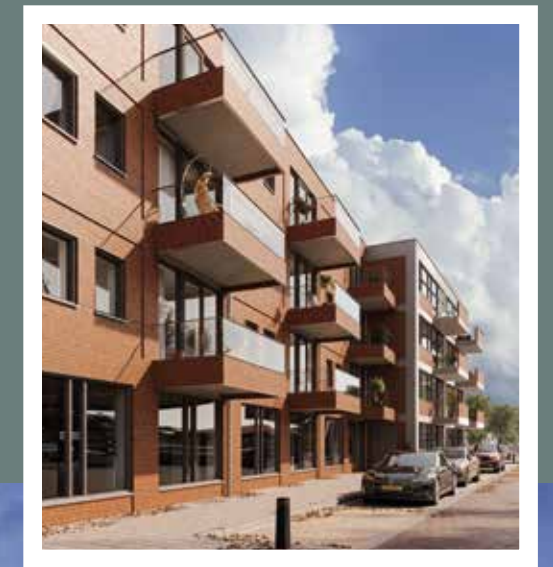


Tweede verdieping

Plattegrond: schaal 1:75

- + Type Wolbij
- + Ca. 77 m² woonoppervlakte
- + Ca. 8,5 m² balkon
- + Lichte woonkamer
- + 2 slaapkamers
- + Ruime badkamer
- + Ligging aan de zaan

BNR. 221



DOOR KUNST VERBONDEN

Het kunstwerk op de zijgevel versterkt de connectie met het industriële verleden van deze locatie. Metalen strips met variabele breedte zijn met bouten aan de gevel bevestigd en geven gestileerde personen weer. Het kunstwerk draagt de

naam Lijntekening en is vervaardigd door Gré Dapper uit Wormerveer. Werken van deze kunstenaar zijn door heel Zaanstad te vinden. Een symbolisch verbond tussen de oude Honigfabriek en de nieuwe woonbestemming.



Tweede verdieping

Bouwnummers 123, 124, 125, 223, 225, 323, 324, 325, 423, 424 en 425 zijn hetzelfde soort appartement als bouwnummer 224. (523, 524 en 525 hebben een groot balkon in plaats van outdoor living)



Tweede verdieping

Plattegrond: schaal 1:75

- + Type Wolbij
- + Ca. 77 m² woonoppervlakte
- + Riante outdoor living van ca. 21 m²
- + Lichte woonkamer
- + Met uitzicht over de Zaan

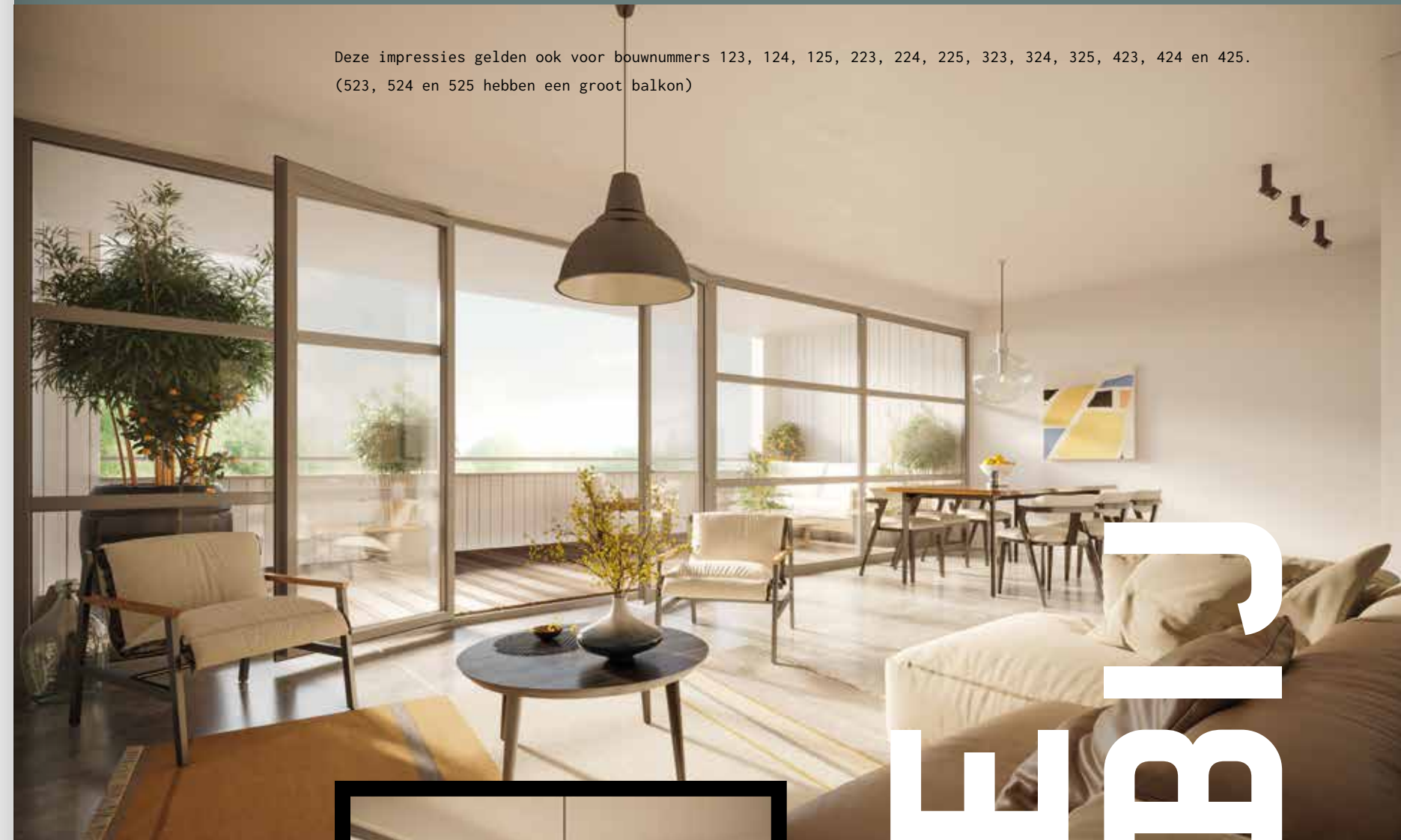
BNR. 224



GRANDIOOS UITZICHT

Ruimte, licht en grandioos uitzicht over de Zaan. Of je de grote glazen deuren nu open hebt of dicht, met de ramen van vloer tot plafond en het inpandige balkon over de volle breedte van het appartement haal je buiten vanzelf naar binnen.

Deze impressies gelden ook voor bouwnummers 123, 124, 125, 223, 224, 225, 323, 324, 325, 423, 424 en 425. (523, 524 en 525 hebben een groot balkon)



TYP E
WOL B I J

BNR. 324

Derde verdieping

BINNENTUIN



“
**TUSSEN DE GEBOUWEN IS
 RUIMTE VOOR EEN STADSE
 BINNENTUIN. EEN RUSTIGE
 PLEK VOOR GROEN EN LICHT.**
 ”



Onder de nieuwbouw komt de parkeergarage met parkeerplaatsen voor de deelauto's, de loftappartementen, bezoekers parkeren en 16 te verkopen parkeerplaatsen voor de nieuwbouw appartementen. De open ruimte op het dak van het parkeerdek biedt kansen voor een

binnentuin en tussen de gebouwen stroomt het zonlicht de appartementen binnen. De nieuwbouw en het monumentale fabriekspand worden door licht omsloten loopbruggen met elkaar verbonden.

STOER EN EIGEN- TIJDS

De entree van woningen van De Bij is aan het Zuideinde. Via het overdekte parkeerdek kun je binnendoor naar het trappenhuis. De loopbruggen brengen je bij de ingang van je appartement. Tussen de appartementengebouwen in is een gedeelde buitenruimte. Die zorgt voor extra licht en biedt plek aan de binnentuin. Daarnaast hebben alle appartementen een royaal balkon.

VAN ALLE GEMAKKEN VOORZIEN

PARKEREN

Er zijn voor de nieuwbouwappartementen naast het bezoekersparkeren in totaal 16 parkeerplaatsen gereserveerd voor de losse verkoop, daarnaast beschikken deze appartementen over de mogelijkheid van een deelauto. In het overdekte parkeerdek op eigen terrein staan deelauto's klaar speciaal voor de bewoners van De Bij. Ook is daar parkeerplek voor enkele bezoekers en voor alle fietsen. Gelukkig kun je ook overal snel en makkelijk komen op de fiets of met het ov.



EEN AUTO OP AFROEP

In De Bij staan elektrische auto's klaar voor de bewoners. Zo'n deelauto is een duurzaam en handig alternatief voor een eigen auto. Ze staan in de garage en zijn door alle bewoners te gebruiken. Tegelijk met de sleutel van je nieuwe appartement krijg je de virtuele sleutels van de Bij-BMW's: een i3 of Mini Electric. Reserveren, afrekenen en zelfs het openen en afsluiten van de auto's gaat met de handige app van Mobeazy. Je kunt hier een abonnement voor afsluiten maar dat hoeft

niet en sleutels heb je ook niet nodig, je kunt er zó mee weg.

De deelauto's van De Bij zijn van Mobeazy, specialist in slim autodelen. Na aanmelding kun je direct op weg, je hoeft geen abonnement af te sluiten en betaalt geen inschrijfgeld of borg. Je betaalt alleen bij gebruik, en door de duidelijke tarieven weet je vooraf wat een ritje kost. De prijzen zijn overzichtelijk: of je nou een kwartiertje

of een heel weekend weggaat, alle prijzen zijn inclusief verzekering en brandstof, ook als je veel kilometers maakt.

Een abonnement hoeft niet maar kan wel. Dat kan voordelig zijn als je vaker met een van de Bij-BMW's op stap gaat. Ook kun je dan extra's reserveren zoals een dakkoffer en sneeuwkettingen voor op wintersport. [Meer informatie vind je op www.mobeazy.nl](https://www.mobeazy.nl)





HET ULTIEME RELAXEN

[In je
eigen stijl]

Wie een huis koopt of gaat verbouwen, droomt op voorhand al van de inrichting. In je eigen, persoonlijke stijl. Maar wel helemaal volgens de trend van vandaag. Daarom is het heel belangrijk dat we je meenemen in de laatste ontwikkelingen. Dat doen we op een heel verfrissende manier in de BMN Home-showrooms. Als kennispartner van de bouw adviseren we je over tegels, sanitair en keukens die

aansluiten bij de woonstijl van jouw keuze. Uiteraard vind je hier de grote A-merken, aangevuld met onze eigen scherp geprijsde Procasa-tegelcollectie voor de mooiste wanden en vloeren door je hele huis. Je slaagt altijd met elke woonstijl en budget.

Bovendien laten we je in 3D zien hoe het er allemaal gaat uitzien. Dus wat ons betreft: tot binnenkort!

INSPIRATIE EN REALISATIE

Keukens, badkamers en tegels
BMN Home is een showroom voor de klanten van onze klanten.

Voor jou dus, als koper van een nieuwbouwwoning of koper van een industrieel loftappartement. We hebben hier een plek voor je gemaakt vol inspirerende inrichtingsmogelijkheden.



[Laat je
inspireren
in onze
showroom]



Meer informatie? Ga naar [bmnhome.nl](https://www.bmnhome.nl)

BMN | HOME

Adres
BMN Home Nieuwegein
Ampèrebaan 1
e showroom.nieuwegein@bmn.nl



Voortman keukens is voor dit project geselecteerd als keukenleverancier; daar zijn we blij mee. Ons team met meer dan 50 jaar ervaring in keukens deelt graag deze kennis met jou.

In onze moderne, sfeervolle showrooms in o.a. Amsterdam, vind je meer dan 100 keukenopstellingen. In alle stijlen, materialen en kleuren; van landelijk klassiek en design tot industrieel. Vele combinaties van kleuren, materialen

en apparatuur zijn mogelijk. Zo krijg je talloze ideeën aangereikt. Een gespecialiseerd team adviseert je gedegen en professioneel over de functies en mogelijkheden in jouw nieuwe keuken en zorgt vervolgens voor een feilloze levering en montage na oplevering van uw appartementen. Indien u kiest voor Voortman keukens dan betaald u geen extra kosten voor de verplaatsing van de aansluitpunten.

WELKOM IN ONZE SHOWROOM

Je bent van harte welkom in één van onze showrooms waar wij je graag adviseren over jouw nieuwe keuken. Wij verzoeken je vriendelijk om hiervoor een afspraak te maken.

Kijk voor de openingstijden en contactgegevens van onze showrooms www.voortmankeukens.nl



TECHNISCHE OMSCHRIJVING

NIEUWBOUW HONIGFABRIEK KOOG AAN DE ZAAAN

De voormalige Honigfabriek aan de Zaan in Koog aan de Zaan is een uniek en waardevol gebouw. Het gebouw vindt zijn oorsprong in de 19e eeuw en is door de jaren uitgebreid. Het gebouw is in 2021 aangewezen als gemeentelijk monument.

Het gebouw bestaat uit drie delen; De uit baksteen opgetrokken panden, welke de status gemeentelijk monument hebben, de fabriekshal en een voormalig woon-bedrijfspan

(Zuideinde 100). Het monumentale gedeelte zal getransformeerd worden tot 21 eigentijdse loftappartementen. De overige gedeelten zullen gesloopt worden en op deze plek zullen 74 nieuwbouwappartementen gerealiseerd worden. In het nieuwbouwgedeelte zullen eveneens twee commerciële/ maatschappelijke ruimtes gerealiseerd worden.

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

Dit gedeelte van de verkoopdocumenten bevat de zogenoemde technische omschrijving. Hierin vindt u alle technische informatie over uw appartement. Het doel is in de eerste plaats u zo goed mogelijk te informeren over hoe uw appartement eruit gaat zien. Deze technische omschrijving maakt onderdeel uit van de verkoopbrochure en niet van de contractstukken. Bij de contractstukken, die te verkrijgen zijn bij de makelaars, zit een uitgebreider contract 'technische omschrijving'.

Voorbehouden

Deze technische omschrijving is nauwkeurig en met zorg samengesteld 'naar de gegevens en tekeningen' van de gemeente, de architect en overige adviseurs. De maten betreffen 'circa'-maten en zijn onder voorbehoud van wijzigingen die tijdens de bouwfase worden uitgevoerd, indien deze noodzakelijk dan wel wenselijk blijken. De ervaring leert dat in werkelijkheid afwijkingen van deze maten kunnen ontstaan.

De op de verkooptekeningen aangegeven alternatieven c.q. opties, meubilair et cetera zijn indicatief. De juiste plaats en maten worden in het werk bepaald.

De op tekening getekende schachten kunnen na het uitwerken van de installaties eventueel leiden tot een aanpassing in de maatvoering.

De plannen worden momenteel technisch uitgewerkt. Voorbehoud wordt gemaakt ten aanzien van architectonische, bouwtechnische en constructieve wijzigingen, alsmede eventuele afwijkingen welke voort kunnen vloeien uit nadere eisen, wensen en goedkeuring van overheden en/ of nutsbedrijven.

Artist impressions, project website, brochures, ingekleurde verkoopplattegronden en andere verkoop informatie zijn niet bindend. Deze zijn gemaakt om slechts een indruk te geven van het beoogde eindresultaat. Hier kunnen dan ook geen rechten aan worden ontleend.

Bouwbesluit

De appartementen voldoen aan het Bouwbesluit zoals deze geldig waren ten tijde van de aanvraag omgevingsvergunning.

Stichting Waarborgfonds Koopwoningen (SWK)

Op de appartementen in dit bouwplan is de SWK Garantie- en Waarborgregeling 2020 van toepassing. Dit wil zeggen dat, in het geval verkopende partij tijdens de aanbouwperiode van uw appartement in financiële moeilijkheden zou komen, uw appartement zonder meerkosten voor u afgebouwd wordt. SWK regelt dit voor u in samenspraak met de betrokken verzeke-

ringsmaatschappij. Deze waarborg heet de insolventiewaarborg. Daarnaast wordt door verkopende partij vanaf drie maanden na de oplevering de bouwkundige kwaliteit van het appartementen gegarandeerd. Doen zich binnen de garantietermijn bepaalde bouwkundige gebreken voor, dan is verkopende partij verplicht deze te herstellen. Deze garantie geldt in beginsel voor zes jaar. Voor bepaalde, in de garantieregeling genoemde specifieke onderdelen, geldt een kortere termijn dan zes jaar. Schade, die het gevolg is van onvoldoende onderhoud, valt vanzelfsprekend niet onder de garantie. Sommige onderdelen (zoals bijvoorbeeld minderwerk en keukens) zijn uitgesloten van de garantie.

Huisvuil

Huisvuil kan men deponeren in de ondergrondse containers met een bovengronds aanbiedpunt, welke in het openbare gebied in de nabijheid van het gebouw zijn gesitueerd.

Opleverschoonmaak

Het appartement wordt "bezemschoon" opgeleverd, behalve het sanitair, de tegelwerken en de glasruiten, deze worden "nat afgenomen" en schoon opgeleverd. Het bij het appartement behorende terrein wordt ontdaan van bouwvuil en puinresten.

Peil van de woning

Als peil wordt aangehouden de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer ter plaatse van de hal, vanuit het peil worden alle hoogte- en dieptematen uitgezet. De hoogte wordt in overleg met de gemeente bepaald.

Nuts

De appartementen worden aangesloten op het waterleiding-, elektriciteits- en rioleringsnet. De aansluitkosten hiervoor zijn in de aanneemsom opgenomen. De aansluitkosten voor CAI en glasvezel zijn niet in de aanneemsom inbegrepen.

Buitenriolering Vuilwater

Het appartement wordt in overeenstemming met de voorschriften aangesloten op een zogenaamd gescheiden rioleringsstelsel conform de eisen van de gemeente. De riolering wordt uitgevoerd in gerecycled / recyclebaar pvc en aan de voorzijde voorzien van een ontstoppingsmogelijkheid.

Hemelwaterafvoer

Het hemelwater van het appartementsgebouw zal volgens gemeentelijke voorschriften ondergronds aangeboden worden middels een gescheiden systeem en aangesloten op het hoofdriool van de gemeente.

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

Terreininrichting/bestrating

Aan de Zaan-zijde loopt een gemeenschappelijke kade, deels in eigendom van het waterschap, waar de begane grond loft-appartementen gebruik van kunnen maken. Er wordt verwezen naar de splitsingsakte waarin de voorwaarden voor het gebruik van deze kade zijn opgenomen.

Rondom het appartementencomplex zal bestrating worden aangelegd, het betreft de volgende onderdelen:

- De bestaande kade zal in samenspraak met de gemeente en waterschap (deels) worden hersteld;
- Bestrating aan de voorzijde zal in samenspraak met de gemeente worden uitgevoerd;
- Bestrating aan de zijkant en langs de kade zal in samenspraak met de gemeente en waterschap worden uitgevoerd;
- Bestrating binnenterrein zal worden uitgevoerd met betonnen daktegels van 500 x 500 mm;
- Stallinggarage zal worden uitgevoerd in monoliet afgewerkt beton met witte belijning om de vakken weer te geven.

Stallingsgarage

In de stallingsgarage worden 60 parkeerplaatsen gerealiseerd, e.e.a. zoals op de tekening staat aangegeven.

Ventilatie

Gangen, trappenhuis en lifthal worden mechanisch geventileerd conform de eisen. De stallingsgarage en fietsenbergingen op de begane grond worden natuurlijk geventileerd conform de eisen.

Funderingen

De fundering wordt uitgevoerd in een gewapend betonnen paalfundering. Alle funderingsconstructies worden overeenkomstig de tekeningen en berekeningen van de constructeur uitgevoerd.

Vloeren

De nieuwe vloeren worden uitgevoerd als een betonvloer.

Binnenwanden

De nieuwe dragende / appartement scheidende wanden van het appartement complex worden uitgevoerd in kalkzandsteen / beton en zo nodig voorzien van dilataties.

Appartement scheidende wanden worden uitgevoerd in kalkzandsteen dan wel beton, e.e.a. conform tekening en de geldende geluidsisolatievoorschriften uit het Bouwbesluit, ten tijde van de vergunningsaanvraag.

Stallinggarage en fietsenstalling zullen worden uitgevoerd in kalkzandsteen vellingblokken schoonwerk. Bestaande muren zullen worden gereinigd. Waar wand of gevel staat geschreven mag ook kolom of penant worden gelezen.

Daken

Dakconstructies worden uitgevoerd in beton. Het totale dak zal worden geïsoleerd en voorzien van een bitumineuze dakbedekking.

Gevelmetselwerk

Het bestaande kunstwerk van de voormalige Honigfabriek zal worden herplaatst op de buitengevel aan het Zuideinde. De nieuwe buitengevels worden uitgevoerd met een gevelsteen al dan niet afgewerkt met stucwerk. Incidenteel worden minerale steen strips toegepast, conform verkoopteekeningen en de kleur- en materiaalstaat. De dilataties in het metselwerk worden uitgevoerd volgens opgave fabrikant en constructeur. De gevels worden in een metselverband gemetseld. Het voegwerk wordt licht verdiept uitgevoerd met voegmortel, conform verkoopteekeningen en de kleur- en materiaalstaat. In het gevelmetselwerk kunnen enkele verfraaiingen worden opgenomen middels bijvoorbeeld rollagen en/of verspringend metselwerk, e.e.a. conform de verkoopteekeningen.

Gevelbekleding

Hout

Gevels aan de galerijen en de wanden loggia's worden uitgevoerd met houtengevelbekleding, conform verkoopteekeningen en de kleur- en materiaalstaat.

Stalengevelbekleding

Gevels van het trappenhuis aan de Zaanzijde worden uitgevoerd met stalengevelbekleding, conform verkoopteekeningen en de kleur- en materiaalstaat.

Buitenkozijnen, -ramen en -deuren

De buitenkozijnen, -ramen en -deuren worden

uitgevoerd in:

- Appartementen: kunststof;
- Voordeur appartementen worden uitgevoerd in hout
- Algemene ruimtes: puien hoofd entree, puien commerciële / vitrine ruimten en hoofd trappenhuis: aluminium.
- Conform verkoopteekeningen en de kleur- en materiaalstaat.
- Alle draaiende delen zijn voorzien van tochtweringsprofielen.

De entreedeuren van de hoofdingang worden voorzien van een elektrische sluitplaat, waardoor deze vanaf

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

het appartement met de videofooninstallatie met kleurenscherm te openen is.

Op alle ramen en deuren wordt het nodige hang- en sluitwerk, in lichtmetalen uitvoering en van solide kwaliteit, aangebracht. De combinatie van het hang- en sluitwerk en de gevelkozijnen voldoet aan weerstandsklasse 2 conform het Bouwbesluit. De toegangsdeur / rolhek t.b.v. toegang stallingsgarage vanaf straatzijde wordt uitgevoerd in aluminium. Deze zal worden bediend middels handzenders welke per parkeervak worden verstrekt.

Binnenkozijnen en -deuren

De binnenkozijnen worden uitgevoerd als fabrieksmatig gemoffelde plaatstalen montagekozijnen, kleur wit. De kozijnen worden uitgevoerd met een bovenlicht met afgeslankte bovendorpel en voorzien van doorzichtig enkel floatglas. Behoudens bij de badkamer- en toiletdeur worden bij de binnenkozijnen geen onderdorpels toegepast. De binnendeuren worden uitgevoerd in vlakke, fabrieksmatig afgelakte, opdek deuren met bovenlicht, kleur wit.

Alle deuren worden voorzien van deurkrukken en kort-schilden, behoudens de deur van de meterkast deze wordt voorzien van een kastslot. De deuren van het toilet en badkamer worden uitgevoerd met een vrij- en bezetslot. De overige binnendeuren worden uitgevoerd met een loopslot.

Liftinstallatie, trappen en hekwerken

Er worden in het hoofd trappenhuis 2 liften geplaatst. In het rechtertrappenhuis wordt 1 lift geplaatst, alle liften hebben een hefvermogen van maximaal 13 personen. De liftdeuren hebben een doorgang van (breedte x hoogte) 900 x 2.100 mm. De liften wordt voorzien van een alarm- en spreekinstallatie met doorverbinding naar een meldkamer.

De trappen en bordessen van het vluchtrappenhuis en het trappenhuis worden uitgevoerd in prefab beton.

De leuning, balusters en strippenhekwerken worden in kleur gemoffeld.

Binnen timmerwerk en binneninrichting

Daar waar nodig worden bij o.a. kozijnen, trappen, koven en leidingkokers de benodigde aftimmeringen aangebracht. Het appartement wordt opgeleverd zonder vloerplinten.

Vloerafwerking

De vloeren van de algemene ruimten worden conform afwerkstaat afgewerkt.

De ruwe betonvloeren in het appartement worden afgewerkt met een zwevende dekvloer, waarin leidingen voor verwarming, elektra en water worden aangebracht.

De badkamer en toilet worden voorzien van vloertegels (conform afwerkstaat) in de afmetingen 33x33 cm. Er kan gekozen worden uit 4 kleuren. De vloertegels worden standaard gevoegd in de kleur grijs.

Wandafwerking

De wanden van de algemene ruimten worden conform afwerkstaat afgewerkt.

De binnenwanden worden behang klaar (dus niet sausen of muurverf klaar) opgeleverd, met uitzondering van de betegelde wanden, meterkast, trapkast, deze worden niet afgewerkt. Alleen schoongemaakt en waar nodig bijgewerkt.

De badkamer en toilet worden voorzien van wandtegels (hoogte conform afwerkstaat) wit (mat of glans) in de afmeting 25x33 cm (staand verwerkt). De wandtegels worden standaard gevoegd in de kleur zilvergrijs. De wandtegels stroken niet met de vloertegels.

Bij de aansluiting van de wandtegels op de vloertegels, inwendige hoeken en rondom het kozijn worden kitvoegen aangebracht.

Wilt u een ander formaat tegel of kleur? Laat u informeren over de mogelijkheden bij de kopersbegeleider.

Plafondafwerking

De plafonds van de algemene ruimten worden conform afwerkstaat afgewerkt. De plafonds m.u.v. de meterkast worden afgewerkt met spuitwerk.

Schilderwerk

Het schilderwerk wordt conform de kleuren- en materialenstaat en het verfadvis van de verfleverancier uitgevoerd. Het buitenschilderwerk zal zo mogelijk voor de oplevering plaatsvinden. Indien dit niet mogelijk is, vanwege lage temperaturen en/of hoge luchtvochtigheid, dan geschied dit binnen een termijn van 9 maanden daarna. Er zal geen schilderwerk worden uitgevoerd in het appartement. Het houtwerk wordt op de bouwplaats gegrond aangeleverd. De verkrijger dient zelf het schilderwerk inclusief plamuren uit te voeren.

Overige voorzieningen

Op de borstweringen van de buitenkozijnen worden kunststenen vensterbanken aangebracht, circa 30 mm overstekend, met uitzondering van het kozijn in de badkamer en ter plaatse van de keuken.

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

In de woonkamer van de appartementen wordt een videofooninstallatie met kleurenscherm geïnstalleerd welke is verbonden met de belinstallatie bij de centrale entree. Middels de videofooninstallatie kan de deur van de centrale entree worden geopend.

Keuken

De keuken wordt casco opgeleverd, dat wil zeggen: zonder keuken, tegelwerk, kitwerk. De aansluitingen van water en riool worden op ca. 150 mm boven de ruwe vloer en vóór de wand afgedopt, op de positie als aangegeven op de verkooptekening. De elektra wordt afgemonteerd en bedraad conform aangegeven hoogtes op de verkooptekening.

Ter plaatse van de keukenopstelling worden de volgende aansluitpunten gerealiseerd:

- enkele wandcontactdoos voor een koelkast;
- enkele wandcontactdoos voor een magnetron (aparte groep);
- enkele wandcontactdoos voor een vaatwasser (aparte groep);
- enkele wandcontactdoos voor de electrsche kookplaat (aparte groep);
- 2x dubbele wandcontactdoos boven het aanrecht voor algemeen gebruik;
- enkele wandcontactdoos voor recirculatie afzuigkap [recirculatie kap is noodzakelijk i.v.m. het WTW ventilatiesysteem];
- 1 x loze leiding;
- koud- en warmwateraansluiting ten behoeve van de gootsteen;
- koudwateraansluiting ten behoeve van de vaatwasser; afvoer ten behoeve van de gootsteen en vaatwasser

Sanitair

Het appartement is voorzien van sanitair (Villeroy & Boch) in het toilet bestaande uit de navolgende onderdelen;

- wandcloset (O.novo, kleur wit) diepspoel, wandhangend, reservoir en bedieningspaneel (wit);
- Toiletbril Villeroy & Boch/ O.novo softclosing, kleur wit;
- Fontein (O. novo, wit) met sifon en fonteinkraan (chrom)

Het sanitair (Villeroy & Boch) in de badkamer bestaat uit de navolgende onderdelen;

- Douchegoot (nieuwbouw): Easydrain met rvs rooster 700 mm breed
- Douchemengkraan: HansGrohe Vario, kleur chrom

- Glijstang + handdouche: HansGrohe Ecostat Universal thermostaten glijstang 65 cm., kleur chrom
- Wastafel: Villeroy & Boch / O.novo, kleur wit
- Sifon: Plugbeksifon met muurbuis, kleur chrom
- Planchet Villeroy & Boch / O.novo, kleur wit
- Wastafelkraan: HansGrohe Logis 100
- Spiegel 60x40 cm., bevestigd d.m.v. spiegelklemmen
- Toilet in badkamer geldt voor bouwnummers 108 t/m 118, 208 t/m 218, 308 t/m 318; 408, 409, 508 en 509. Deze appartementen krijgen geen separaat toilet.

Binnenriolering

Binnen het appartement wordt een rioleringssysteem (vuilwaterafvoer) toegepast, welke wordt uitgevoerd in kunststof buizen. De vuilwaterafvoer wordt aangesloten op het rioolstelsel.

Waterinstallatie

De koud-waterleiding wordt aangelegd vanaf de meterkast tot aan de tappunten in de keuken, badkamer, toiletruimte en tot aan de tappunten bij de verwarmingsinstallatie en het aansluitpunt van de wasmachine. De warmwaterleiding wordt aangelegd vanaf de verwarmingsinstallatie naar de tappunten in de keuken en badkamer.

Centraal warmte- en koude systeem

Uw appartement wordt verwarmd en gekoeld door een centraal warmte en koude systeem. Naast de diverse voordelen voor u als bewoner, wordt door toepassing van een duurzame installatie de uitstoot van schadelijke CO₂-gassen beperkt. Op deze manier levert u een actieve bijdrage aan een beter milieu. De installatie bestaat uit warmtepompen in combinatie met zogenaamde (zeer stille!) droge koelers (op het dak). Het systeem zorgt ook voor de verwarming van het tapwater in uw appartement. De warmtepompen en alles wat daarbij hoort zijn opgesteld in de technische ruimte. Ieder appartement is voorzien van een afleverset en boosterboiler in de meterkast voor verwarmen, koelen en warmtapwater.

De appartementen worden voorzien van vloerverwarming. Vloerverwarming draagt bij aan uw wooncomfort. Stralingswarmte van de vloer, wordt door bewoners als een zeer behaaglijke manier van verwarmen ervaren. Een bijkomend voordeel is dat de ruimtetemperatuur veelal circa 2 °C lager kan worden ingesteld voor dezelfde beleving. Daarnaast is het fijn dat met de vloerverwarming ook gekoeld kan worden.

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

Vloerverwarming reageert wat trager op opwarming en afkoeling dan een traditioneel systeem met radiatoren. Er wordt dan ook geadviseerd het systeem op een continue temperatuur in te regelen en geen nachtverlaging toe te passen. Het klimaatsysteem regelt de temperatuur van het water zo dat er geen condensvorming op de vloeren zal ontstaan wanneer er wordt gekoeld met koud water

In uw appartement wordt een boosterboiler (15 liter) geplaatst waarmee het warme tapwater kan worden na verwarmd en u de beschikking heeft over warm tapwater op een juiste temperatuur. De hoogste temperatuur tapwater is 60 °C. De warmte voor uw tapwater in de keuken of badkamer wordt door twee warmtebronnen gevoed (door de centrale opwekking en door de boosterboiler). De boosterboiler kan - net als andere boilers - leeg raken en zal dan nieuw water opwarmen van 50 °C naar 75 °C. U heeft altijd de beschikking over water van tenminste 50 °C (warm genoeg om te douchen). Tijdens het douchen merkt u niets van temperatuurwisselingen, de koud-water bijmenging wordt automatisch aangepast door uw douche/bad thermostaatkraan.

Ventilatievoorzieningen

De appartementen zullen worden voorzien van een WTW (warmte terugwinning) ventilatiesysteem. Via een warmtewisselaar wordt de ingeblazen lucht voorverwarmd met de warmte die afkomstig is van de afgezogen lucht. Deze WTW-unit wordt opgehangen in de techniekruimte. Vanaf de WTW-unit wordt verse lucht aangezogen van buiten en de afgezogen lucht weer via het dak uitgeblazen. De kanalen van de WTW-unit naar de inblaas- en afzuigventielen in de diverse ruimtes worden zoveel mogelijk weggewerkt in de betonvloeren en leidingschachten. In alle verblijfsruimten wordt verse lucht in het appartement gebracht door middel van inblaasventielen. In het toilet, de badkamer, de keuken en ter plaatse van de opstelplaats van de wasmachine wordt lucht afgezogen via een afzuigventiel.

De posities en aantallen van de inblaas- en afzuigventielen op de verkooptekeningen zijn indicatief en worden in een latere fase definitief bepaald aan de hand van regelgevingen.

De inblaas- en afzuigventielen zijn witte ventielen en deze zijn afwijkend van vorm en maatvoering.

De regeling van de mechanische ventilatie geschiedt via een 3-standen schakelaar welke in de keuken aangebracht wordt.

Elektrische installatie

In het appartement wordt een elektrische installatie aangelegd zoals is aangegeven op de verkooptekening, conform de geldende normen en voorschriften. De installatie voldoet aan normblad NEN 1010. Leidingwerk op bestaande elementen worden als opbouw uitgevoerd.

De meterkast wordt standaard uitgevoerd met een aansluiting van 3x25A, uitbreidbaar tot maximaal 8 groepen. De elektrische installatie wordt voorzien van een aardlekschakelaar in de meterkast.

Het appartement wordt voorzien van een videofooninstallatie, bestaande uit een beldrukker en schel. De schakelaars en wandcontactdozen in het appartement (horizontaal geplaatst) zijn geheel inbouw (kleur wit).

Telefoon en CAI-aansluiting

In de woonkamer en slaapkamer 1 worden loze leidingen aangebracht vanuit de meterkast. Uw appartement wordt zonder aansluiting opgeleverd. U dient zelf een overeenkomst te sluiten met een kabel- en/of telefoonexploitant.

Voor het eventueel na oplevering plaatsen van een router t.b.v. een internetverbinding wordt er standaard een dubbele wandcontactdoos (opbouw) in de meterkast aangebracht.

KLEUR- EN MATERIAALSTAAT

In het navolgende overzicht is per onderdeel de kleur en materiaalafwerking aangegeven:

ONDERDEEL	KLEUR	MATERIAAL
Gevelsteen (gevel opgaand nieuw)	Bruin genuanceerd, beton wit, oranje/bruin, geel/brond genuanceerd, bruin/beige/grijs	Baksteen
Voegwerk (gevel opgaand nieuw)	Middengrijs	Voegmortel (zand / cement)
Gevelsteen (gevel opgaand bestaand)	Wit keimwerk	Baksteen
Raamdorpel	Grijs naturel Grijs	Beton, kunststeen, aluminium of steenachtig materiaal
Gevelbekleding binnengevel	Hout	Wit
Gevelbekleding achtergevel	Staal MCS r40 en r80	Brons
Buitenkozijnen	Grijs/bruin, Wit, Antraciet en grijs	Kunststof
Buitenkozijnen binnengevel	Antraciet	Kunststof
Panelen tussen en in kozijnen	Antraciet	Kunststof geïsoleerd
Complex Entree	Zwart	Aluminium
Daken (afwerking)	Antraciet	Bitumen
HWA	Grijs / Naturel	Zink / onderzijde staal
Balkons zijdeinde	Grijs / Naturel	Beton
Balkons Zaanzijde	Bruin	Composiet
Balustrades	Antraciet, lichtgrijs	Glas, Stripstaal
Loggia's wanden binnenzijde	Wit	Hout
Loggia's plafonds	Wit	Hout
Loggia's vloer	Bruin	Composiet
Vensterbanken	Zwart	Kunststeen
Centrale entree/trappenhuis, galerij		
Vloer	Antraciet	Schoonloopmat/vloerbedekking
Wanden	Gebroken wit	Behang
Plafond	-	Onafgewerkt
Trappen	Naturel grijs	Beton
Bordessen	Naturel grijs	Beton
Galerij	Naturel grijs	Beton
Lift	Pvc Rvs	Vloer Wanden en deuren, Spiegel
Installaties	Licht grijs	Plaatmateriaal
Hekwerken, galerij/loopbruggen	Wit	Staal
Postkast en belinstallatie	Parelwit	Metaal
Stallingsgarage	Naturel beton grijs met witte strepen parkeervakken	Beton monoliet
Wanden	Naturel	Kalkzandsteen - Beton
Plafond	Naturel-Licht grijs	Beton - Houtwolcementplaat
Installaties	Zwart - grijs	Isolatiemateriaal installaties

AFWERKSTAAT

1. Afwerkstaat appartementen

In het navolgende overzicht is per vertrek aangegeven hoe de in het zicht komende vlakken worden afgewerkt:

RUIMTE	PLAFOND	WAND	VLOER
Hal	Spuitwerk	Behangklaar	Dekvloer
Woonkamer	Spuitwerk	Behangklaar	Dekvloer
Keuken	Spuitwerk	Behangklaar	Dekvloer
Slaapkamer(s)	Spuitwerk	Behangklaar	Dekvloer
Toiletruimte	Spuitwerk	Tegelwerk tot ca. 1.40 m daarboven spuitwerk	Tegelwerk
Badkamer(s)	Spuitwerk	Tegelwerk tot plafond	Tegelwerk
Techniek/ wasruimte/ Berging	Spuitwerk	Behangklaar	Dekvloer
Meterkast	Onafgewerkt	Onafgewerkt	Meterkastplaat

2. Afwerkstaat algemene ruimten

In het navolgende overzicht is per vertrek aangegeven hoe de in het zicht komende vlakken worden afgewerkt:

RUIMTE	PLAFOND	WAND	VLOER
Fietsenstalling	HWC	Onafgewerkt	Monoliet vloer
Stallingsgarage	Onafgewerkt/HWC	Onafgewerkt	Monoliet vloer
Lift hal	Onafgewerkt / Akoestische voorzieningen	Onafgewerkt / Vinylbehang / Akoestische voorzieningen	Projectvloerbedekking met plint
Hoofdtrappenhuis	Onderzijde trap onafgewerkt	Vinylbehang	Vlakke betontreden
Technische ruimte(s)	Onafgewerkt	Onafgewerkt	Onafgewerkt
Entreehal	Onafgewerkt / Akoestische voorzieningen	Onafgewerkt / Vinylbehang / Akoestische voorzieningen	Projecttapijt met plinttegels en schoonloopmat
Gang	Akoestische voorzieningen / Onafgewerkt	Onafgewerkt / Vinylbehang / Akoestische voorzieningen	Projectvloerbedekking met plint

Ontwikkeling en realisatie:

Ten Brinke

www.tenbrinke.com

Verkoop en informatie:

Kuijs Reinder Kakes
DYNAMIS Makelaardij • Hypotheken • Verzekeringen

Kuijs Reinder Kakes

Westzijde 346

1506 GK Zaandam

T 075 612 64 00

nieuwbouwaanstreek@krk.nl

www.krk.nl

